

6. november 2017

Referat af: Afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger
Afholdt: Tirsdag den 26. september 2017 kl. 19.00
Deltagere: Antal lejemaal afdeling I = 75 (150 stemmer)
Antal lejemaal afdeling II = 26 (52 stemmer)

Peter Jørgensen bød velkommen til mødet.

1. Velkomst - valg af dirigent, stemmetællere og referent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Kasper Nørballe fra PAB/FA09 som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

Kasper Nørballe blev valgt som referent.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af fire beboere og Kasper Nørballe.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Formanden aflagde bestyrelsens beretning mundtligt. Han kom bl.a. ind på følgende punkter:

- Betonrenovering i højhuset er snart tilendebragt.
- Parkering 2018 scannes – reg.nr. – der omdeles nærmere information til alle beboere.
- De ekstra opsatte cykelstativer desværre ikke tilstrækkeligt, især ved Nyborggade 11.
- Nøglebrikker – suppleres i 2018 med nøglebrikker til vaskerier og cykelkældre.
- Nøglebrikker er betydelig billigere end nøgler og der er mange nøgler i cirkulation som ikke tilhører beboere i Lægeforeningens Boliger.
- Forhandlinger vedr. ny administration. Organisationsbestyrelsen har indstillet til repræsentantskabet, at FA09 varetager administrationen fremover. Der foreligger et udkast til kontrakt med FA09.
- Der er opsat nye el besparende lamper på udearealerne i afd. 2.
- Videoovervågning. Desværre har det været nødvendigt med yderligere opsætning videokameraer. Aktuelt er sat 16 kameraer op.
- Rengøring: i forhold til det nuværende rengøringsfirma indhentes der 2 tilbud, hvilket er er besluttet.
- Vandstrengre renovering i højhuset. Der afholdes info møde 7. december 2017 i Vibenshave. Tilstede vil være Alm & Thomsen, rådgivende ingeniører, Entreprenør Jakob Gertsen fra REBO og PAB/FA09. Projektet er i gang, men ny tidsplan indikerer, at projektet afsluttes med højhuset i juli 2018.

I 2018 er følgende aktiviteter planlagt.

- Nyt træværk på borde og bænke.

- Selskabslokalet: der er afsat Kr. 100.000,- til forbedringer herunder til indkøb af ny opvaske-maskine og et svaleskab.
- Renovering af døre på svalegange højhuset.
- Maling af samtlige rækværker på udearealerne.
- Hegn ved Østerbrogade, inkl. nye bøgeplanter hvor de er gået ud.

3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år

Driftsbudgetterne blev enstemmigt godkendt.

4. Valg af medlemmer og suppleanter for afdelingsbestyrelsen

A. Afdeling 1:

- Hamdi Nasredin og Thomas Begulic blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Anders Zorn blev valgt som suppleant til bestyrelsen for 1 år.

B. Afdeling 2:

- Jens Corfitzen og Marianne Olsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Jette Schou Jørgensen blev valgt som suppleant til bestyrelsen for 1 år.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

Medlemmer af repræsentantskabet afdeling I:

- Helle B. Stochflet Olsen
- Hamdi Nasredin
- Alex Rasmussen

Suppleanter til repræsentantskabet afdeling I:

- Mikkel F. Iversen
- Marianne Hess

Medlemmer af repræsentantskabet afdeling II:

- Alfred Lübbers
- Jeanette Vennerberg
- Lene Stenberg

Suppleanter til repræsentantskabet afdeling II:

- Mie Engelhardt Petersen
- Jette Jørgensen

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Forslag 1.1 Manglende resultat af urafstemning om hundehold:

- Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om et forslag, eftersom der ikke kan siges enten ja eller nej og dermed ikke kan stemmes om det.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at resultatet af urafstemningen var bekendtgjort i opgangene.

Forslag 1.2 Information om højhusets badeværelsesrenovering:

- Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om et forslag, eftersom der ikke kan siges enten ja eller nej og dermed ikke kan stemmes om det.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at der bliver indkaldt til infomøde for beboerne i højhuset snarest.

Forslag 1.3 Rengøring i højhuset:

- Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om et forslag, eftersom der ikke kan siges enten ja eller nej og dermed ikke kan stemmes om det.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at der er ved at blive indhentet tilbud på rengøring af fællesarealer, da bestyrelsen også var utilfredse med det arbejde der bliver udført.

Forslag 1.4 Misligholdt murværk:

- Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om et forslag, eftersom der ikke kan siges enten ja eller nej og dermed ikke kan stemmes om det.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om at man vil kigge på forholdet.

Forslag 1.5 Nøglebrikker:

- Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om et forslag, eftersom der ikke kan siges enten ja eller nej og dermed ikke kan stemmes om det.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at nøglebrikkerne er billigere end nøgler. Se også under betretning.

Forslag 2 – Garderobrum i de nye lejligheder der bliver ledige fremover bibeholdes.

- Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Begrænsning af uvedkommende parkering

Forslag 3.1 Ordning med gæsteparkering nedlægges:

- Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3.2 Firmabiler kan ikke længere få P-licens og nuværende inddrages:

- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3.3 Beboere kan for fremtiden kun få én permanent P-licens:

- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3.4 Garager må kun bruges til parkering. Ved både garage og P-licens må man vælge:

- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4 – Udarbejdelse af et beslutningsgrundlag/forundersøgelse om etablering af åbne og/eller lukkede altaner i afdeling 2.

Altanudvalget foreslår, at afdelingsmødet godkender at der kan bruges minimum kr. 100.000 til at udarbejde et beslutningsgrundlag/forundersøgelse om muligheden for at etablere åbne og/eller lukkede altaner. Dette svarer til en ekstra husleje på 1,54% eller mere i regnskabsåret 2018.

- Forslaget blev ikke vedtaget.
Det blev besluttet, at der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2 om emnet.

Forslag 5 – Forslag fra Jeannette Vennerberg

Forslag 5.1 Optegning af p-pladserne i Sionsgade 18-26:

- Forslaget blev trukket, da dette allerede er sat i gang.

Forslag 5.2 Råderet over rum i kælder nr. 18 til venstre for cykelkælderen til brug for cykelværksted, der skal køres af frivillige:

- Forslaget blev vedtaget. Dog således at der skal findes et andet rum end det der er foreslået.

Forslag 5.3 De 5 grønne beton ruller flyttes til asfaltområdet ved fodboldbanen, hvor de kan benyttes som byhaver for beboerne:

- Forslaget blev vedtaget under forudsætning af kommunens godkendelse.

Forslag 5.4 Genindførelse af gæste p-billetter til ældre og svage beboere i weekenden:

- Forslaget blev trukket jf. beslutning om at bevare gæsteparkering i forslag 3.1.

Forslag 5.5 Hækken ved endegavlen på blok D laves om til en lille have:

- Forslaget blev vedtaget såfremt det ikke er forbundet med større udgifter.

Forslag 5.6 Nedlæggelse/fjernelse af legeplads mellem højhuset og blok A. Plads til petanque bane og hundetoilet samt grill:

- Det blev ikke vedtaget, da der vil være en del økonomi forbundet med at udføre det.

Forslag 5.7 Hjemmeboende børn, der bliver skrevet op som 15-årige eller senere, bliver skrevet op på den interne liste.

- Forslaget blev trukket, da der ikke er hjemmel i udlejningsbekendtgørelsen til at børn kan opskrives på den interne venteliste.

Forslag 5.8 Haveudgang for stuelejlighederne i blok B og D.

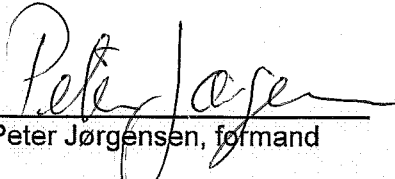
- Forslaget blev ikke vedtaget.

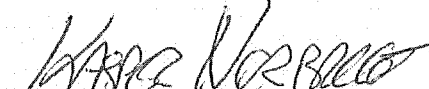
Forslag 6 – Forslag om opsætning af 2 bump på vejstykket mellem højhus og garager

- Forslaget blev vedtaget.

7. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden, hvorefter mødet blev hævet.


Peter Jørgensen, formand


Kasper Nørballe dirigent