

## Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**  
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**  
**Sionsgade 26**  
**2100 København Ø**

Mødedato: **tirsdag den 1. september 2015**

### Deltagere:

Alex F. Rasmussen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Peter Jørgensen	Næstformand organisationsbestyrelsen (afd. 1)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Thomas Begulic	Suppleant til afdelingsbestyrelsen (afd.1)
Kjeld Skelmosse	Driftschef - PAB
Michael Hjorthøj	Ejendomsmester – Lægeforeningens Boliger (afbud)

## Afdelingsbestyrelsesmøde

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering fra driften/ejendomskontoret
  - a. Medarbejderstatus  
**Referat:** Findes ny ejendomsfunktionær maks. 5 stk. til samtale snarest, der afholdes møde mandag d. 7 september kl 19.00 i ansættelsesudvalget
  - b. Børnehaven – udendørs belægning – status  
**Referat:** Afventer evt. møde med Sions sogn børnehave bestyrelse
  - c. Beregninger vedr. udskiftning af brugsvandsstrenge med brug af hele trækingsret - status.  
**Referat:** Kjeld laver beregningsskema med fuld trækingsret 5 år frem og sender det frem til bestyrelsen hurtigt.
  - d. Omkostning - tiltag for at hindre yderligere vandskade i stuen – højhus  
**Referat:** Bliver sat i gang den 14 september 2015
  - e. Opsætning glasplader i renoverede køkkener efter vandskade i højhus – status.  
**Referat:** Er i gang og næsten færdig
  - f. Vejbump på brandvej ved blok D – status.  
**Referat:** Bliver opsat i uge 37
  - g. Status vedr. låger til de grønne områder  
**Referat:** Er i gang med at blive opsat og pensionisthaven afventer

- h. Selskabslokalet – vedligehold – status. (Lyddæmpning, WC/Håndvaske, maling osv.)  
**Referat:** Starter op den 12 oktober 2015, toiletter og håndvaske gennemgås for fejl og mangler, viskestykker og håndklæder udgår fra selskabslokalet, beboere skal selv medtage dette
- i. Aftale vedr. snerydning.  
**Referat:** Afventer Michael H. tilbage fra barsel
- j. Rengøringsfirma eller egen medarbejder
- k. **Referat:** Afventer Michael H. tilbage fra barsel
- l. Barnevognsrum i højhuset  
**Referat:** afventer problemet størrelse
- m. Spare pære i pulterrum højhus – status  
**Referat:** de nye pærer fungerer fint
- n. Gendulejning af Holst, Nyborggade 9, 1. sal - istandsættelse (erhverv)  
**Referat:** Syn i morgen den 2 september 2015
- o. Standard for vedligehold og fraflytninger i lejemål – status.  
**Referat:** Der arbejdes med denne opgave
- p. Udendørs belysning i afdeling 2.  
**Referat:** Er budgetteret i dv-planen i 2016
- q. Betonrenovering af altaner i lysgårde – højhus – omkostning.  
**Referat:** Kommer som forslag til beboermødet
- r. Løbegang i højhus ny belægning – status – omkostning ca.  
**Referat:** Afventer, tidsplan fra nedriver
- s. Strøm til Byttehjørnet – gruppe i tavle i varmecentral – status.  
**Referat:** Får en alternativ pris på dette arbejde

### **3. Godkendelse af referat fra den 30. juli 2015 (Bilag 1)**

**Referat:** Rettelse til punkt 3. (rådighedsbeløb er overdraget til Alex den 30 juli 2015), ellers er referatet godkendt

### **4. Orientering fra formand**

#### **a. Kommende afdelingsmøde**

**Referat:** Bestyrelsen afholder møde den 10 september 2015 for opsamling vedr. beboermødet

#### **b. Tilbage melding vedr. fremsendt budgetforslag for afd. 1 og 2 (udvalgsmøde den 25. august)**

**Referat:** Budgetterne bliver fremsendt af Kjeld

### **5. Behandling af indkomne forslag**

**Referat:** Der er ikke modtaget noget fra bestyrelsesmedlemmer

### **6. Eventuelt**

**Referat:** Kjeld undersøger vedr. telefon på ejendomskontoret og i best. kld.

Med venlig hilsen  
Kjeld Skelmose