

Referat fra Afdelingsmøde i Lægeforeningen Boliger afdeling 1 og 2 Den 24. september 2013 kl. 19.00

1. Velkomst - Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Formanden Alex bød velkommen til forsamlingen, samt Kasper Nørballe, Jeanette Just fra administrationen, og den nye ejendomsmester Jan Haagensen.

Kasper Nørballe blev valgt som dirigent.

Kasper fastslog at mødet er retmæssigt indkaldt.

Jeanette Just blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev valgt Jeanette Vennerberg, Maria Andersen og Marianne Olsen.

Kasper gennemgik dagsordenen.

Der var fremmødt 34 lejemaal fra afd. 1 og 15 lejemaal fra afd. 2.

2. Bestyrelsens beretning

Alex: Der vil blive orienteret vedr. ny kontrakt og arbejdet med installering af stikledningsanlæg i 2014. Først når ny kontrakt er underskrevet opsiges kontrakten med YouSee. Beboerne vil løbende blive orienteret vedr. egne aftaler og opsigelser overfor YouSee.

Ombygning af varmecentral vil først ske efter fyringssæsonen 2013-2014.

Hvilket betyder betaling for korrektion for afkøling først vil blive mindre i 2015.

Spørgsmål: Er det ikke smartest at etablere varmeanlæg hurtigst muligt?

Alex: Jo, men da størstedelen af året er gået og korrektionsafgift beregnes som gennemsnit for hele året, vil vi ikke kunne nå at nedsætte næste afkølingsafgift alligevel. Hvis det bliver meget koldt er det urimeligt med ingen varme i lejemaalene.

Kasper: Man skal søge om tilladelse til låneoptagelse hos kommunen før vi kan gå i gang med ombygningen.

Såfremt der i en længere periode ikke er tilstrækkeligt varme er kan der opstå problemer med skimmelsvamp.

Beretningen blev taget til efterretning.

3a. Budget 2014 afd. 1

Kasper gennemgik hovedtallene i budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Antennebudgettet blev taget til efterretning.

3b. Budget 2014 afd. 2

Kasper gennemgik hovedtallene i budgettet.

Spørgsmål: Hvorfor forventer man at indtægten på fællesvaskeriet falder?

Jens: Det er skønnet ud fra gennemsnit.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Antennebudgettet blev taget til efterretning.

4. Forslag

Bilag 1: Kollektiv råderet i afd. 1

Spørgsmål: Vedr. punkt E.

Har oplevet i andre boligforeninger at køkkener skiftes ved fraflytning på trods af køkkenet er fint funktionelt.



Vedr. punkt D. Det er vigtigt løbende at have styr på hvor vi får de bedste tilbud.

Kasper: Der skiftes kun køkkener der er så slidte at det ikke er rentabelt at reparere på dem.

Bestyrelsen og ejendomsmesteren vurderer om det skal skiftes.

Alex: Bestyrelsen lægger stor vægt på at spare på beboernes penge og det gøres kun hvis det er absolut nødvendigt.

Det tager nok 3-4 måneder for bestyrelsen at fastlægge rammer for køkkenudskiftning da der skal mange overvejelser med.

Spørgsmål: Hvad sker der hvis der søges om tilladelse om flere køkkener end den fastsatte beløbsramme på 6.800.000 kr.?

Kasper: Hvis vi nærmer os rammen vil beboerne blive indkaldt til ekstraordinært møde hvor man vil stemme om ny beløbsramme.

1 stemte imod. Resten stemte for.

Forslaget er vedtaget.

Bilag 2: Kollektiv råderet i afd. 2

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Bilag 3

Kasper spurgte om der var nogen tilstede fra den beboergruppe som havde fremsendt forslaget. Ingen meldte sig. Derefter spurgte han forsamlingen om der var nogen der ønskede at opretholde forslaget.

Da der ikke var nogen der ville opretholde forslaget, bortfaldt det.

Alex understregede at bestyrelsen ikke ønsker at sortere i indkomne forslag og derfor er alle indsendte forslag omdelt inkl. dette.

Bilag 4: Tilføjelser til husorden

Punkt 6 elevatorer:

"Der må ikke transporteres cykler i elevatorerne"

1 stemte hverken for eller imod og resten stemte for. Forslaget vedtaget.

Punkt 8 fællesarealer:

"Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken kælderrum, loftsrum, trappearealer, elevatorer, lysgårde i højhus, fællesvaskeri eller selskabslokale"

Enstemmigt vedtaget

Punkt 9 husdyr:

"Hunde over 45 cm i skulderhøjde er ikke tilladt i ejendommen

Hunde skal altid føres i snor på ejendommens område

Hunde må ikke luftes på de grønne områder"

1 stemte imod og resten stemte for.

Forslaget vedtaget.

Bilag 5: Regulering af husleje i handicapboliger afd. 2

En beboer ønskede at forslaget blev sendt til urafstemning – Jens ville have en skriftlig afstemning.

Stemmer for urafstemning:

Ja hvis man ønsker urafstemning, nej hvis man ønsker at der stemmes om forslaget på dette møde.

10 stemte nej 18 stemte ja og 2 blanke.

Forslaget skal dermed sendes til urafstemning.

5a. Valg af afdelingsbestyrelse afdeling 1

1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Peter og Rasmus ønskede at stille op.

Peter fik 31 stemmer og Rasmus fik 21 stemmer

Peter Jørgensen blev derved valgt.

1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Rasmus Tyrri Nielsen

5b. Valg af afdelingsbestyrelse afdeling 2

1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år (Jens Corfitzen genopstiller):

Jens og Søren ønskede at stille op.

Søren fik 10 stemmer og Jens fik 18 stemmer

Jens Corfitzen blev derved valgt.

1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Søren Helmer Jensen

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

1 medlem fra afdeling 1 for 1 år

Rasmus, Ib og Christian ønskede at stille op.

Rasmus Nielsen fik 22 stemmer, Ib Thomsen fik 2 stemmer og Christian Melsen fik 28 stemmer.

Christian Melsen blev derved valgt.

1 medlem fra afdeling 2 for 1 år

Jeanette Vennerberg

Ingen modkandidat – Jeannette derfor valgt

2 suppleanter fra afdeling 1 for 1 år

Rasmus Tyrri Nielsen og Bent K. B. Pedersen

2 suppleanter fra afdeling 2 for 1 år

Tina Bleg og Marianne Olsen

7. Eventuelt

Alex opfordrede beboerne til at deltage i velkomst-/beboergruppen. Hvis der er nogen der ønsker at deltage kan man henvende sig til ejendomskontoret.

Jeanette Vennerberg sagde tak for støtte og opbakning i hendes arbejde. Hun afviste rygter om at frivillige tager ting fra byttehjørnet og sælger privat, og opfordrede til at stoppe rygter ved at henvende sig til rette vedkomne i stedet.

En beboer ønsker at der skal stå navn og adresse på alle indsendte forslag således man ikke kommer ud for samme problemstilling som i dag.

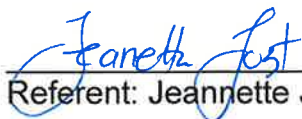
Jens: Dette kræver en vedtægtsændring og skal ske i repræsentantskabet.

Vi må undersøge om det er lovligt.



Rasmus Nielsen roste afdelingen, dens økonomi og beboersammenhold.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Referent: Jeannette Just, PAB



Dirigent: Kasper Nørball, PAB

