

Den 28. maj 2015

---

## Referat

---

### Ekstraordinært afdelingsmøde i Lægeforeningen Boliger, afdeling 1 og 2 Den 26. maj 2015, kl. 19.00

Fremmødte lejemaal fra afdeling I - 31

Fremmødte lejemaal fra afdeling II – 18

#### Dagsorden:

#### AD 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Kasper Nørballe (PAB) blev valgt som dirigent.

Kasper Nørballe (PAB) blev valgt som referent.

Søren, Christina og Anni blev valgt som stemmetællere.

#### AD 2. Orientering om de reviderede vedtægter.

Kasper Nørballe orienterede om de reviderede vedtægter. Ud over noget redaktionelt er det væsentligste at der nu skal vælges 3 afdelingsvalgte repræsentanter fra hver afdeling, således at de afdelingsvalgte repræsentanter har flertal i repræsentantskabet. Repræsentantskabet består her efter af 5 organisationsbestyrelsesmedlemmer og 6 afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer.

#### AD 3. Suppleringsvalg af medlemmer til repræsentantskabet.

Valg af repræsentantskabsmedlem til afdeling I.

- |          |            |                         |
|----------|------------|-------------------------|
| • Mikkel | 38 stemmer | Repræsentantskabsmedlem |
| • Bendt  | 19 stemmer | 1. suppleant            |
| • Sigurd | 5 stemmer  | 2. suppleant            |

Valg af repræsentantskabsmedlem til afdeling II.

Lene Stenberg

Repræsentantskabsmedlem

#### **AD 4. Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**

Valg af suppleanter til repræsentantskabet for afdeling I.

- Lone Rørby 3. suppleant

Valg af suppleanter til repræsentantskabet for afdeling II.

- Der var ingen kandidater der stillede op til hvervet som suppleant.

#### **AD 5. Opdeling af den fælles afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde.**

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt nedenstående forslag til behandling på det ekstraordinære afdelingsmøde.

*Flertallet i afdelingsbestyrelsen, på nær Bendt Pedersen, anbefaler en opdeling af den nuværende fælles afdelingsbestyrelse for at styrke de beboerdemokratiske funktioner, således at der er særskilt afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde for hver afdeling i Lægeforeningens Boliger på Østerbro.*

*Det har ikke været muligt at finde dokumentation for- / eller årsag til at der er en fælles afdelingsbestyrelse. Derfor er det nødvendigt med en endelig afklaring.*

##### **Forslag:**

*At afdelingerne skal holde separate afdelingsmøder og vælger hver sin afdelingsbestyrelse.*

##### **Begrundelse:**

*For at bringe afdelingsbestyrelsen tættere på beboerne i deres afdeling, er forslaget, at vi deler den nuværende afdelingsbestyrelse, så vi kan få flere beboere til at være med i de beslutninger der skal træffes i afdeling 1 og afdeling 2.*

*Dette vil på ingen måde få økonomiske konsekvenser. Hverken for fællesomkostningerne såsom ejendomskontor, udearealer, ejendomsfunktionærer, varmecentral, selskabslokalet m.m. eller afdelingernes generelle økonomi.*

*Dette medfører at beboerdemokratiet styrkes igennem medindflydelse på afdelingens drift og vedligehold.*

*Afdelingsbestyrelsen skal sørge for at afdelingsmødets beslutninger realiseres og derfor kun skal drøfte forhold som berører den enkelte afdelings afdelingsbestyrelsen er valgt i.*

*I bekendtgørelse af om lov om almene boliger § 16 fastlægges:*

*”En afdeling i en boligorganisation er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af boligorganisationen. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af*

Der var en længere debat om fordele og ulemper ved på den ene side at fortsætte med den nuværende fælles afdelingsbestyrelse og dermed afholdelse af det fælles afdelingsmøde, eller som forslaget beskriver at opdele dette.

Der blev på mødet fremsat forslag om, at det fremsatte forslag skulle sendes i urafstemning blandt alle beboerne i Lægeforeningens Boliger.

Forslaget om urafstemning blev vedtaget med stemmerne, 52 for, 31 imod og en blank stemme.

Det blev på mødet aftalt at afdelingsbestyrelsen skal udsender afstemningsmateriale til beboerne inden 14 fra afdelingsmødets afholdelse. Afstemningen foregår samlet blandt alle lejerne i afdeling I og II.

**Referent:** Kasper Nørballe