

København den 9. november 2016

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag den 8. november 2016

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Anna Vidavska	Bestyrelsesreferant sessedleant (afd. 1) afbud
Jette Jørgensen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) afbud
Per Dige	Driftschef - PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent Jens og referent Peter
2. Godkendelse af referat fra 4. oktober 2016.
Godkendt
3. Valg af næstformand til afdelingsbestyrelsen.
Jens blev enstemmigt valgt.
4. Vagtplan for aftenåbent for beboerhenvendelser til afdelingsbestyrelsen en gang om måneden.
Bestyrelsen holder åbent for beboerhenvendelser den første mandag i måneden fra januar 2017 – Kl. 17.00 – 18.00
5. Videoovervågning – valg af tilbud.
Tilbuddene er ikke enslydende. Carsten forsøger at fremskaffe et sammenligneligt tilbud fra B-safe i forhold til Atea.



6. Dækplader ved indgangsdøre til lejemålene i blok L – priser.
Afventer tilbud på formalede plader.

7. Nøglebrikker, - behandling af tilbud.
Bendt indkalder Mejlshede til et møde med afdelingsbestyrelsen inden der træffes endelig beslutning.

8. Stensætning ved N 9.
Det foreliggende tilbud accepteres.

9. Indkøb af gulvvaskemaskine, - kælderrengøring
Ikke nødvendigt.

10. Resultat af UR – afstemning vedr. – stop for anskaffelse af hund - e fra 1.1. 2017.
Resultatet tages til efterretning. For fortsat anskaffelse af hund stemte:
201 for
188 imod
1 blank
21 ugyldige

11. Garageeftersyn.
Per Dige undersøger lovgrundlaget for garageeftersyn.

12. Parkering, - firmabiler på gule plader kan ikke fremover parkere på gæstebillet efter Kl. 21.00.
Per undersøger om bestyrelsen kan træffe beslutning vedrørende dette eller om beslutningen skal træffes på et afdelingsmøde.

13. Vinduespudser – kældre!
Jesper Larsen meddeler Lyngby / Holte Vinduespolerer, at kældervinduer også skal pudses.

14. Oprydning i bestyrelseslokalet.
Dato, - 17 januar 2017 Kl. 17.00

15. Kursus – ejendomsfunktionærerne i styring af varmecentral, - Danfoss.
Jesper Nielsen og Larsen "sendes" på kursus.

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælder
2100 København Ø.

**Ejendomskontoret:**

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

16. Garageudvalget – status ok.
Udvalget omkostninger ved renovering kontra nedrivning og anlæg af nye faciliteter.

17. Racoon – status på afregning af vinduespudsning.
Afregning koordineres af Jesper Nielsen og Per Dige.

18. Eventuelt.
Rengøring af strygerum i blok B.
Affaldssortering på Barsket bold banen.
Brænd hæmmende foranstaltning i forhold til juletræ i Blok L.
Strygeruller autostop – brandfare!
Hovedrengøring i afdeling 1 & 2.

Peter Jørgensen

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk