

Referat, - ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: onsdag 23. marts 2016

Mødetidspunkt: kl. 19.00 – 21.00

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) - afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) - afbud
Ib Thomsen	Bestyrelsessuppleant (afd.1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd.2) - afbud
Kjeld Skelmoser	Driftschef – PAB - afbud

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent**, - dirigent, - Thomas, - referent Peter.
2. **Parkeringspladser i Sionsgade 18-26. – Carsten & Jens**
Jens gør opmærksom på at han ikke er medindkalder til dette møde.
Carsten kan ikke tilslutte sig beslutningen om at søge om "ejerskab" af Sionsgade 18 – 26 (vej & parkeringspladserne) da det angiveligt medfører store uforudsete udgifter til vedligeholdelse.

Jens oplyser at ansøgningen til Københavns Kommune er trukket tilbage.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen besluttede at PAB kontakter Københavns Kommune med henblik på at få afklaret følgende spørgsmål:

1. Kan Lægeforeningens Boliger få udsættelse i forhold til tidsfristen for ansøgning vedr. privat vej.
2. Kan Lægeforeningens Boliger i forhold til en ansøgning indenfor tidsfristen, senere trække ansøgningen tilbage i tilfælde af, at Lægeforeningens Boliger økonomisk ikke kan afholde udgiften til vedligeholdelsen af den private vej.
3. PAB bedes undersøge de økonomiske konsekvenser ved overtagelse af vejen, herunder drift og vedligeholdelse af Sionsgade 18 – 26, inden ansøgningsfristens udløb.



3. Eventuelt.

Punkter som behandles på det ordinære afdelingsbestyrelsesmøde den 12-04-2016.

- Thomas gjorde opmærksom på, at ejendomsfunktionærerne ikke formår at renholde ejendommens arealer, ude som inde, herunder jævnlig oprydning på svalegangene. Thomas ønsker ligeledes at drøfte PAB,s styring af driften, - som er mangelfuld.
- Ib, - efterlyser oversigten over kælderrum, - behandles på næste møde.
- Bendt, - hvis der planlægges lukning af vand og el skal beboerne adviseres inden.
- Bendt & Thomas ønsker at nøgle, - r til bestyrelseslokalet drøftes, - igen.
- Peter, det fortsatte samarbejde HTH.
- Generel godkendelse af køkkener – PAB / Michael Hjorthøj.
- Michael Hjorthøj / ejendomskontoret har godkendt et køkken som ikke er håndværksmæssigt korrekt udført.
- Jens, - WAOO – spørgeskema er udarbejdet af Kjeld Skelmose, men er ikke godkendt af afdelingsbestyrelsen. Hvor mange bemærkninger er der i forhold til WAOO, - TV. internet og Tlf.! Konklusionen på spørgeskemaundersøgelsen forelægges afdelingsbestyrelsen den 12-04-2016
- Inden der afholdes møde med WAOO. Spørgeskemaerne kan ikke umiddelbart overdrages til WAOO, da det formodentlig ikke er i overensstemmelse med data lovgivningen.
- Carsten – efterlyser håndværkernes timepriser & service-vogns priser. Endvidere at håndværkerne konkurrenceudsættes på pris og kvalitet, ved stikprøver.

Referent:

Peter Jørgensen