

## Referat afdelingsbestyrelsesmødet

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**  
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**  
**Sionsgade 26**  
**2100 København Ø**

Mødedato: **25. juni 2015**  
Mødetidspunkt: **kl. 18.00 – 20.00**

### Deltagere:

Alex F. Rasmussen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Peter Jørgensen	Næstformand organisationsbestyrelsen (afd. 1)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Thomas Begulic	Suppleant til afdelingsbestyrelsen (afd. 1)
Søren Helmer Jensen	Suppleant til afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Marianne Olsen	(Grønt udvalg)
Kjeld Skelmosse	Driftschef PAB
Michael Hjorthøj	Ejendomsmester. LB

## Afdelingsbestyrelsesmøde

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent og referent

**Referat:** Peter blev valgt som dirigent og Kjeld blev valgt som referent

#### 2. Orientering fra driften:

- Lyskilder til højhusets pulterrum  
**Referat:** Indhenter tilbud fra Højager
- Status økonomi vedr. brug af egne funktionærer frem for eksterne håndværkere  
**Referat:** Afventer

#### 3. Status igangværende projekter (PAB)

- Børnehaven – ny belægning på legeplads  
**Referat:** Kjeld tager en snak med børnehaven, om evt. muligheder for ny belægning
- Beregninger vedr. nye stigstrengene til brugsvand i afd. 1 og 2 – Status  
**Referat:** Der er vedlagt to beregninger, dog uden trækingsret, da det skal besluttes om man vil bruge den hele trækingsret (5 år frem) eller det som er indestående nu (trækingsretten udgør maks. 2/3 af det samlede beløb)
- Kloakreivering – WiseCon fælder  
**Referat:** Er opsat og virker.

- Varmecentralen – status på det håndværksmæssige  
**Referat:** Er færdigt med det håndværksmæssige, afløb blev godkendt til et beløb af 50.000 kr.
- Varmecentral – kursus i funktion og vedligehold  
**Referat:** Afventer sommerferie
- Fugning af køkkendør udvendig i stueetagen – højhus – status  
**Referat:** Afventer tilbud
- Lukning af spisekammerudluftning – stueetagen højhus  
**Referat:** Arbejdet er udført
- Forhindre fremtidig vandskade i stueetagen – højhus  
**Referat:** Der kommer nye tagrender og afløb i de to gårde
- Glasplader over komfur i vandskadelejligheder  
**Referat:** Bliver opsat når Mikkel er tilbage fra ferie
- El-afregning vandskadelejligheder  
**Referat:** Er afsluttet og varmeregnskab ligeledes

#### 4. Nye projekter

##### Fra Afdelingsmødet

- Undersøge og fremkomme med forslag til lydforbedring/-dæmpning i selskabslokalet.  
**Referat:** Får tilbud på Rockfon plader, så afventer
- Elektronisk bookingsystem til vaskeri og tørrerum i højhus – status  
**Referat:** Afventer
- Trafikbump på brandvej til blok D  
**Referat:** Bliver sat op

##### Nye projekter

- Betonrenovering i lysgården undersøges med rådgiver og evt. tilbud samt huslejekonsekvens til beboermødet
- Udendørs belysning i afd.2, tilbud og indlægges i DV-plan 2016
- Gulv i gang afd. 1 afventer pris fra nedriver da der er asbest i limen
- Strøm til Byttehjørnet, ejendomskontoret får indhentet tilbud

#### 5. Godkendelse af referat fra den 21. april 2015

**Referat:** Godkendt

#### 6. Medarbejderstatus

##### a. Ejendomsmester

**Referat:** Sender ansættelseskontrakt og kompetenceskema samt arbejdsbeskrivelse til organisationsformanden

##### b. Ejendomsfunktionærer (Maria og Olsen)

**Referat:** Stillingopslag sendes til Kjeld og han slår den op på nettet, samt sender en kopi til Søren Helmer til internettet.

Maria stilling bliver taget op senere og får tilbud på rengøring for et helt år af gangen, med to sammenligninge (tekst) tilbud

## 7. Udvalg:

### Grønt Udvalg:

- Ændring af areal ved Nyborggade 9 til cykelstativer  
**Referat:** afventer
- Fjerne visne planter og reorganisere pensionisthave  
**Referat:** afventer efteråret, bænkene udgår
- Cykelstativer ved Nyborggade nr. 11 og nr. 9  
**Referat:** Michael indhenter tilbud på dobbeltcykelstativer til bagsiden af højhuset (p-plads)
- Legeplads tilbehør  
**Referat:** legeplads er færdig

### Andet:

- Vedr. selskabslokalet - opslag efter person til pasning (Bendt og Søren)  
**Referat:** Afventer sommerferien
- Udkast info vedr. selskabslokale  
**Referat:** Mappen er godkendt
- Udkast retningslinjer vedr. udlejning intern og ekstern  
**Referat:** Afventer sommerferien
- Hovedrengøring af opgange  
**Referat:** Michael indhenter tilbud
- Tilbud fra Dions multiservice og Racoon  
**Referat:** Får nye tilbud for hele året og sammenligning tilbud
- Udskiftning af låse opgangsdøre (måske nyt system)  
**Referat:** Afventer
- Retningslinjer for madklubben.  
**Referat:** Der nedsættes retningslinjer for madklubben/selskabslokale (Søren, Bent og Thomas)
- Afholdelse af afdelingsmøde: tirsdag den 22 september 2015 kl. 19.00

## 8. Eventuelt.

**Referat:** Varmen tændes og kører på udendørsføler fremover

**Næste møde er aftalt til tirsdag den 1. september 2015 kl. 18.00 – 20.00**