

Beboerinformation

Ejendomsinspektør Sten Brygger opsagt

Lægeforeningens Boliger har valgt at opsigte Sten pr 1. maj 2015.

Bestyrelsen har nedsat 3 medlemmer fra afdeling 1 og 3 medlemmer fra afdeling 2 samt 1 fra administrationen i et ansættelsesudvalg.

Stillingen har været slået op og nu forestår samtaler før der er en på posten igen. Der vil derfor i overgangsperioden være behov for, at ejendomskontoret prioritere de opgaver der dukker op.

Hvis denne prioritering medfører kritik af valg af opgaver skal der selvfølgelig gives besked til ejendomskontoret.

Vi vil derfor igen gå tilbage til at alle håndværksmæssige opgaver vil blive udført om onsdagen som det har været engang.

Der vil også være en overgangsperiode, hvor den fremtidige ejendomsmester skal have lov til at få fodfæste.

Michael overtager fra Olsen

Varmemester Jørgen Olsen har valgt at gå på efterløn. Vi vil gerne takke Olsen for 33 års tro tjeneste i Lægeforeningens Boliger. Vi vil snarest melde ud om Olsens sidste dag samt omkring den reception afdelingens bestyrelsen vil holde.

Michael vil blive kørt ind i nogle af de områder Olsen har, samt er udset til at være 1. mand for en ny ejendomsmester

Farvel til Marie

Maria har valgt at søge andre udfordringer og har derfor valgt at opsigte sin stilling pr 1 maj 2015. Vi ønsker Marie held og lykke fremover.

Madklubben

Jeanette har igen valgt at byde velkommen i madklubben, når i modtager dette brev så er først aften afholdt og vi er sikker på det blev rigtig hyggeligt.

Næste aften er søndag den 7 juni kl 17.

Sidste frist for tilmelding er 4/6-15.

Husk at der max kan medbringes 2 gæster, samt at Lægeforeningens Boligers beboere har første prioritet.

Pris Voksen: 40 kr.

Pris Barn: 25 kr. (Under 12)

Husdyrtilladelser.

Som det fremgår af de tilladelser der gives til beboere med husdyr, især hund, er der begrænsning på hundens størrelse på 45 cm i skulderhøjde.

Dette var en væsentlig årsag til at forslaget blev vedtaget på afdelingsmødet.

Hvis man derfor har en hund, der er større/højere end de 45 cm, er det en overtrædelse af lejekontrakten, som kan medføre opsigelse på grund af misligholdelse af lejemålet.

Det skal også indskræpes at det ikke er tilladt at lufte hunden på vore grønne fællesarealer, dette gælder også ved cykelstativer samt på boldbanen.

- At hunden skal føres i snor på hele ejendomsområdet.

Hvis man "passer" en familiehund i en afgrænset periode, skal der gives en skriftlig meddelelse på ejendomskontoret. Heri skal fremgå hvor lang periode der er tale om og i hvilket lejemål hunden har ophold. Der kan ikke laves en generel meddelelse men skal meddeles ejendomskontoret for hver gang hunden "passes" - hvor lang tid.

Kollektiv Råderet køkkener

På vor hjemmeside kan der ses eksempler på køkkener fra de 2 leverandører, der er valgt til levering af elementer.

<http://www.b-lb.dk/kollektiv-raaderet/>

Kontakt gerne begge leverandører på ansøgningsskemaet før det udfyldes og afleveres på ejendomskontoret, hvis man kun vil tage det billigste tilbud.

Planlagte aktiviteter i den kommende sommer

Som nævnt overfor, skal der ansættes ny ejendomsmester. Men for at bibeholde kontinuiteten i de allerede planlagte arbejder, vil driftschefen fra administrationen sørge for at holde godt øje med opgaverne. Det drejer bl.a. om...

Fortsættes på bagsiden)

Det Grønne Udvalg

Vil sammen med ejendomskontoret i løbet af sommeren foretage den modernisering som blev vedtaget på det ekstraordinære beboermøde.

-Ældrehaven

-Legepladsen

-Låger omkring de grønne områder

Fartdæmpning på brandvej til blok D På samme tid som der vil blive set på at vi skal have låger op ved indgangen til de grønne områder, så vil vi opføre fartdæmpning på brandvejen ved blok D.

Hjemmeside

Vi har en hjemmeside, hvor du som beboere i Lægeforeningens Boliger, kan oprette en bruger.

<http://www.b-lb.dk/>

Der vil du kunne se nyheder, kontor tider samt hvem der sidder i bestyrelsen og hvordan **DU** påvirker beslutningerne

Facebook

Carsten og Søren fra afd. Bestyrelsen har valgt at lave en lukket side samt en lukket gruppe som alle der bor i Lægeforeningens Boliger kan få adgang til. Her vil man kunne dele historier samt spørge andre til råds. **Dette er ikke officielt lavet af Lægeforeningens Boliger** og derfor skal man stadig henvende sig til Ejendomskontoret hvis man oplever problemer samt til bestyrelsen såfremt man har ideer som man ønsker sat i søen.

Fibia / Wao

Skulle du som bruger af deres tv og/eller internet opleve problemer er det vigtigt at du kontakter Fibia's kundecenter på 70 29 24 44. Det er vigtigt for Lægeforeningens Boliger at alle problemer kan påvises via henvendelser til Fibia.

Nabovenskab

Vi er blevet bedt om at informere omkring denne side: **Nabovenskab.dk**. Dette er en ny måde at organisere den velvilje, som helt sikkert også findes i din opgang eller på din vej.

Her kan du kommunikere i plenum eller individuelt.

I en simpel grafisk brugerflade af din opgang eller din vej vil du få oversigt over hvem, der bor hvor, hvad deres interesser er, uddannelse osv.

Husk det er nemt at tale med dem du møder, samt hilse pænt på trappen eller ved elevatoren.

RESPEKTER RESERVEREDE VASKETIDER

Et evigt tilbagevendende problem er enkelte beboeres manglende respekt for de reservede vasketider i fællesvaskeriet.

Har man ikke selv brugt sin vaskenøgle til at reservere en vasketid, så kontroller om vasketiden er reserveret på tavlen FØR tøjet lægges i vaskemaskinen.

Det er så frustrerende - når man selv har brugt tid på at bestille en vasketid - at komme ned med alt vasketøj og opdage at en anden beboer bare har taget maskinerne.

SÅ HUSK ENDELIG AT BESTILLE TID SELV, ELLER I DET MINDSTE KONTROLLER PÅ VASKETAVLEN OM TIDEN ER RESERVERET AF EN ANDEN.

HVIS EN RESERVERET TID IKKE ER I BRUG, SKAL DU VENDE MINDST ½ TIME FØR DU OVERTAGER TIDEN.

DER MÅ IKKE IGANGSÆTTES EN VASK SOM FORSÆTTER IND I DEN NÆSTE RESERVEREDE VASKETID.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken kælderrum, loftsrum, trappearealer, elevator, lysgårde i højhus, fællesvaskeri eller selskabslokale.

P.b.v

Søren Helmer & Alex Rasmussen