

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: **tirsdag 8. december 2015**
Mødetidspunkt: **kl. 18.00 – 20.00**

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Ib Thomsen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Kjeld Skelmosen	Driftschef - PAB

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Referat: Jens blev valgt som dirigent og Kjeld som referent
2. Godkendelse af referat fra 20. oktober 2015
Referat: Referat godkendt
3. Parkering, - kontrol igennem registreringsnummer eller kort med registreringsnummer.
Gæstebilletters varighed, - 48 eller 24 timer og misbrug / sanktioner
Referat: Vedtaget at på nye p-tilladelser skal der være der være reg. nr. fra den 1-1-2016 og gæsteparkering gælder i 24 timer fra den 1-1-2016, vedtaget, - Jens og Peter stemte imod. Ved misbrug af gæsteparkeringskort er konsekvensen, at man efterfølgende ikke kan få disse udleveret i en periode på 6 mdr.
4. Rengøring. Firma / 1 medarbejder fuld tid eller 2 på ½ tid – behovsskema.
Referat: Afventer behovsskema. Racoon overgår til vinter rengøring
5. Fastsættelse afd. best. mødedatoer og tidspunkter
Referat: Peter og Jens fastsætter datoerne
6. Mødekalender – inkl. OB møder
Referat: Peter og Jens fastsætter datoerne
7. Flyttelejligheder, - filt i køkken eller hele lejemålet. Michael H - mail
Referat: Det blev vedtaget at man i udgangspunktet opsætter filt i køkkener. Hvis der er behov for det opsættes filt i hele lejemålet
8. Opsigelse af gartner – dato
Referat: Gartneren bliver opsagt til den 1-1-2016
9. It politik vedr. de ansatte

Referat: LB, - PC anvendes til arbejdsrelaterede opgaver.

Kjeld undersøger om de ansatte betaler for deres tlf. ???

10. Sociale aktiviteter i selskabslokalet.

**Referat: Sociale arrangementer (intern) kan leje selskabslokalet uden vederlag mandag-
onsdag**

11. Legepladstilsyn (Indu)

Referat: Kjeld / Michael H indhenter tilbud fra et legepladstilsyn firma

12. Svane køkken – opvaskemaskine!

**Referat: Bestyrelsen vedtog at bruge ca. 25.000 kr. på nyt køkken, samt en ny
opvaskemaskine, Thomas stemte imod køkkenet**

13. Garager, - renovering / nedrivning

Referat: Kjeld får indhentet tilbud på renovering kontra nedrivning

14. Tagrender ved vandskadelejlighederne: forsikringsgodkendt!

Referat: Kjeld undersøger om forsikringen, har været har godkendt forbedringerne.

15. Vand indtrængen i bestyrelseslokalet

Referat: Kjeld undersøger om Michael har besigtiget skaden

16. Nyt træværksted i varmecentralen

**Referat: Opfølgning af påbud vedr. udsugning & flugtveje - der kan ikke etableres et
træværksted i varmecentralen.**

17. Ny pc til formanden for afdelingsbestyrelsen

Referat: Carsten og Peter har 5000, kr. til indkøb af pc, samt programmer

Status på:

Stigstrengene i afdeling 1 og 2

Referat: afventer

Betonrenovering – blok L, samt varmecentral

Referat: afventer møde PAB

Irma

Referat: Irma betaler markedslejen i flg. advokaten

Belægning i løbegang, - planlægning, - dato for opstart af arbejdet

Referat: starter i uge 3

Erhvervslokaler Holst - maling og mægler

Referat: Er igangsat

WAOO – spørgeskema

Referat: Afventer resultatet

Selskabslokalet – lyskilder, og maling.

Referat: Kjeld undersøger hvor langt

Ejendomskontoret vil tids registrere personalets timeforbrug vedr. udlejning og eftersyn.

Referat: Vedtaget

Plantekasser – beplantning – det grønne udvalg

Referat: Grønt udvalg planter selv i samarbejde med ejendomskontoret.

Ejendoms funktionærernes arbejdsplaner

Referat: Ventes færdig 1-1-2015

Alternativ til Falcks – vagtordning, pt. kr. 37.600,-

Referat: Afventer tilbud fra håndværkere - Kjeld

Kollektiv råderet vedr. badeværelser (**Afventer**), videoovervågning (**Thomas undersøger**), EI – parkering (**Kjeld**) parkeringsbøjler (**er i gang**), affaldssortering/container (**afventer**)

Cykeloprydning (**Flyttes til januar/februar**)

Ventilator – Telia (**bliver lavet snarest!**)

Tlf. bestyrelseslokalet (**opsiges**) og ejendomskontoret (**afventer**)

Møde vedr. nøglebrikker til indgangsdøre – den 26.1.2016 Kl. 17.00

Eventuelt.

Referat: Brandalarmer ønskes på fællesområder, - skal behandles på afdelingsmødet og eventuelt besluttet.

Spørgsmål: er det muligt at få en stuelejlighed i blok D, som alm. Lejemål. i afd. 2 (der blev svaret ja, fra bestyrelsen)

Næste møde er den 26 januar 2016 kl 18.00