

København den 17. november 2023

Møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 28 november 2023
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Sionsgade 26, kld., 2100 København Ø.

Deltagere:

Peter E Jørgensen	Formand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Erik Rolsted	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)

Nicholas Bisp Nielsen - Orientering Driftschef FA09 (orientering)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra den 10. oktober 2023
3. Hvad er status - SF-sten mellem garager og andre områder med "bellahøjfliser"
 - a. Tidligere fremsendt tilbud tog forbehold for underbelægning. Vi skal have nye tilbud på de faktiske forhold ved alle steder med belahøj fliser så vi undgår ekstra regning.
4. Økonomisk konsekvens ved en opdatering af rengøring - afdelingsmødet sep. 2023
 - a. På afdelingsmødet blev det besluttet at få en pris på en ny aftale der sikrer vask på trapper og vaskekældre. Skal driften sikre en nye aftale eller skal der kun laves en tilføjelse med pris?
5. En juridisk og økonomisk vurdering af en sammenlægning af begge afdelinger som oplæg til et evt. beboermøde. Fra afdelingsmødet sep.2023.
 - a. På afdelingsmødet blev det besluttet at afdelingsbestyrelsen skal arbejdes videre med en økonomisk og juridisk vurdering vedr. en sammenlægning af begge afdelinger. Denne afklaring skal vedlægges en anmodning til Repræsentantskabet i juni 2024 før et videre forløb. Forslag til dette efterlyses.
6. Status vedr. pris og udformning af evt. indhegning af vore fællesarealer. Fra afdelingsmødet sep. 2023
 - a. På afdelingsmødet blev det tilkendegivet at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette. Hvem er tovholder på projektet og hvad er status.
7. Status standpladser til affaldsbeholdere
 - a. Hvad er status på dette projekt og hvem er tovholder?



8. "Graven" afsluttes "
 - a. Ifølge ejendomskontoret anvendes graven ikke mere. Så bør vi vel sikre den bliver "slettet" og systemet til luk bliver fjernet ?
9. Status - Halvtag til cykler i Hesteskoen
 - a. Hvem er tovholder på dette projekt og hvor langt fremme er sagen ?
10. P – vagtselskab - Status vedr. kontrolafgifter/vores andel, samt pris for P-Licens for 2024
 - a. Hvor mange kontrolafgifter har der været i 2023 og hvad er vor andel? Skal det stadig koste kr. 50,- for en nye P-licens for 2024 ?
11. P-vagtselskab og ejendomskontor. Skal der tilføjes i kontrakt om bemyndigelse til at afmelde eventuelle kontrolafgifter.
 - a. Kontrakten med P-firmaet giver ikke ejendomskontor beføjelse til at gå ind i sagerne vedr. en udstedt kontrolafgift. Skal det ændres eller bibeholde status quo ?
12. Status væggelus
 - a. Er vi ved at være i bund eller dukker der stadig tilfælde op. Hvilke muligheder har driften såfremt der ikke reageres hos de beboere der skal have sprøjtet ?
13. Julefrokost for medlemmer i bestyrelsen, organisationen og evt. repræsentantskab.
 - a. Hvem deltager ? Hvem står for opgaven med at finde et sted til arrangementet ?
14. Ny PC til formand for afdelingsbestyrelsen.
 - a. PC er gået i stykker. Derfor denne sene fremsendelse af denne dagsorden ved næstformand.
 - b. Beløbsgrænse for en nye PC.
15. På afdelingsmødet blev det nævnt at "brugsretten" til det grønne areal og vejen Sionsgade 18 – 26 er ved at blive undersøgt hos kommunen.
 - a. Hvem undersøger og hvad er status på dette ?
 - b. Er der en kontakt til Københavns kommune vedr. evt. asfalt eller grus foran kantsten til P-pladser i Sionsgade 18 – 16.
16. Ansøgning om bevilling til juletræfest i Nabo Østerbro – Se bilag.
17. Eventuelt.

På formandens vegne
Alex

