

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: 28. juni 2016

Mødetidspunkt: kl. 18.00 – 20.00

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Naseredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) - afbud
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) - afbud
Carsten Kjølner	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Ib Thomsen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1) - afbud
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Per Dige	Driftschef PAB

1. Valg af dirigent og referent
Jens Corfitzen & Peter Jørgensen blev valgt.
2. Godkendelse af referat fra 24. maj 2016.
Godkendt
3. Håndværkerliste med timeløn & servicevognspriser indhentes. Endvidere skal håndværkerne konkurrenceudsættes på pris og kvalitet, ved stikprøver.
Ejendomskontoret / Jesper Nilsen indhenter relevante oplysninger efter møde med repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen i august 2016.06.29
4. Gennemgang af, - hvem bor i teori og praksis i Lægeforeningens Boliger, - stikprøver.
Ved mistanke om et "ulovlig" lejemål rettes henvendelse til organisationsbestyrelsen som efterfølgende kontakter PAB der sammenholder lejekontrakter med folkeregister adresser.
5. Nyt gulv i N, 9, erhvervslokaler – tilrettes af garant!
Ejendomskontoret kontaktes vedrørende status på dette.
6. Oversigt over kælderrum, - tegninger og anvendelse.
Ejendomskontoret finder de relevante tegninger frem efter sommerferier er afviklet.
7. Nøgler til bestyrelsens lokaler - drøftes igen.
Der bestilles to nye låsecylindere inkl. 10 nøgler, med mindre at eksisterende cylindere kan omlægges til nye nøgler. (10 stk.)
8. Opsigelse af leasing aftale på kopimaskine. Udsættes til alternativer er undersøgt.
Alternativer og eksisterende tilbud (2017) er undersøgt. Det nye tilbud fra nuværende leverandør er for omkostningsfuldt. Derfor opsiges den eksisterende kontrakt (af PAB) med udløb
- 9 Hjertestarter
Der indkøbes en hjertestarter når forsikringsforholdene er afklaret.

10. Beboere der flytter internt får indflydelse på flyttekøkkener.

Med de aktuelle køkkenpriser bliver der ikke mulighed for indflydelse.

11. Varmeregning Afd. 2 – omhandlende de handicapvenlige lejligheder i blok D, - med fælles radiator ved "bagindgangen"

Et flertal i bestyrelsen stemte for at lukke for radiatorerne. For stemte: Jens, Bendt, Carsten og Peter. Imod stemte Thomas.

Status på:

Stigstreng i afdeling 1 og 2

Betonreovering – blok L – tilbud - starttidspunkt / opslag.

Ejendomskontoret vil tids registrere personalets timeforbrug vedr. udlejning og eftersyn, - resultat!

Alternativ til Falcks vagtordning, pt. kr. 37.600,- årligt. Der etableres vagt aftale med EL & VVS.

Videoovervågning, EI – parkering (kræver kommunal godkendelse ved nedlægning af parkeringspladser)

Garager, - reovering / nedrivning / kommunal godkendelse / udvalg.

Tagrender ved vandskadelejlighederne er forsikringsgodkendt – skriftlighed!

Afhentning af brugte hårde hvidevarer.

Referent:

Peter Jørgensen

