

Referat

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Selskabslokalet**
Sionsgade 26, kælderen

Mødedato: 09. september 2014
Mødetidspunkt: kl. 20.00

2100 København Ø

Deltagere:

Alex F. Rasmussen	Formand	
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)	
Peter Jørgensen	Næstformand organisationsbestyrelsen (afd. 1)	
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	Afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)	
Jeannette Vennerberg	Repræsentantskabsmedlem (afd.2)	Afbud
Christian Melsen	Repræsentantskabsmedlem (afd.1)	

Afdelingsbestyrelsesmøde vedr. afdelingsmøde den 23/9-2014

- Dagsorden: 1. Indsendte forslag til afdelingsmødet den 23. september
2. Beretning
3. Regnskaber og budget for afdeling 1 & 2
4. Valg
5. Eventuelt

AD. 1 Indsendte forslag

Forslag 1: - Indkøb af trampolin til fællesarealets legeplads

Ideen er god, men det skal undersøges hvilke kriterier der skal efterleves og hvad prisen endelig vil være hvis det skal laves.

Forslag 2: - Etablering af udendørs barnevognsskur

Der er vanskeligt at inddrage område til anden brug end nuværende. Alternativt kan jordstykke for enden af blok B - op til Irma – inddrages. Pris og muligheder undersøges.

- Varsling vedr. håndværkeres start på støjende arbejde

Ved større arbejder skal ejendomskontoret ved brug af egne og eksterne håndværkere sikre varsling til berørte beboere om tidspunkt og varighed samt opfordre håndværkerne at der ikke startes inden kl. 8.00 som skrevet i husordenen.

- Opsætning af skilte ved legeplads der viser området er privat

Pris på 5 skilte der placeres ved indgange til de grønne områder med legepladser på samme stander som "Hund ikke tilladt"

Forslag 3: - Forbedring af de akustiske forhold i selskabslokalet

Det skal undersøges hvilke muligheder der er for forbedring af de akustiske forhold i selskabslokalet samt pris for arbejdet.

- Oprydning af visne og plantning af nye planter pensionsthaven
Omtale initiativer fra det grønne udvalg i beretning.

- Forslag 4:**
- Maling af reposerne ved elevatorerne i højhuset**
Arbejdet med renovering af gulvbelægning og maling af vægge på reposerne skal indregnes i det kommende DV-plan. Forslag med Pris fremlægges på næste afdelingsmøde.
 - Skilte hundeluftning fjernes**
Skiltning efterlever det på afdelingsmødet vedtagne tilladelse til husdyrhold.
 - Oprette område til luftning af hunde på de grønne områder**
Der er plads på hele Gasværksgrund eller de særligt oprettede hundegårde i Fælledparken.
 - Oprette 1 vaskerum i højhus til brug uden reservation.**
Dette forslag fjerner ikke problemet med at andre beboere ikke respekterer de reserverede vasketider. Beboerne opfordres i stedet til at respektere de reserverede tider.

- Forslag 5:**
- Elektronisk bookingsystem og digitale nøglebrikker til fællesvaskerierne**
Projekt undersøges for økonomi og fremlægges på næste afdelingsmøde
 - Elektronisk booking og elektronisk lås på tørrekældre**
Kædes med ovenstående

- Forslag 6:**
- Nye skraldespande langs husmuren**
Er udført
 - Skraldespande ved bænke – blok D bagsiden**
Udnytte dem der er på lager
 - Plade til at afdæmpe lys fra stander ved nedgang blok C**
Ejendomskontoret undersøger løsning
 - Bruge de hensatte sten til opmærkning af P-Pladser ved blok D**
De opmaganiserede sten er tænkt anvendt på andre måder i pensionsthaven
Vi ejer ikke området, men har kun brugsretten.
 - Oprydning i de henlagte sten ved bagsiden blok D ved at flytte dem til basket banen.**
Stene er tænkt anvendt i pensionsthaven
 - Opsætning af låge ved adgang til fællesarealet fra brandvej**
Er tænkt indregnet i DV-plan for 2015
 - Bedre – mere opsyn med hunde**
Opfordringen er hermed givet videre
 - Bedre kontrol med P-billetter**
Hvem skal foretage denne kontrol ?

- Forslag 7:**
- Råderet for badeværelser**
Der nedsættes et udvalg til at undersøge hvilke kriterier der skal opfyldes ved renovering af badeværelserne i afdeling 1 og 2
 - Henstilling til alle beboere**
Tages til efterretning

- AD. 2 Beretning**
Kun mundlig beretning vil blive lavet
- AD. 3 Regnskaber og budget**
Skal vi printe lidt regnskaber for begge afdelinger til at have på ejendomskontoret
Budget printes og omdeles
- AD. 4 Valg**
Valg af formand (2år) – Alex modtager genvalg
Valg af bestyrelsesmedlem (2 år) afdeling 1 – Thomas Begulic modtager genvalg
Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen fra afd. 1 (1 år)
Valg af bestyrelsesmedlem (2 år) Afdeling 2 – Carsten Kjøller modtager genvalg
Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen fra afd. 2 (1 år)
Valg af repræsentantskabsmedlem fra afdeling 1
Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet fra afd. 1
Valg af repræsentantskabsmedlem fra afd. 2 – Jeanette Vennerberg modtager genv.
Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet fra afd. 2
- AD. 5 Eventuelt**
Stemmesedler
Beboerlister
Kopiering af endelig dagsorden, forslag og budgetter.
Regnskaber for 2013 kan hentes på ejendomskontoret
Opstilling på skolen aftales med Pedellen (Alex)
Lærred og projektor med til skolen

Referent:
Peter Jørgensen