

Installationsretten

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at ikke alle beboere har sørget for at få en tilladelse til at installere f. eks. vaskemaskine, opvaskemaskine eller endda tørretumbler.

Det skal der være dokumentation for i de beboer-mapper som findes på ejendomskontoret.

Derfor opfordres alle beboere med ovenstående hårde hvidevarer, at sikre der i deres respektive mappe, er en godkendt tilladelse til den installation man har.

Retningslinjer for denne ret til installering kan ses på hjemmesiden <http://www.b-lb.dk/cm-webpic/pdf-filer/raaderetten.pdf> side 17.

Modernisering af køkken eller bad

For at kunne foretage modernisering af køkken eller bad, eller andre ændringer af det lejede, skal der indsendes en ansøgning til ejendoms-kontoret.

Denne ansøgning skal ledsages af en skitse af den ønskede ændring.

Hvis man ønsker at det ændrede f. eks. er nedrivning af gammelt køkken og opsætning af nyt skal det foregå efter retningslinjerne i Råderet-ten.

Der skal være dokumentation for at EI, VVS og monterede elementer er foretagethåndværks-mæssigt korrekt, samt dokumentation for afholdte udgifter.

Egen arbejdskraft kan ikke indregnes.

Kun momsregistrerede virksomheders regninger/bon kan medregnes.

Flere affaldsfraktioner.

Københavns Kommune ønsker større andel af kildesortering. Derfor vil der blive opsat flere beholdere med nye farvede låg til nye fraktioner.

Som omtalt i februar beboerinfo kommer denne nye ordning i løbet af marts/13 for alle beboel-sesejendomme på Østerbro.

Det er meget vigtigt at beboerne gør en indsats for at fremme sin egen sortering af affaldet der smides ud. Især PAP, skal lægges i de containere der er til PAP og ikke i storskraldcontaineren.

Med de nye fraktioner er det vigtigt at der lægges korrekt i de forskellige beholdere. Eller kan vi risikere at der kommer "Miljøafgift" på ved tømning. Og den bliver ikke billig. Afgiften skal virke motiverende for at sikre bedst mulig sorteret affald.

Telefonstjerne

Vi fik lavet en "telefonstjerne", hvor beboere kunne sikres et trykheds-opkald hver dag på bestemte tidspunkter.

Men der var ingen interesse for projektet og det er derfor ikke længere aktuelt.

Kattegrus i faldstammer

Flere beboere har hørt kattegrus smidt i faldstammen. Denne adfærd skal stoppes.

I forbindelse med tilladelse til husdyr blev der især lagt vægt på, at efterladenskaber skal pakkes ind før det smides i skakten. Dette gælder for al affald. PAK IND FØR DET SMIDES I SKAKTEN.

Velkomst-beboergruppe

Ønske fra beboere om at oprette en gruppe der kan modtage nye beboere, vejlede hvor behov er nødvendigt og evt. indgå som mæglere ved misforståelser vedr. husorden.

Når retningslinjerne er fastsat vil det blive opslået på hjemmesiden og i informationskabet ved ejendomskontoret.

Parkering- og cykelstativ-behov??

Flere cykler og flere biler.

Området er dog stadig det samme.

Til gengæld er der flere beboere med flere gæster der er på P-Pladserne længere, og flere beboere der ikke sætter deres cykel i kælder.

Men afdelingsmødet pålagde bestyrelsen at finde mulighed for flere cykelparkeringer ved indgang til Nyborggade 11. Det er bestyrelsen i gang med.

Husdyr-tilladelser

Når der gives tilladelse til at holde især hund, er det også alle de andre punkter der skal efterleves.

Det gælder hund i snor, uanset race og størrelse, på hele ejendommens område. På de grønne arealer med legepladserne, samt boldbanen er hundeluftning slet ikke tilladt.

Der er ved at blive bestilt skilte så det tydeligt vil fremgå hvilke retningslinjer der er gældende for området.

Når man får sin hvalp, skal man sikre sig, at hundens størrelse ikke vil overskride de 45 cm i skulderhøjde som fuldvoksen. Det vil blive betragtet som overtrædelse og medføre en skriftlig påmindelse.

Nye vaskekort

Da vi ikke, uden gebyr, kan komme af med vore kontakter fra ejendomskontoret, fik vi mulighed for en anden løsning som afhjælper dette problem.

Som meddelt vil der i den kommende tid blive opsat en automat, hvori de nye vaskekort kan optankes. Man bestemmer selv beløb som derefter pålægges den enkeltes husleje.

Mulighed for optankning kan ske i alle døgnets 24 timer. Det vil også give mere tid til ejendomsfunktionærerne, da en meget stor del af den nuværende tid bruges på at tanke vaskekort.

Vaskeriudvalg

Med udgangspunkt i det fremsendte tilbud vedr. doseringsanlæg til vaskemaskinerne, blev der nedsat et udvalg til at se på denne mulighed, samt evt. afdækning af de faktiske omkostninger pr. vask som er gældende med de nuværende maskiner.

Desuden skulle kontanter reduceres på ejendomskontoret på grund af vor bankforbindelses kontantløse politik.

Dette udvalg er nu afviklet med opsætning af automaten, hvor den enkelte beboer selv kan sætte beløb på sit kort, som derefter bliver tillagt huslejen.

Der kan dog på et senere tidspunkt blive behov for at nedsætte et vaskeriudvalg. Så vil dette blive sat op på informationstavlen ved ejendomskontoret.

Tilstandsrapport - Driftsudvalg

Sidste år blev der lavet en ny tilstandsrapport over alle blokkene og deres tilstand.

Denne rapport er herefter grundlag for en ny Drifts- og Vedligeholdelsesplan for de kommende 10 år, som løbende kan opdateres.

DV-Udvalget er ved at kikke på de anbefalede arbejder der skal indregnes i de kommende års budgetter, startende med budget for 2014.

Derudover skal afdelingsbestyrelsen gennemgå området for akutte opgaver som skal startes op allerede i år. Så der vil nok blive en smule aktivitet lidt senere på året.

Antenneudvalg

På afdelingsmødet blev der spurgt om beboerne ville fravælge den nuværende fuldpakke, som er tvunget på grund af vort sløjfeanlæg. Eller have et såkaldt stikledningsanlæg, hvor den enkelte beboer kun havde grundpakke og derudover selv kunne vælge og betale for de kanaler som man ønskede.

YouSee havde uopfordret fremsat et tilbud på et sådant stikledningsanlæg, men enkelte beboere mente man kunne forhandle sig til noget bedre og billigere ved at finde alternative udbydere.

Det blev til antenneudvalget, som nu arbejder med 4 udbydere og når arbejdet er færdigt skal der vælges og resultatet fremlægges på et afdelingsmøde med efterfølgende afstemning.

Kloaker

Med skybruddet, juli 2011, in mente fik vi gennemfotograferet hele vort kloaknet.

Der er behov for indregning af reparationer i den kommende tid. Enkelte steder akut behov for udbedring, men eller indregnes omkostningerne i den nye DV-Plan.

Husk at benytte vor egen hjemmeside på internettet

HTTP://B-LB.DK

Der kan her meldes fejl til ejendomskontoret

Debattere med andre i Forum

Referater fra møder og nye mødedatoer

Indsende billeder eller spørge bestyrelsen

Regnskaber over afdeling 1 + 2 samt boligselskabet.

Fra 1. juni kan de beboere der ønsker, hente kopier af regnskabet for afdeling 1 + 2 samt for boligselskabet, på ejendomskontoret.

Endvidere vil de blive lagt på hjemmesiden sammen med referater fra afholdte møder.

Ny ejendomsinspektør.

Vor nye ejendomsinspektør, Jan Haagensen, der startede i marts, har langsomt og sikkert overtaget driften af de daglige opgaver på ejendomskontoret.

Men der vil nok gå en del tid endnu, før der er helt i bund med de opgaver der er i Lægeforeningens Boliger.

Varmecentralen

Til stadighed dukker der opgaver frem, på grund af den manglende vedligehold, af flere elementer i bl. a. varmecentralen.

Senest er det utæthed i de 4 varmevekslere til centralvarmen der kræver vedligeholdelseskroener.

Selvfølgelig skal det undersøges, på hvilken måde denne reparation kan udføres så den også kan indgå lidt fremtidssikret.