

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: tirsdag 24. maj 2016
Mødetidspunkt: kl. 18.00 – 20.00

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) - afbud
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Ib Thomsen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
	Driftschef – PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Dirigent Jens & referent Peter
2. Godkendelse af referat fra 1. marts 2016.
Punkt: 17 – Jens & Peter stemte ikke imod forevisning af vaskekort ved udlevering af gæsteparkeringskort
3. Håndværkerliste med timeløn & servicevognspriser. Endvidere skal håndværkerne konkurrenceudsættes på pris og kvalitet, ved stikprøver.
Udsættes til ny inspektør tiltræder
4. Gennemgang af, - hvem bor i teori og praksis i Lægeforeningens Boliger, - stikprøver.
Igangsættes
5. Nyt gulv i N, 9, erhvervslokaler – tilrettes af garant
Nyborggade 9 – Garant er kontaktet
6. Oversigt over kælderrum, - tegninger og anvendelse.
Ejendomskontoret finder tegninger frem
7. Nøgler til bestyrelsens lokaler - drøftes igen.
Lås omstilles efter køkkenrenovation



8. Reetablering af radiator og telefonstik i vandskadelejlighederne i blok L - !
Der reetableres radiator og telefonstik i de lejligheder der ønsker det. I de øvrige lejligheder reetableres radiator og telefonstik ved fraflytning.
9. WAOO – spørgeskemaer, - resultat af tilfredshedsundersøgelse.
Undersøgelsen er taget til efterretning.
10. Ejendomsfunktionærene formår ikke at renholde ejendommens arealer, ude som inde, herunder jævnlig oprydning på svalegangene og PAB,s styring af driften, er mangelfuld.
Beboerskrivelse til højhusets beboere hvori det fremgår at de skal fjerne deres effekter på svalegangen / brandvej. Fra beboerne modtager skrivelser har de 5 hverdage til at fjerne effekterne ellers fjernes disse af ejendomskontoret.
11. Hvis der planlægges lukning af vand og el skal beboerne adviseres inden dette sker.
Beboerne adviseres så tidligt som muligt
12. Tilskud til Den Sociale Klubs forårs grill – pattegris mv. på kr. 5.000,-
Stemte for, - Jens, Thomas, Peter. Stemte blankt: Marianne, Bendt og Hamdi
13. Guldagers til, - blødgøring i varmecentral. -
Guldager fortsætter
14. Opsigelse af leasing aftale på kopimaskine. Udsættes til alternativer er undersøgt.
Alternativer undersøges.
15. Hjertestarter
Priser på hjertestarter, strømforsyning og lejmuligheder undersøges af Bendt
16. Fliser ved bøjle i Sionsgade 18 – 26
Ejendomskontoret lægger fliser på området, - genbrugsfliser
17. Beboere der flytter internt får indflydelse på flyttekøkkener
PAB rådspørges vedr. muligheden
18. Varmeregning Afd. 2
Udgiften til varme i radiatorerne i de handicapvenlige lejligheder afholdes af de beboere der har adgang til radiatorerne
19. Plantekasser ved opgange, udbedring af bøgehække, træflis blok A, borde og bænke i Pensionisthaven.
**Bevilling til Plantekasser: Kr. 15.000,- Ejendomskontoret indkøber og planter de manglende bølgeplanter i hækkene. Der opsættes borde ved eksisterende bænke.(er tidligere bevilget)
Træflis: Ejendomskontoret indkøber og kaster det ud. Priser på bord med bænke undersøges.**

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderens
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

20. Nye og bedre haveredskaber til funktionærerne.

Er indkøbt

21. Nøglebrikker til indgangsdøre, kælder inkl. vaske, - og cykelkælder.

Afventer

22. Gæstekort til kl. 21.00 til firmabiler på gule plader, som vi har aftalt.

Afventer Kommunes afgørelse vedr. parkering på Sionsgade 18 – 26

23. Sommerfrokost:

For stemte, - Thomas, Hamdi, Marianne, Bendt og Peter. Stemte blankt: Jens

24. Eventuelt.

Funktionærstaben er fuldtallig fra den 1. juni 2016 idet der er ansat en ny ejendomsinspektør.

Punkterne under Status blev udsat.

Status på:

Stigstreng i afdeling 1 og 2. – bygherrerådgiver!

Betonrenovering – blok L – starttidspunkt / opslag.

Selskabslokalet, - regler for anvendelse, - afhentning af nøgler!

Ejendomskontoret vil tids registrere personalets timeforbrug vedr. udlejning og eftersyn, - resultat!

Alternativ til Falcks vagtordning, pt. kr. 37.600,- årligt. Der etableres vagt aftale med EL & VVS.

Kollektiv råderet vedr. badeværelser, videoovervågning, EI – parkering (kræver kommunal godkendelse ved nedlægning af parkeringspladser)

Affaldssortering / container.

Tlf. opsiges i bestyrelseslokalet, ejendomskontoret også TDC internet.

Garager, - renovering / nedrivning / kommunal godkendelse / udvalg.

Tagrender ved vandskadelejlighederne er forsikringsgodkendt – skriftlighed!

Vand indtrængen i bestyrelseslokalet – tilbud!

Afhentning af brugte hårde hvidevarer.

Referent:

Peter Jørgensen

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk