



Den 29. august 2016

## ORGANISATIONSBESTYRELSEN

### REFERAT

til ordinært møde **torsdag 25. august 2016 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælderens.

#### Deltagere:

	Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
	Peter Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
	Carsten Kjølner	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
	Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Afbud	Marianne Olsen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Afbud	Thomas Begulic	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
	Mie E. Petersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
	Kasper Nørballe	Direktør PAB

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referater (*bilag 1, 2 og 3*)
3. Byggesager
4. Orientering fra administrationen
5. Ansøgning om privat fællesvej Sionsgade 18-26 (*bilag 4*)
6. Lukket punkt (*bilag 5*)
7. Eventuelt

---

#### 1. Valg af dirigent og referent

##### **Beslutning:**

*Peter Jørgensen blev valgt som dirigent og Kasper Nørballe blev valgt som referent.*

## 2. Godkendelse af referater

B-sag

- ./ Lukket referat fra organisationsbestyrelsesmøde 10. maj 2016 er vedlagt som *(bilag 1)*.
- ./ Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde 21. juni 2016 er vedlagt som *(bilag 2)*.
- ./ Lukket referat fra konstituerende bestyrelsesmøde 21. juni 2016 er vedlagt som *(bilag 3)*.

### Indstilling:

- At referaterne godkendes.

### Beslutning:

*Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.*

---

## 3. Byggesager

O-sag

### Afdeling I – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 10. maj 2016 pkt. 8.

Sagen er efterfølgende godkendt i både Landsbyggefonden (egen trækingsret) og Københavns Kommune (lånoptagelsen).

Sagen pågår.

### Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning:

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der var en kritik af måden, der var blevet varslet på ifm. registreringen. Dette tages op på næste bygherremøde.*

---

### Afdeling I – Renovering af svalegange

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 10. maj 2016 pkt. 8.

Der er påbegyndt registrering til brug for udarbejdelse af projekteringen og udbud jf. tidsplan for gennemførelse af projektet.

Sagen pågår.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Licitationsresultater er blevet fremlagt for byggeudvalget og desværre var det en del over budgettet. Rådgiveren vil gå materialet igennem for at finde eventuelle besparelser i projektet. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

**Afdeling II – Nye stigerør**

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 10. maj 2016 pkt. 8.

Sagen er efterfølgende godkendt i både Landsbyggefonden (egen trækingsret) og Københavns Kommune (lånoptagelsen).

Sagen pågår.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der var en kritik af måden der var blevet varslet på ifm. registreringer. Dette tages op på næste bygherremøde.*

---

**4. Orientering fra administrationen**

**O-sag**

Den almene sektors brancheforening BL udgiver jævnligt et nyhedsbrev, hvor de informerer og orienterer medlemmerne om ny lovgivning, ny viden og nye initiativer.

Vi vil fremover opliste de seneste nyheder og mundtligt uddybe de emner der er særligt relevante for organisationsbestyrelsen. Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmelding-af-nyhedsbrev/>

Nyhedsbreve siden sidste møde - BL-Informerer nr. 32 - 41:

- [4116 - Berigtigelse fra ministeriet af orientering om nye normalvedtægter](#)
- [4016 - Nye Normalvedtægter](#)
- [3916 - Nedrivning](#)
- [3816 - Persondata](#)
- [3716 - Kompetencefond og gartnere](#)
- [3616 - Brug af underleverandører ved ejendomsservice og gartnerarbejde](#)
- [3516 - BL informationsmateriale om de nye regler for integrationsydelse og kontanthjælp](#)
- [3416 - Frit valg af TV-kanaler](#)
- [3316 - Nu er de nye regler om digitalt beboerdemokrati her](#)
- [3216 - Seneste om ny Postlov](#)

**Indstilling:**

- At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

**5. Ansøgning om privat fællesvej Sionsgade 18-26**

**E-sag**

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 10. maj 2016 pkt. 11.

Københavns Kommune har i brev af 11. februar 2016 meddelt at Sionsgade 18-26, skal opklassificeres til offentlig vej, dog kunne Lægeforeningens Boliger ansøge om nedlægning af vejen som privat fællesvej.

Brevet er vedlagt som (bilag 17).

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at ansøge om nedlægning af Sionsgade som privat fællesvej og bedt administrationen om at fremsende ansøgning til Københavns Kommune.

Administrationen har fremsendt ansøgning den 8. april 2016.

Administrationen har per mail af 18. april 2016 modtaget bekræftelse af modtagelse af ansøgningen, der vedlægges som (bilag 18).

./.  
Kommunens svar af 1. juli 2016 vedlægges som *(bilag 4)*

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

**6. Lukket punkt *(bilag 5)***

---

**7. Eventuelt**

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **11. oktober 2016 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 27. september 2016.