

København den 5. oktober 2016

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag den 4. oktober 2016

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjølner	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Anna Vidavska	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2) - afbud
Per Dige	Driftschef - PAB

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent – Jens & Peter referent.
2. Godkendelse af referat fra 16. august.
Godkendt.
3. Videoovervågning – gennemgang af tilbud.
Der foreligger ikke tilbud på nuværende tidspunkt.
4. Vinduespudning i afd. 1 og 2. Er der indgået en aftale!
Lyngby – Holte polering har fået opgaven.
5. Graffiti over børnehavens hoveddør, kontra videoovervågning.
Sture & co. maler arealet for Kr. 5000,-
6. Serviceaftale på brandslukningsudstyr.
Mulighed 1 antages.



7. Nedtagning af beplantning ved garage, - SF sten lægges på jordstykket. Beplantningen bibeholdes.
8. Skriftlig godkendelse fra forsikringssselskabet af tagrender i blok L. Per PAB klarer dette.
9. Dækplader ved indgangsdøre til lejemålene i blok L – priser. Der foreligger ikke priser på nuværende tidspunkt.
10. Nøglebrikker, - behandling af tilbud. Det sidst indkomne tilbud indeholder mere arbejde end der er efterspurgt. Der indhentes tilbud fra Mejlshede og B-safe på nøglebrikker ved indgangs og kælderdøre. Tilbud blok A, B, C og L. Det vil sige blokvis og samlet for afdeling 1 & 2.
11. Udearealer. Stensætninger, Nye priser indhentes efter tegning. Vedr: "Pernsionisthaven" kontakter formanden for afdelingsbestyrelsen ejendomsinspektøren.
12. Udvalg vedrørende altaner i afdeling 2. Udvalget består af Marianne & Carsten. Per formidler kontakt til Balco altaner.
13. Indkøb af gulvvaskemaskine, - kælderrensning. Den af ejendomskontoret anbefalede fejmaskine indkøbes.
14. UR – afstemning – logistik. Pers forslag til tekst på stemmeseddel anvendes. Stemmesedlerne afleveres senest tirsdag den 1 november 2016.
15. Forslag - Marianne Olsen.

Jeg har midlertidig lånt et lokale i kælderen i afdeling 2 , jeg har forstået det var til håndværkere i ejendommen til større renoveringer , dvs. Når der i det nye år 2017 skal påbegyndes Stigestreng , skal jeg selvfølgelig tømme rummet . Peter mener at rummet er til flyttelejligheder ? Det har jeg aldrig hørt om før . Jeg ved at der står 2 store rum tomme og aflåst , et tidligere rullerum og et til barnevogne , måske kunne jeg låne et af dem midlertidig ca et par mdr.

Marianne rydder rummet senest den 1.1. 2017.

16. Forslag – Marianne Olsen. Jeg vil gerne have vurderet om det er lovligt at den nye lejer skal betale hele Flyttekøkkenet , og ikke den tidligere lejer som skal betale for maling og diverse ting i forbindelse med med fraflytning , vi har A ordning hvilket betyder at man efter 10 år ikke skal betale for maling og andet , kun ved misligholdelse hæfter man.

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

De nuværende principper for Råderetskøkkener revurderes.

17. Eventuelt.

1. Beboertavlen i højhuset fremstår uden navne og erstattes af lejlighedsnummer.
2. Konstituering af næstformand afdelingsbestyrelsen.
3. Kurser til afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
4. Opsætning af skilte der henviser til hovedgangen i blok L.
5. Automatisk døråbner ved bagdøren i blok A.
6. Opsætning af poser til hunde – efterladenskaber.
7. Udlejning af ledige lejligheder igennem Airbnb.
8. Kodelås til byttehjørnet så beboere kan aflevere deres effekter udenfor åbningstiden.
9. Beboerdeltagelse i rengøring på reposer.

Peter Jørgensen

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælder
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk