

København den 1.oktober 2012

REFERAT

**Den 26. september 2012
SA**

Mødeart: Afdelingsmøde
Afdeling: Lægeforeningens Boliger
Afd. 1 + 2

Mødested: Bethania, Nyborggade 4.2.sal

Deltagere: 44 lejemaal var repræsenteret fra afdeling 1 og 21 lejemaal fra afdeling 2

Desuden deltog:
Kasper Nørballe
Jeanette Just
Gæster fra

Forvaltningsdirektør PAB
Økonomimedarbejder PAB
YouSee og Ecolab

Dagsorden:

1. Valg af referent og dirigent, referent og stemmetællere
2. Beretning siden sidste afdelingsmøde
3. a. Godkendelse af budget for 2013 – afdeling 1
b. Godkendelse af budget for 2013 – afdeling 2
4. Behandling af indsendte forslag:
Bilag 1: Tilladelse til at holde kat i afdeling 2
Bilag 2: Tilladelse til at holde hund i afdeling 2
Bilag 3: Oprettelse af byttecentral
Tilladelse til at holde kat
Tilladelse til at holde hund
Ændring af regler for intern bytning
Bilag 4: Opsætning af jernbøjle til sikring af hensatte motorkøretøjer i hesteskoen
Bilag 5: Låse på opgangsdøre ved opgang A – H
Ny indgangsdør ved Nybrogade 11, hesteskoen
Nyt antennesystem
Undersøgelse af hvor inventar er fra tidligere administrationskontor
Redegørelse vedrørende tidligere formand
Honorar til formand for organisationsbestyrelsen
Offentliggørelse af sidste 10 års regnskaber for boligselskabet
Professionalisering af organisationsbestyrelsen
Beretning fra organisationsbestyrelsen på afdelingsmødet
Tilladelse til at holde små husdyr
Etablering af fragtelevator
Professionalisering af ejendomsmesterfunktionen
Bilag 6: Øge kapacitet på cykelparkering omkring højhuset
Bilag 7: Generel rygeforbud på alle fællesarealer og følgehandling
Bilag 8: Oprettelse af containergård ved blok C - Irma
Bilag 9: Cykelrum under Sionsgade 10 anvendes til forslag om oprettelse af byttecentral



Vedtagelse af ændringer i husorden Vedtagelse af vedligeholdelsesreglement

Har beboerne bemærkninger til:

- udkast til lejekontrakt – garager
- udkast til lejeaftale selskabslokale
- udkast til lån/leje af boremaskine på ejendomsmesterkontoret
- udkast til samlet regelsæt for parkering på Lægeforeningens Boligers område

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - A. Formand for 2 år (Alex Rasmussen genopstiller)
 - B. Afdeling 1:
1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år (Thomas Begulic genopstiller)
 - C. Afdeling 2:
1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år (Carsten Kjøller genopstiller)
 - D. 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år (1 fra hver afdeling)
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
 - 1 medlem fra afd. 1
 - 1 medlem fra afd. 2 (Alfred Lübbers genopstiller)
 - 2 suppleanter til repræsentantskabet fra afdeling 1 for 1 år
 - 2 suppleanter til repræsentantskabet fra afdeling 2 for 1 år
7. Eventuelt

1. Valg af referent og dirigent, referent og stemmetællere

Kasper Nørballe blev valgt som dirigent.
Jeanette Just blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede mødet rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt samt at 44 lejemaal var repræsenteret fra afdeling 1 og 21 lejemaal fra afdeling 2.
Der var ingen indvendinger mod gæsterne fra YouSee og Ecolob.

Bengt Andersen, Ib Thomsen og Maria Andersen blev valgt som stemmetællere.

2. Beretning siden sidste afdelingsmøde

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning og der blev stillet spørgsmål til denne.

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med et forslag omkring doseringsanlæg. Det blev endvidere besluttet, at der skal nedsættes et antenneudvalg, der skal arbejde videre med mulighederne omkring nyt antenneanlæg. Frivillige til dette udvalg blev Kasper Pedersen, Søren Helmer Jensen og John Mikkelsen, alle fra afdeling 1. Bestyrelsen indkalder snarest

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. a. Godkendelse af budget for 2013 – afdeling 1

Budgettet for afdeling 1 blev enstemmigt vedtaget.



**b. Godkendelse af budget for 2013 – afdeling 2**

Budgettet for afdeling 2 blev enstemmigt vedtaget.

4.**Behandling af indsendte forslag:**

Afdelingsmødet besluttede først at stemme om bilag 3, punkt 2 og 3 og herefter bilag 2 og 3, da disse forslag var mere vidtrækkende.

- Bilag 3:** **punkt 2 - Tilladelse til at holde kat**
Det blev vedtaget, at man må holde 1 indekat i begge afdelinger
- punkt 3 - Tilladelse til at holde hund**
Det blev vedtaget, at man må holde 1 hund i begge afdelinger
I forbindelse med tilladelsen skal der for at kunne få tilladelsen, udfyldes skema om det enkelte husdyr.
- Bilag 1:** Bortfaldt, fordi bilag 3, punkt 2 var vedtaget.
- Bilag 2:** Bortfaldt, fordi bilag 3, punkt 2 var vedtaget.
- Bilag 3:** **punkt 1 – Oprettelse af byttecentral**
Forslaget blev vedtaget. Forslagsstiller indkalder til opstartsmøde, hvor interesserede kan tilmelde sig.
- punkt 4 - Ændring af regler for intern bytning**
Forslaget blev afvist, da det ikke overholder lovgivningen.
- Bilag 4:** **Opsætning af jernbøjle til sikring af hensatte motorkøretøjer i hesteskoen**
Forslaget bortfaldt, da bøjlen er opsat.
- Bilag 5:** *Forslagsstiller accepterede, at forslaget blev behandlet til sidst.*
- Bilag 6:** **Øge kapacitet på cykelparkering omkring højhuset**
Bestyrelsen lovede at kikke på muligheder for flere cykelpladser ved indgangen til nr. 11 og kommer med en tilbagemelding.
- Bilag 7:** **Generel rygeforbud på alle fællesarealer og følgehandlinger**
Forslaget bortfaldt. *(er med i husordenen)*
- Bilag 8:** **Oprettelse af containergård ved blok C – Irma**
Bestyrelsen blev bedt om at finde alternative pladser til vor skibscontainer ved Sionsgade nr. 18.
- Bilag 9:** **Cykelrum under Sionsgade 10 anvendes til forslag om oprettelse af byttecentral**
Forslaget blev vedtaget.
- Bilag 5:** **Låse på opgangsdøre ved opgang A – H**
Forslaget bortfaldt. Er gennemført.
- Ny indgangsdør ved Nybrogade 11, hesteskoen**
Forslaget bortfaldt. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.



Nyt antennesystem

Forslaget bortfaldt.

Undersøgelse af hvor inventar er fra tidligere administrations-kontor

Forslaget tages under eventuelt.

Redegørelse vedrørende tidligere formand

Forslaget tages under eventuelt.

Honorar til formand for organisationsbestyrelsen

Forslaget tages under eventuelt.

Offentliggørelse af sidste 10 års regnskaber for boligselskabet

Forslaget tages under eventuelt.

Professionalisering af organisationsbestyrelsen

Forslaget tages under eventuelt.

Beretning fra organisationsbestyrelsen på afdelingsmødet

Forslaget tages under eventuelt.

Tilladelse til at holde små husdyr

Forslaget bortfaldt.

Etablering af fragtelevator

Forslaget bortfaldt.

Professionalisering af ejendomsmesterfunktionen

Forslaget tages under eventuelt.

Vedtagelse af ændringer i husorden.

Der var ingen kommentarer. Husorden blev vedtaget.

Vedtagelse af vedligeholdelsesreglement

Der var ingen kommentarer. Vedligeholdelsesreglement er vedtaget

Beboernes bemærkninger til:

- **udkast til lejekontrakt – garager**
- **udkast til lejeaftale selskabslokale**
- **udkast til lån/leje af boremaskine på ejendomsmesterkontoret**
- **udkast til samlet regelsæt for parkering på Lægeforeningens Boligers område**

Formanden forklarede baggrunden for udarbejdelsen af disse udkast, og spurgte, om beboerne havde bemærkninger til udkastene. Udkastene blev herefter drøftet. Der var ikke behov for tilføjelser. Alle skemaerne vil som information blive lagt på hjemmesiden

5. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

- A. Formand for 2 år (Alex Rasmussen genopstiller)
Alex Rasmussen blev genvalgt.





- B. Afdeling 1:**
1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år (Thomas Begulic genopstiller)
Thomas Begulic blev genvalgt.
- C. Afdeling 2:**
1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år (Carsten Kjøller genopstiller)
Carsten Kjøller blev genvalgt.
- D. 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år (1 fra hver afdeling)**
Maria Andersen blev valgt som suppleant for afd. 1.
Søren Helmer Jensen blev valgt som suppleant for afd. 2.

- 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet**
1 medlem fra afd. 1 - Sass Popovic blev valgt.

1 medlem fra afd. 2 (Alfred Lübbers genopstiller)
Alfred Lübbers blev valgt.

2 suppleanter til repræsentantskabet fra afdeling 1 for 1 år
Lars Pii og Ib Thomsen blev valgt.

2 suppleanter til repræsentantskabet fra afdeling 2 for 1 år
Jeanette Vennerberg og Søren Helmer Jensen blev valgt.

- 7. Eventuelt**
Beboerne havde forskellige spørgsmål som blev diskuteret.

Dirigenten sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Kasper Nørballe
Dirigent

Jeanette Just
Referent

