

# Lægeforeningens Boliger

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14  
Fax 43 42 02 21 – mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 15 11 16 15

## FORUDSÆTNINGER FOR KOLLEKTIV RÅDERET – LÆGEFORENINGENS BOLIGER – NYBORGGADE – SIONSGADE KØKKEN

### Standard i følge loven

I lov om almene boliger står der, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, og at en bolig ikke må miste sin almene karakter. Det betyder, at boligerne ikke må bære præg af luksus. Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

OBS!  
EL- OG VVS-  
ARBEJDE MÅ IKKE  
UDFØRES AF DIG  
SOM LEJER, MEN  
SKAL UDFØRES AF  
AUTORISEREDE  
HÅNDVÆRKERE.

### Arbejdets fysiske omfang

Flytning/nedrivning af vægge er tilladt. Dette skal der søges om via ejendomskontoret før arbejdet går i gang.

### Totalentreprenør

Moderniseringen omfatter totalrenovering af køkkenet. Ønskes kun en del af køkkenet forbedret, kan du ansøge via reglerne om individuel råderet. Der skal anvendes totalentreprenør til moderniseringen

Såfremt der allerede forelægger en råderetssag på køkkener, kan der ikke tilføjes nye elementer via råderetten.

*Yderligere tilføjelser af køkkenelementer skal derfor ske ved brug af individuel råderet*

Afdelingen har besluttet benytte elementer fra følgende leverandører, HTH eller Svane.

Kontaktoplysninger på leverandører udleveres på ejendomskontoret.

### Aflevering

FA09 vil ved afleveringen være repræsenteret af en fra ejendomskontoret, som skal godkende køkkenet, samt underskrive afleveringsprotokollen, som totalentreprenøren medbringer.

*Ingen betaling af arbejdet før køkken er godkendt af ejendomskontoret*

### Eget arbejde

Totalentreprenøren afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af dit eget arbejde i den givne tidsperiode. Hvis du ønsker en anden arbejdsgang, skal du aftale dette med totalentreprenøren.

Der må ikke foretages eget arbejde i forbindelse med modernisering af køkkenet.

Aftalen skal indeholde alt aftalt arbejde – totalentreprise.

### Elinstallationer

Totalentreprenøren står for at sikre, at der etableres det rette antal kontakter i køkkenet, så reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes. Ved renovering skal alt leve op til de sidste nye krav. Dette arbejde skal udføres via moderniseringen og indenfor det disponible beløb.

Nye installationer skal fremføres skjult eller fræset ind i væggen.

### Hårde hvidevarer

Der kan ikke indkøbes hårde hvidevarer via moderniseringen. Hvis du ønsker andre hårde hvidevarer skal du søge om tilladelse til dette via installationsretten.





# Lægeforeningens Boliger

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14  
Fax 43 42 02 21 – mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 15 11 16 15

## VVS Installationer

VVS installationer skal overholde gældende lovgivning.

Udgifter til udskiftning af rør, stigstreng eller faldstammer på grund af tæring eller til kalkning afholdes af afdelingen. Er der behov for udskiftning af rør, stigstreng eller faldstammer, skal udskiftningen aftales med ejendomskontoret, inden der indhentes tilbud.

Afdelingen afholder ikke udgifter til eventuel opgradering af VVS installationer, men kan medtages i moderniseringen inden for det disponible beløb.

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter, skal disse udgifter betales af dig. Det betyder at udgifterne vil blive vurderet, udregnet og lagt på din husleje, så andre lejere ikke bliver økonomisk belastet.

## Gasinstallationer

Gasinstallationer skal overholde gældende lovgivning.

## Stænkbeskyttelse

Følgende steder på vægge skal der benyttes stænkbeskyttelse, over komfur.

Følgende materiale kan vælges til stænkbeskyttelse, glas- /stålplade.

## Vægge

Renovering af vægge i forbindelse med skader ved nedrivning skal medtages i moderniseringen, foruden maling.

Efter nedtagning af gammelt køkken i afdeling 2 samt blok A er der behov for efterisolering under brystning samt på begge sider af vindue.

## Lofter

Renovering/vedligeholdelse af lofter i køkkenmoderniseringen indgår i den samlede entreprise.

Supplerende information kan hentes på boligselskabets hjemmeside

<http://www.b-lb.dk/kollektivraaderet/>

## Har du spørgsmål:

Du er velkommen til at kontakte:

## Thomas Clemmensen

Driftskonsulent – FA09

[tcl@fa09.dk](mailto:tcl@fa09.dk)

tlf: 51 62 41 29

Stationsparken 24 2. th  
2600 Glostrup

Lægeforeningens Boliger  
Sionsgade 26, kælderen  
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:  
Nyborggade 11, forhallen  
Telefon: 39 20 70 02  
E-mail: [ejendomskontor@b-lb.dk](mailto:ejendomskontor@b-lb.dk)

Se åbningstider

Hjemmeside: [HTTP://B-LB.DK](http://B-LB.DK)

## Administration:

FA09 (Fællesadministrationen af 2009)  
Stationsparken 24, 2. th.  
2600 Glostrup  
Telefon: 43 42 02 22  
E-mail: [FA09@FA09.dk](mailto:FA09@FA09.dk)