

Glostrup, den 27. oktober 2025

Dagsorden

4. november 2025

Mødeart: **Lægeforeningens Boliger
Organisationsbestyrelsesmøde**

Mødested: Bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælderen, 2100 København Ø
Mødetid: **kl. 18.00**

Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
Carsten Kjøller	Næstformand (afd. 2)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Jette Jørgensen	Suppleant (afd. 2)
Peter E. Jørgensen	Sygeorlov (afd. 1)
Kasper Nørballe	Adm. direktør FA09

Dagsorden	3
1. Godkendelse af dagsorden	3
2. Valg af dirigent og referent	3
3. Godkendelse af referater	3
4. Godkendelse af budget 2026 i afd. 1 og 2	3
5. Fornyelse af puljer til kollektiv råderet - køkkener	3
6. Punkter fra bestyrelsesmedlemmer	4
6.1 Spørgsmål fra Carsten Kjøller og Bendt K.B. Pedersen	4
7. Ny hjemmeside via FA09	4
8. Facaderenovering	4
9. Effektivisering – perioden 2021-2026	5
10. Orientering fra administrationen	5
10.1 Styringsdialogmøde	5
10.2 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder	5

10.3	FA09 personalenyt.....	6
10.4	BL-orientering	6
11.	Julefrokost.....	6
12.	Punkter til fremtidige møder.....	6
13.	Lukket punkt.....	6
14.	Eventuelt.....	7
15.	Bilag	7
	Bilag 1 – Referat organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025	7
	Bilag 2 – LUKKET Referat organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025	7
	Bilag 3a – Budget 2026 afdeling 1	7
	Bilag 3b – Budget 2026 afdeling 2	7
	Bilag 4a – Forslag afdelingsmøde Kollektiv råderet.....	7
	Bilag 4b – Referat afdelingsmøde 23.09.2025	7
	Bilag 5 – Referat byggeudvalgsmøde nr. 6	7
	Bilag 6 – Lukket punkt.....	7

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen godkender dagsordenen.

2. Valg af dirigent og referent

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen vælger dirigent og referent.

3. Godkendelse af referater

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025 er vedlagt som (*bilag 1 og 2*).

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen godkender referatet.

4. Godkendelse af budget 2026 i afd. 1 og 2

Budgetterne for afdeling 1 og 2 blev godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 23. september 2025. Budgetterne er vedlagt som (*bilag 3a og 3b*)

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen godkender budget 2026 for afdeling 1 og 2.

5. Fornyelse af puljer til kollektiv råderet - køkkener

Lægeforeningens Boliger har på afdelingsmøde tirsdag 23. september 2025 vedtaget fornyelse af puljer til modernisering af køkkener med en afskrivning på 10 år.

Forslag fra afdelingsmødet samt referat vedlægges som bilag (*bilag 4a og 4b*)

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen drøfter om der under forudsætning for kommunens godkendelse, skal gives godkendelse til afdelingsmødets beslutning om fornyelse af puljerne til kollektiv råderet for Lægeforeningens Boliger til udskiftning af køkkener.

6. Punkter fra bestyrelsesmedlemmer

6.1 Spørgsmål fra Carsten Kjøller og Bendt K.B. Pedersen

Spørgsmål omkring udlejning af kollegieværelser og ønske om en intern ansøgning fra beboere.

Administrationen undersøger om det er muligt at give fortrinsret til hjemmeboende unge i LB, således at der er intern venteliste til de 9 værelser i Nyborggade.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen drøfter emnet.

7. Ny hjemmeside via FA09

På organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025 besluttede organisationsbestyrelsen at overgå til FA09s hjemmeside.

Der er nedsat et udvalg der kigger på hvad der skal flyttes over på den nye hjemmeside og hvilke dokumenter der skal overflyttes.

Administrationen har fremsendt et design-udkast til LB, der i grove træk viser hvordan den nye hjemmeside kommer til at se ud.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

8. Facaderenovering

Der er nedsat et byggeudvalg bestående af Carsten Kjøller, Lene Stenberg, Jette Jørgensen, Thomas Begulic og Mie Petersen. FA09s projektleder på sagen er Maria Rasmussen.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at igangsætte fase 1 og 2. Efter den første fase skal organisationsbestyrelsen orienteres om resultatet af undersøgelserne. Herefter kan anden fase igangsættes.

Rådgiver på sagen er Dominia og der er indgået rådgiveraftale på delfase 1 og fase 2 den 5. december 2024.

Referat fra byggeudvalgsmøde nr. 6 den 10. september 2025 er vedlagt som (bilag 5).

Næste byggeudvalgsmøde afholdes den 22/10 eller 29/10 Kl. 13.30.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter punktet.

9. Effektivisering – perioden 2021-2026

Nedenstående er seneste opdatering fra Styringsrapporten vedrørende Lægeforeningens Boligers effektiviseringspotentiale.

Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	002 II			89	93,2	81,1	81,3
Københavns	001 I			97	93,2	81,1	81,3

Effektivitetstal senest opdateret 07-05-2025

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

10. Orientering fra administrationen

10.1 Styringsdialogmøde

Der er indkaldt til styringsdialogmøde med Københavns Kommune den 20. november 2025 kl. 10.45 – 11.30. På mødet deltager Carsten Kjøller sammen med administrationen.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

10.2 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder

Næste bestyrelsesmøde er 12. november 2025.

Der afholdes repræsentantskabshygge 10. december 2025.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

10.3 FA09 personalenyt

Intet nyt siden sidste møde.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

10.4 BL-orientering

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Kursuskalender fra BL med kurser for organisationsbestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan ses på BLs hjemmeside her:

[Kurser og arrangementer | BL - Danmarks Almene Boliger](#)

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen tager oplysningerne til efterretning.

11. Julefrokost

Der skal afholdes julefrokost og nedsættes et udvalg.

Det indstilles:

- at organisationsbestyrelsen nedsætter et udvalg der arrangerer julefrokost.

12. Punkter til fremtidige møder

- Effektivisering/Egenkontrol

13. Lukket punkt

Bestyrelsen træffer i hvert enkelt tilfælde beslutning om, hvad der må videregives af informationer og oplysninger fra et lukket punkt og hvordan dette skal formidles. Lukket punkt er vedlagt som (bilag 6).

14. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **27. januar 2026 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 13. januar 2026.

15. Bilag

Bilag 1 – Referat organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025
Bilag 2 – LUKKET Referat organisationsbestyrelsesmøde 26. august 2025
Bilag 3a – Budget 2026 afdeling 1
Bilag 3b – Budget 2026 afdeling 2
Bilag 4a – Forslag afdelingsmøde Kollektiv råderet
Bilag 4b – Referat afdelingsmøde 23.09.2025
Bilag 5 – Referat byggeudvalgsmøde nr. 6
Bilag 6 – Lukket punkt