

Glostrup, den 20. januar 2026

Dagsorden

27. januar 2026

Mødeart: **Lægeforeningens Boliger
Organisationsbestyrelsesmøde**

Mødested: Bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælderen, 2100 København Ø

Mødetid: **kl. 18.00**

Deltagere:

Carsten Kjøller	Formand (afd. 2)
Alex Rasmussen	Næstformand (afd. 1)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Jette Jørgensen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Thomas Begulic	Suppleant
Izzet E. Camur	Suppleant
Kasper Nørballe	Adm. direktør FA09

Dagsorden	3
1. Godkendelse af dagsorden	3
2. Valg af dirigent og referent	3
3. Godkendelse af referater	3
4. Punkter fra bestyrelsesmedlemmer	3
5. Facaderenovering	3
6. Effektivisering – perioden 2021-2026	4
7. Orientering fra administrationen	4
7.1 BL - indmelding	4
7.2 Ny hjemmeside	4
7.3 Styringsdialogmøde	5
7.4 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder	5
7.5 FA09 personalenyt	5
7.6 BL-orientering	5
8. Punkter til fremtidige møder	5

9. Lukket punkt.....	6
10. Eventuelt.....	6
11. Bilag	6
Bilag 1 – Referat organisationsbestyrelsesmøde 4. november 2025.....	6
Bilag 2 – LUKKET Referat organisationsbestyrelsesmøde 4. november 2025	6
Bilag 3 – Referat organisationsbestyrelsesmøde 3. december 2025.....	6
Bilag 4 – Referat byggeudvalgsmøde nr. 7	6
Bilag 5 – Lukket punkt.....	6

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

2. Valg af dirigent og referent

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen vælger dirigent og referent.

3. Godkendelse af referater

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde 4. november 2025 er vedlagt som (*bilag 1 og 2*) og referat fra digitalt organisationsbestyrelsesmøde 2. december 2025 er vedlagt som (*bilag 3*).

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen godkender referaterne.

4. Punkter fra bestyrelsesmedlemmer

5. Facaderenovering

Der er nedsat et byggeudvalg bestående af Carsten Kjøller, Lene Stenberg, Jette Jørgensen, Thomas Begulic og Mie Petersen. FA09s projektleder på sagen er Maria Rasmussen.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at igangsætte fase 1 og 2. Efter den første fase skal organisationsbestyrelsen orienteres om resultatet af undersøgelserne. Herefter kan anden fase igangsættes.

Rådgiver på sagen er Dominia og der er indgået rådgiveraftale på delfase 1 og fase 2 den 5. december 2024.

Referat fra seneste byggeudvalgsmøde 26/11 2025 er vedlagt som (bilag 4).

Der er aftalt med styregruppen, at der skal laves forslag om sammenlægning af afdelingerne inden der det besluttet hvilket renoveringsscenarie der skal arbejdes videre med.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter punktet.

6. Effektivisering – perioden 2021-2026

Effektiviseringspotentialer drøftes løbende i organisationsbestyrelsen. Det drøftes hvilke effektiviseringstiltag er mulige. Der tages udgangspunkt i afdelingernes energimærke. Organisationsbestyrelsen drøfter hvilke nye indsatsområder, som kunne være aktuelt i forhold til energi og bæredygtighed.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7. Orientering fra administrationen

7.1 BL - indmelding

På ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde besluttede Lægeforeningens Boliger at melde sig ind i BL.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.2 Ny hjemmeside

På organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025 besluttede organisationsbestyrelsen at overgå til FA09s hjemmeside. Der er nedsat et udvalg der kigger på hvad der skal flyttes over på den nye hjemmeside og hvilke dokumenter der skal overflyttes.

Det forventes, at den nye hjemmeside kommer til at virke primo 2026.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.3 **Styringsdialogmøde**

Der var indkaldt til styringsdialogmøde med Københavns Kommune den 17. december 2025. På mødet deltog Alex Rasmussen sammen med administrationen. Referatet udsendes når det foreligger.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.4 **FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder**

Næste bestyrelsesmøde er 4. marts 2026.
Repræsentantskabsmøde afholdes 18. juni 2026.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.5 **FA09 personalenyt**

Intet nyt siden sidste møde.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.6 **BL-orientering**

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Kursuskalender fra BL med kurser for organisationsbestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan ses på BLs hjemmeside her:

[Kurser og arrangementer | BL - Danmarks Almene Boliger](#)

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager oplysningerne til efterretning.

8. **Punkter til fremtidige møder**

- Effektivisering/Egenkontrol

9. Lukket punkt

Bestyrelsen træffer i hvert enkelt tilfælde beslutning om, hvad der må videregives af informationer og oplysninger fra et lukket punkt og hvordan dette skal formidles. Lukket punkt er vedlagt som (*bilag 5*).

10. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **3. marts 2026 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 17. februar 2026.

11. Bilag

- Bilag 1 – Referat organisationsbestyrelsesmøde 4. november 2025
- Bilag 2 – LUKKET Referat organisationsbestyrelsesmøde 4. november 2025
- Bilag 3 – Referat organisationsbestyrelsesmøde 3. december 2025
- Bilag 4 – Referat byggeudvalgsmøde nr. 7
- Bilag 5 – Lukket punkt