

København den 12. maj 2015

Forslag til det ekstraordinære afdelingsmøde den 26. maj 2015

Flertallet i afdelingsbestyrelsen, på nær Bendt Pedersen, anbefaler en opdeling af den nuværende fælles afdelingsbestyrelse for at styrke de beboerdemokratiske funktioner, således at der er særskilt afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde for hver afdeling i Lægeforeningens Boliger på Østerbro.

Det har ikke været muligt at finde dokumentation for- / eller årsag til at der er en fælles afdelingsbestyrelse. Derfor er det nødvendigt med en endelig afklaring.

Forslag:

At afdelingerne skal holde separate afdelingsmøder og vælger hver sin afdelingsbestyrelse.

Begrundelse:

For at bringe afdelingsbestyrelsen tættere på beboerne i deres afdeling, er forslaget, at vi deler den nuværende afdelingsbestyrelse, så vi kan få flere beboere til at være med i de beslutninger der skal træffes i afdeling 1 og afdeling 2.

Dette vil på ingen måde få økonomiske konsekvenser. Hverken for fællesomkostningerne såsom ejendomskontor, udearealer, ejendomsfunktionærer, varmecentral, selskabslokalet m.m. eller afdelingernes generelle økonomi.

Dette medfører at beboerdemokratiet styrkes igennem medindflydelse på afdelingens drift og vedligehold.

Afdelingsbestyrelsen skal sørge for at afdelingsmødets beslutninger realiseres og derfor kun skal drøfte forhold som berører den enkelte afdelings afdelingsbestyrelsen er valgt i.

I bekendtgørelse af om lov om almene boliger § 16 fastlægges:

”En afdeling i en boligorganisation er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af boligorganisationen. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af boligorganisationen. Den enkelte afdeling skal have skøde på ejendommen.”

