

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: tirsdag 1. marts 2016

Mødetidspunkt: kl. 18.00 – 20.00

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) Afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) Afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Ib Thomsen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Kjeld Skelmoser	Driftschef - PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Referat: Jens blev valgt som dirigent og Kjeld blev valgt som referent
2. Godkendelse af referat fra 26. januar 2016.
Referat: Ingen bemærkninger
3. Fastsættelse mødedatoer og tidspunkter for afdelingsbestyrelsen.
Referat: Møder er fremover kl. 19.00, men hvis der er mad er det kl. 18.00
4. Kontortid - ½ times ekspeditionstid og en ½ times telefontid / opslag.
Referat: Det blev besluttet at det fremover er som ovenstående, der kommer opslag snarest
5. Ændring af den sene kontortid på ejendomskontoret fra torsdag til tirsdag.
Referat: det blev besluttet at flytte aften kontortiden til tirsdag, hvor der er telefontid først og derefter kontortid.
6. Håndvask og nyt køleskab på ejendomskontoret.
Referat: Bestyrelsen vil ikke opsætte håndvask og et nyt køleskab mener man at det der er i dag fungerer fint, ellers kommer der nok en brugt fra et lejemål
7. Beboers problematiske adfærd på ejendomskontoret.
Referat: Hvis beboere opfører sig truende over for personalet er dette til en skriftlig advarsel fra adm. Hvis dette gentager sig vil man opsigte lejemålet/beboeren.

8. Håndværkerliste med timelønsspriser
Referat: Kjeld sender en liste til bestyrelsen
9. Gennemgang af, - hvem bor i teori og praksis i Lægeforeningens Boliger.
Referat: Bestyrelsen besluttede at køre en folkeregister tjek (omkostningen meddeles Jens)
10. Kontering og opbevaring af indtægter fra selskabslokalet, P – licenser og vaskekort mv.
opbevares i separate pengeklaser.
Referat: Bestyrelsens besluttede at føre tre kasserapporter, så man kan overskue dette, men kun en kasse til pengene
11. Nyt gulv i N, 9, erhvervslokaler.
Referat: Bestyrelsen besluttede at få indhentet to tilbud på farve 0680365 (Ege)
12. Oversigt over kælderrum tegninger og anvendelse.
Referat: Bestyrelsen vil godt have en registrering af kælderrum og hvad de evt. bliver brugt til
13. Malergrej i kælder, blok L fjernes.
Referat: Skal fjernes
14. Nøgler til bestyrelsens lokaler
Referat: Bliver ændret ved nyt nøglesystem
15. Lys i kælder / blok A
Referat: Lys slukker ikke, pir føler måske defekt, Gårdlys og delvis vaskekld. Kører på samme relæ, dette skal adskilles
16. Reetablering af radiator og telefonstik i vandskadelejlighederne i blok L
Referat: Kjeld undersøger om der ligger et referat fra beslutningen vedr. dette punkt, men alle de pårørte beboere var med til beslutningen om nyt stik eller radiator i deres lejemål efter vandskaden, de manglende radiatorer bliver registreret på ejendomskontoret. Ejendomskontoret får kigget på køkken dørene efter utætheder
17. Gæsteparkering
Referat: Der skal laves et nyhedsbrev til beboerne, om at erhvervsbiler der er på gæstebillet ikke må parkere efter kl 21.00 og udlevering af gæstebillet kun kan ske ved visning af vaskekort tilhørende sit lejemål. (dette forslag blev stemt 3 for (Bent, Marianne og Carsten) og 2 imod (Jens og Peter)
18. Eventuelt
Referat: Ejendomskontoret laver ikke nøgler privat, til beboere, kun ved fraflytninger. Man har konstateret at der er kommet flere hundelorte på området, fra store hunde og man er opmærksom på dette.

Status på:

Stigstreng i afdeling 1 og 2.

Betonreovering – blok L – starttidspunkt / opslag.

WAOO – spørgeskema.

Selskabslokalet – lyskilder, maling og regler for anvendelse.

Ejendomskontoret vil tids registrere personalets timeforbrug vedr. udlejning og eftersyn af fælleslokalet

Plantekasser – beplantning – det grønne udvalg.

Alternativ til Falcks – vagtordning, pt. kr. 37.600,-

Kollektiv råderet vedr. badeværelser, videoovervågning, EI – parkering (Kjeld – kommunal!) cykel-parkeringsbøjler, Affaldssortering /container.

Cykeloprydning – dato.

Tlf. opsiges i bestyrelseslokalet, ejendomskontoret også TDC internet.

Rengøring – skema.

Garager, - reovering / nedrivning / kommunal godkendelse / udvalg.

Tagrender ved vandskadelejlighederne er forsikringsgodkendt – skriftlighed!

Vand indtrængen i bestyrelseslokalet – tilbud!

EM – hætter, aftræk på tag.

Holst – lokaler.

Vandnæser / inddækninger – blok A.

Nøglebrikker til indgangsdøre, kælder inkl. vaske, - og cykelkælder.

Afhentning af brugte hårde hvidevarer.

Referent Kjeld Skelmosse