

23. september 2016

Referat af: Afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger

Afholdt: Tirsdag den 20. september kl. 19.00

Deltagere: Antal lejemål afdeling I - 40 og afdeling II - 23.

Peter Jørgensen bød velkommen til mødet.

1. Velkomst - valg af dirigent, stemmetællere og referent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Kasper Nørballe fra PAB/FA09 som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

Lene Andersen, Thomas Begulic og Kasper Nørballe blev valgt til stemmeudvalg.

Kasper Nørballe blev valgt som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Formanden aflagde bestyrelsens beretning mundtligt. Han kom bl.a. ind på følgende punkter:

Ejendomskontoret har i det forløbne år til tider været underbemandet. Det besværliggør affaldssortering og renholdelse og bestyrelsen overvejer ansættelse af egne funktionærer til trappevask mv. i stedet for eksternt firma.

Flere renoveringer er nu under forberedelse/udbud.

Der skal renoveres vand-stigstrengene og svalegangene skal betonrenoveres i højhuset. Badeværelser i Nyborggade 5 og 7 skal renoveres. Dette forventes påbegyndt i foråret 2017. I afdeling 2 er der bestilt ny belysning til udearealerne.

Administrationsaftale med PAB er blevet forlænget med 1 år.

Det er op til beboerne frit at vælge tv- og internetudbydere. Signalerne kan dog ikke modtages gennem Fibia boksen og kontrakten med Fibia kan tidligst opsiges om 3 år.

Bestyrelsen påtænker at holde åbent for beboerhenvendelser 1 gang om måneden. Nærmere information følger senere.

3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for 2017

Under behandlingen af driftsbudgettet blev der spurgt ind til de budgetterede udgifter til beboerlokalet, da udgifterne er en del højere end indtægterne. Afdelingsmødet tilkendegav at afdelingsbestyrelsen, godt kunne bruge nogle af de afsatte midler til forskønnelse af lokalerne.

Driftsbudgetterne blev enstemmigt godkendt.

4. Valg af medlemmer og suppleanter for afdelingsbestyrelsen

A. Formand for den fælles afdelingsbestyrelse for 2 år

- Peter Jørgensen blev valgt til formand for 2 år.

B. Afdeling 1:

- Bendt K. B. Pedersen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Anna Vidavska blev valgt som suppleant til bestyrelsen for 1.

C. Afdeling 2:

- Carsten Kjøller blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Jette Schou Jørgensen blev valgt som suppleant til bestyrelsen for 1.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

Medlemmer af repræsentantskabet afdeling I:

- Thomas Begulic
- Helle B. Stochfleth Olsen
- Hamdi Nasredin

Suppleanter til repræsentantskabet afdeling I:

- Mikkel F. Iversen
- Alex Rasmussen

Medlemmer af repræsentantskabet afdeling II:

- Jette Jørgensen
- Mie Engelhardt Petersen
- Marianne Hess

Suppleanter til repræsentantskabet afdeling II:

- Alfred Lübbers
- Jeanett Olsen

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 – Ventelister

Dirigenten gjorde opmærksom på at der ikke er hjemmel i almenloven til at give de forslåede fortrin til ventelisten. Forslagsstilleren trak efterfølgende forslaget.

Forslag 2 – Skift af internetleverandør

Dirigenten gjorde opmærksom på at afdelingen er bundet af en kontrakt om levering af TV og internet de næste 3 år, men henviste til formandens beretning om de muligheder der var gjort opmærksom på her.

Forslaget blev forkastet af forsamlingen.

Forslag 3 – Hundehold

Der var en længere debat om for og imod hundehold. Det blev med overvejende flertal besluttet at sende forslaget i urafstemning. Urafstemningen skal afholdes senest 6 uger fra afdelingsmødets afholdelse. Afdelingsmødet godkendte et ændringsforslag der betyder at såfremt det bliver et nej til hundehold, vil dette være gældende fra den 1. januar 2017.

Forslag 4 – Altaner i afdeling 2

Forslagsstilleren motiverede sit forslag og det blev præciseret at afdelingsbestyrelsens opgave i første omgang er at undersøge, hvad det vil koste at få lavet et beslutningsgrundlag med økonomi. Hvis der er udgifter forbundet med at få udarbejdet et beslutningsgrundlag, skal dette godkendes på et afdelingsmøde, inden at dette igangsættes.

Forslaget blev vedtaget.

7. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden, hvorefter mødet blev hævet.


Peter Jørgensen, formand


Kasper Nørhø dirigent