
Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: 21. april 2015
Mødetidspunkt: kl. 18.00 – 20.00

Deltagere:

Alex F. Rasmussen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Peter Jørgensen	Næstformand organisationsbestyrelsen (afd. 1)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Thomas Begulic	Suppleant til afdelingsbestyrelsen (afd.1)
Søren Helmer Jensen	Suppleant til afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Jeannette Vennerberg	Repræsentantskabsmedlem (afd.2)
Rasmus Tyrri Nielsen	Repræsentantskabsmedlem (afd.1)
Thomas Begulic	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 1)
Søren Helmer Jensen	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 2)
Marianne Olsen	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 2)
Kjeld Skelmosse	Driftschef PAB
Michael Thrane	Ejendomsass. LB

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Referat: Peter blev valgt som dirigent og Kjeld blev valgt som referent

2. Orientering fra driften:

- Lyskilder til højhusets pulterrum
Referat: indhenter flere tilbud for større grundlag
- Status økonomi vedr. brug af egne funktionærer frem for eksterne håndværkere
Referat: Afventer fuld bemanning

3. Status igangværende projekter (PAB)

- Børnehaven – ny belægning på legeplads
Referat: Afventer (afklares snarest)
- Beregninger vedr. nye stigstrengene til brugsvand i blok B – Status
Referat: Afventer

- Kloakrenovering – WiseCon fælder
Referat: Inden for 14 dage, bliver de monteret
- Varmecentralen – status på det håndværksmæssige
Referat: Mangler nogle tilslutninger (Guldager og Kontakt)
- Varmecentral – kursus i funktion og vedligehold
Referat: Afventer fuld bemanning
- Nye arbejdstider for ejendomspersonalet
Referat: nye arbejdstider er sat i gang, man møder fremover mandag og tirsdag kl 7.00 – 15.30 onsdag til fredag 7.00 – 14.30
- Fugning af køkkendør udvendig i stueetagen – højhus – status
Referat: Afventer to døre, da underlaget ikke er i orden
- Lukning af spisekammerudluftning – stueetagen højhus
Referat: Lukkes hurtigst mulig af murer
- Forhindre fremtidig vandskade i stueetagen – højhus
Referat: Får pris og evt. godkendelse fra forsikringen
- Glasplader over komfur i vandskadelejligheder
Referat: Glasplader er bestilt, Mikkel opsætter
- El-afregning vandskadelejligheder
Referat: Bliver modregnet huslejen
- Defekte badekar – hvad skal vi gøre i fremtiden
Referat: Eksisterende badekar bliver udskiftet/rep og man arbejder videre med at man fjerner badekar under stigestreng udskiftningen

4. Nye projekter

Fra Afdelingsmødet

- Undersøge og fremkomme med forslag til lydforbedring/-dæmpning i selskabslokalet.
Referat: Kjeld indkalder Carsten og Søren til møde sidst i maj 2015
- Elektronisk bookingsystem til vaskeri og tørrerum i højhus – status
Referat: Bent undersøger hvad man kan og en pris fra låsesmeden
- Trafikbump på brandvej til blok D
Referat: Søren har indhentet tilbud på 10.000 for 2 bom, på brandvejen. Bestyrelsen godkendte dette og bliver sat i gang snarest

- Kontrol P- og Gæstebilletter
Referat: Man prøver fremover at få et overblik, over hvor mange billetter der er i omløb
- Vedr. gæstekort og Parkeringslicens.
 - Firmabiler med gæstekort kun til kl. 21.00
 - Udstedelse af p-licens kun ved fremvisning af gyldig kvittering på ejerafgift som passer til adresse i LB
 - Vedr. gæstekort og parkeringslicens
 - Der må kun ligge et gæstekort i forruden
 - Gæstekorts gyldighedsperiode.
Referat: Afventer Beboermøde
- Kollektiv råderet badeværelser
Referat: Afventer stigestregeprojekt

5. Godkendelse af referat fra den 17. marts 2015

Referat: Ingen bemærkninger

6. Medarbejderstatus

a. Ejendomsmester

Referat: der er ingen kvalificeret imellem ansøgningerne, man vil søge igen

b. Ejendomsfunktionærer (Maria og Olsen)

Referat: Vedr. Maria stilling, afventer sommeren, man indhenter tilbud fra rengøringsfirmaer, Olsen stopper den torsdag 4 juni 2015 og officielt den 31 juli 2015. Olsens stilling bliver slået op med start den 1 august 2015

7. Udvalg:

Grønt Udvalg:

- Ændring af areal ved Nyborggade 9 til cykelstativer
- Fjerne visne planter og reorganisere pensionisthaven
- Cykelstativer ved Nyborggade nr. 11 og nr. 9
- Legeplads tilbehør

Referat: der bestilles 5 låger, legeplads, rydning ved nr. 9, pensionisthaven og der arbejdes hurtig på cykelstativer ved nr. 9 (tegning)

Andet:

- Vedr. selskabslokalet - opslag efter person til pasning (Bendt og Søren)
Referat: Der bliver lavet et opslag snarest

- Hovedrengøring af opgange
Referat: Får tilbud på dette
- Udskiftning af låse opgangsdøre (måske nyt system)
Referat: er afsat i 2016
- Lys udendørsarealer (afventer liste fra Søren)
Referat: Søren og Kjeld gennemgår listen
- Skilt vedr. varsling af trappevask. Afventer nyansættelse
- Undersøgelse af skimmelkort - Afventer

8. Sociale aktiviteter

Klage over rengøring modtaget (vedhæftet)

Referat: taget til efterretning

Turnusordning.

Arrangering af mødeforberedelse i selskabslokalet ved vore fremtidige møder

Referat: Punktet tages op næste gang

9. Eventuelt.

Referat: Bent vil gerne tage punktet op med madklubben på næste møde.

Spørgsmål til dv-planen sendes til Kjeld

Næste møde er aftalt til tirsdag 9 juni 2015 kl. 18.00 til 20.00