

Afdelingsbestyrelsesmøde

29. oktober 2019

Dagsorden

Mødedato: Tirsdag den 5. november 2019.

Mødetidspunkt: Kl. 18.30

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Thomas Begulic	Næstformand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Christian Melsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jeanette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicolas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.
2. Godkendelse af referat fra den 10. september 2019.
3. Valg af Næstformand til Afdelingsbestyrelsen.
4. Forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen. PJ – bilag 01.
5. Brand Sionsgade 18 – 26 – Status. NBN. – og Skriv omkring brand og vandskader generelt. JV.
6. Konstituering af udvalg: Råderetskøkkener – Råderetsbadeværelser - Det grønne område – Garageudvalg – Facadeudvalg – Kælderlokaleudvalget – Udvalg til placering af petanque - bane mm.
7. Utætte vinduer. NBN.
8. Slibning af gulv. – bilag 02 – fremsendt den 1.10.2019
9. Parkeringssag. – bilag 03.
10. Løse hunde og hvor må hundene være, opslag om konsekvenserne ved manglende overholdelse. JV.



11. Håndværkere som vi benytter, skal vi fortsætte med f.eks. Gisselbæk eller er det på tide at skifte ud. JV.
12. Skilt på døren på kælderrum, hvad er hvad. JV.
13. Børnehaven i blok C, skrald og kældervinduer. JV
14. Jeg stiller forslag til at der lukkes helt eller delvist af for gennem gang til bagvejen 18-26 med en port til ejendomsfunktionær og en dør som beboer kan benyt. TB.
15. Jeg foreslår en hovedrengøring af kælderen i alle blokke. TB
- 16.. jeg foreslår at vi hurtigst muligt for rengjort vore kammera samt at få dem indstillet korrekt. TB
17. Jeg stiller forslag til at boldbanen skal aflåses med nøglebrik. TB.
18. Jeg foreslår at alle elevatorerne samt storskrald containere kommer under vores nøglebrik system. TB.
19. Jeg foreslår at der kommer kraftige spots på vores p pladser bag højhuset som aktivere med sensor når man går ind i et bestemt felt. TB.
20. Jeg stiller forslag til at bestyrelsen informeres PR mail af formanden når der holdes diverse møder med entrepernøre forsikrings folk fa09 driftsmøder osv, så bestyrelses medlemmer om muligt kan deltage i sådanne situationer.
Samt at et referat evt kan indhentes. TB.
21. Vi venter stadig svar på den hærværk sag mod bag døren inde i højhuset. Der er blevet bedt om video materiel samt at det anmeldes til politiet. Status? TB.
22. Stiller forslag til at Green cirkel udskiftes som samarbejdspartner idet at de ikke har levet op til deres arbejds beskrivelse samt at de i op til flere tilfælde ikke har levet op til beboernes samt afdelingengens forventninger. TB.
23. Eventuelt.

Peter E. Jørgensen

