

Lægeforeningens Boliger

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14
Fax 43 42 02 21 – mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 15 11 16 15



September 2020

Til beboerne i Lægeforeningens boliger

Har du behov for et nyt køkken?

Du har nu mulighed for at betale det over huslejen

Det er blevet vedtaget på beboermødet i din afdeling, at du som beboer kan få køkkenet mod en lejestigning. Ordningen kaldes kollektiv råderet. Håndværker- og materialeudgifterne må højst være 117.500 kr.

Tilmelding til ordningen er frivillig. Din husleje ændrer sig derfor kun, hvis du tilmelder dig.

OBS hvis der i din bolig allerede er lavet forbedringer via kollektiv råderet kan det have betydning for hvad og hvor meget du må lave af forbedringer. F.eks. kan der ikke laves nyt køkken, hvis der i forvejen betales af på dette over huslejen.

Eventuelle tilføjelser skal derfor laves ved brug af den individuelle råderet.

Du kan spørge om dette ved at ringe til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail tcl@fa09.dk

Hvad du skal gøre

Hvis du ønsker at gøre brug af denne mulighed skal du gøre følgende:

1. **Send vedlagte blanket** til Thomas C. i FA09 på tcl@fa09.dk og afvent accept.
2. **Indhent tilbud** fra total leverandører. (se side 3)
3. **Beslut dig for hvilket firma du vil bruge og send deres tilbud** til Thomas C. i FA09
4. **Acceptér huslejberegningen** som du får tilsendt fra FA09.
5. **Håndværkeren udarbejder**, sammen med dig, en tidsplan.

Hvad bliver din nye husleje

Huslestigningen udregnes i forhold til prisen på moderniseringen. Lånet betales over 20 år. Vær opmærksom på, at lejestigning kan få indflydelse på beregning af boligstøtte (boligsikring-/boligyldelse).

Se eksempler på hvad en modernisering kan koste i huslejetillæg i vedlagte vejledning.

Har du spørgsmål er du velkommen til, at henvende dig til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail tcl@fa09.dk

EKSEMPLER PÅ HUSLEJEBEREGNING FOR KØKKEN

Din huslejestigning afhænger af hvor stort et beløb du forbedrer for. Du vil i første omgang betale en skønnet månedlig huslejestigning. Når alle beboere, der ønsker at bruge kollektiv råderet har foretaget deres forbedringer, optager din afdeling et fælles lån og din endelige huslejestigning kan beregnes. Huslejestigningen bortfalder efter 20 år.

Udgifter for 77.500 kr.

Hvis der moderniseres for 77.500 kr. i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. 467 kr. pr. måned over en 20-årig periode.

Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	77.500,00
Administrationshonorar i forb. m. køkken/badmodernis.	2.500,00
Forbedringsomkostninger i alt	80.000,00
Forbedringsomkostningerne medfører en 20 årig huslejestigning for lejemålet på 7 % af omkostningerne, hvilket giver årlig huslejestigning på kr.	5.600
Månedlig huslejestigning	467

Udgifter for 97.500 kr.

Hvis der moderniseres for 97.500 kr. i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. 583 kr. pr. måned over en 20-årig periode.

Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	97.500,00
Administrationshonorar i forb. m. køkken/badmodernis.	2.500,00
Forbedringsomkostninger i alt	100.000,00
Forbedringsomkostningerne medfører en 20 årig huslejestigning for lejemålet på 7 % af omkostningerne, hvilket giver årlig huslejestigning på kr.	7.000
Månedlig huslejestigning	583

Udgifter for 117.500 kr.

Hvis der moderniseres for 117.500kr. (det maksimale beløb for modernisering) i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. 700 kr. pr. måned over en 20-årig periode.

Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	117.500,00
Administrationshonorar i forb. m. køkken/badmodernis.	2.500,00
Forbedringsomkostninger i alt	120.000,00
Forbedringsomkostningerne medfører en 20 årig huslejestigning for lejemålet på 7 % af omkostningerne, hvilket giver årlig huslejestigning på kr.	8.400
Månedlig huslejestigning	700

BETINGELSER FOR BRUG AF KOLLEKTIV RÅDERET

For at sikre en ensartet kvalitet har bestyrelsen vedtaget nogle betingelser i forhold til udformningen og materialevalget, som du skal opfylde. Disse betingelser kan du læse i vedlagte brev "*Forudsætninger for kollektiv råderet*".

HUSK at give brevet videre til de firmaer du indhenter tilbud fra.

Det anbefales, at få udført arbejdet i totalentreprise og at du indhenter tilbud fra mindst 2 firmaer, for at sikre den bedst mulige pris.

På hjemmesiden <http://www.b-lb.dk/raaderet> og ejendomskontoret kan du finde afdelingens råderetskatalog, vedligeholdelseskatalog og regler om installation af hårde hvidevare. Ejendomskontoret kan kontaktes i normal åbningstid.

Har du spørgsmål er du også velkommen til, at henvende dig til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail tcl@fa09.dk

Venlig hilsen
Thomas Clemmensen
Driftskonsulent



Ansøgning om brug af kollektiv råderet

Send ansøgning til:

FA09
Att.: Thomas Clemmensen
Stationsparken 24, 2. th
2600 Glostrup

Eller på E-mail til: tcl@fa09.dk

Evt. lejemålsnummer:	Navn
Adresse	Telefonnummer
E-mail: Ved oplysning om email, kan vi håndtere din sag hurtigere og nemmere	
Jeg ønsker at modernisere følgende: (f. eks. køkken)	

Send ansøgning på mail for hurtigere sagsbehandling

Lægeforeningens Boliger
Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:
Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: ejendomskontor@b-lb.dk

Se åbningstider

Hjemmeside: [HTTP://B-LB.DK](http://B-LB.DK)

Administration:

FA09 (Fællesadministrationen af 2009)
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: FA09@FA09.dk