

Ny Ejendomsinspektør.

Bestyrelsens ansættelsesudvalg og PAB har gennemgået de indsendte ansøgninger til jobbet som ejendomsinspektør.

Resultatet er ansættelsen af Jan Haagensen, som starter **fredag den 1. marts 2013.**

Jan er uddannet elektriker og har bl. a. arbejdet hos Dong, og senest som ejendomsmester i 8 år.

I den første måned vil den nuværende vikar Johnny Ryttersson, forsat hjælpe med de daglige opgaver.

Husdyrtilladelser

På de seneste afdelingsmøde fik beboerne vedtaget tilladelse til at holde 1 hund eller 1 kat. De forudsætninger der skal opfyldes for at få tilladelsen, står på ansøgningen.

Alle skal ansøge og opfylde de gældende retningslinjer

Der kan ikke være tvivl om følgende:

- Hunde skal føres i snor på ejendommens område, uanset størrelse eller race.
- Hundens efterladenskaber skal ryddes op når man er ude og lufte den.
- Hvis hunden efterlades alene hjemme, må den ikke være støjende og dermed være til gene for de andre beboere.

Husk at tilladelse er givet under forudsætning af de gældende retningslinjer overholdes og at tilladelsen er et tillæg til lejekontrakten. Derfor kan overtrædelse medføre opsigelse af lejemålet.

Husk at vore **legepladser og græsplæner ikke er til for at lufte sin hund**. Det samme gælder boldbanen ved Sionsgade. De hundeejere der har brugt boldbanen har ikke gjort noget for at rydde op efter deres hund. Derfor den påsatte kraftige kæde.

Rygning forbudt

I forbindelse med vedtagelsen af den gældende husorden blev der også vedtaget "rygning ikke tilladt" på alle indendørs fællesarealer.

Dette bliver overholdt, dog med den undtagelse

at enkelte beboere i stedet f. eks. står på altanerne i blok A, og efter endt rygning smider sit skod ned på fortovet udenfor Irma.

I højhuset står man på altanerne i lysgårdene og smider sine skodder ned på taget til mellemgangen. Her er det forbundet med ret stor fare, idet vi allerede nu kan se mærker efter brændt tagpap.

Desuden giver det begge steder ejendomsfunktionærerne ekstra arbejde med at rydde alle de cigaretskodder op.

Derfor opfordres alle rygere til i det mindste at tage sine cigaretskodder med ind i egen skraldespand.

Nye affaldsfraktioner.

Stadig flere og flere beboere efterlader brugte ting på adgangsveje såsom trapper, altaner i lysgårde og kælder ved pulterrum.

Det medfører brandfare samt hindringer i tilfælde af brand som kan få katastrofale følger.

Desuden giver det vore ejendomsfunktionærer ekstra arbejde når de skal rydde op efter beboere.

Derfor bedes beboerne venligst om selv at henstille storskrald i container ved højhuset, pap i papbeholdere, og i løbet af februar/marts-2013 vil der komme 3 nye fraktioner.

- Småt elektronik,
- metal
- plastik.

Placeringen af beholderne er endnu ikke bestemt, Men det vil blive meddelt når de er kommet.

Konter på ejendomskontoret

Vore bankkonti er hos Danske Bank. Deres afdelinger på Østerbro er alle kontantløse.

Når vi derfor skal sætte de konter ind som ejendomskontoret får når beboerne sætter ind på deres vaskekort, skal vi enten til Lyngby eller Amager.

For at mindske kontanterne på ejendomskontoret har bestyrelsen besluttet at indkøbe en Dankort-automat.

Alle beboere med dankort opfordres til at bruge dette når de sætter penge på deres vaskekort. Det skal meget gerne reducere antallet af kontanter på ejendomskontoret.

Desuden er "Vaskeriudvalget" ved at kikke på omkostningerne ved at etablere et system så betaling for vask sker sammen med huslejen. Forslaget vil blive udarbejdet og fremlægges på et afdelingsmøde.

Phil & Søn og vinduer

I forbindelse med 5 års gennemgangen er der en del udestående arbejder der skal udføres.

Bl. Skal der nye "vandnæser" på etageadskillelsen på trappeopgangen A—H og D—E.

Det er disse steder der trænger vand ind når det er kraftigt regnvejr.

Dette er lover færdiggjort med udgangen af april-2013.

Ved siden ad vinduerne er der udvendigt de brune plader, som i flere tilfælde er knækket i det monterede hjørne.

Disse plader vil blive udskiftet, og i den forbindelse skal en del af havestykket ved højhusets vest side ryddes til de krankøretøjer der skal bruges. Dette er ved at blive afklaret.

Når man går i gang med at udskifte disse plader vil der blive varslet for de beboere som måtte blive berørt af den udvendige montering af de nye plader.

Byttehjørnet

Med åbningen af "Genbrugshjørnet" er der mulighed for at finde brugbare effekter ganske gratis.

Det er også muligt at aflevere effekter som man selv er blevet træt af, men som andre beboere kan bruge.

Der er åbent hver søndag mellem kl. 12.00 og 14.00.

Udvalgsarbejde

Bestyrelsen har nedsat 3 udvalg.

Antenneudvalget ser på alternative muligheder

for fjernsynsprogrammer i forhold til YouSee.

Vaskeriudvalget ser på vore fællesvaskerier og deres omkostninger og undersøger eventuelle omkostninger ved nyanskaffelser.

Drifts- og vedligeholdelsesplanerne for de kommende 10 år skal fastlægges på baggrund af vor seneste tilstandsrapport.

Den løbende tilbagemelding kan ses på vor hjemmeside

<http://www.b-lb.dk>

Strygeruller i afd. 2.

Hvor mange beboere bruger de gamle strygeruller som findes i afdeling.

De er meget gamle og bruger temmelig meget energi i drift.

Hvis der ikke er beboere der bruger dem, bør man overveje at nedtage dem og evt. udskifte med moderne. Hvis der er beboere der ikke kan undvære strygerulle på vor fællesvaskeri, så giv endelig besked på ejendomskontoret.

Fodring af katte

For en ordens skyld skal der gøres opmærksom på, at det ikke er tilladt at lægge foder ud til de vilde katte, eller smide brød på jorden. Det tiltrækker rotter.

Sidste år var vi plaget meget af killinger i vore kælderrum fordi det udlagte foder fastholdt katte på vort område.

Desuden bruge kattene sandkasserne på vore legepladser og i ørnehaven som toilet.

Folkekøkken

Husk de planlagte dage for fællesspisning i Folkekøkkenet i selskabslokalerne
26. marts — Biksemad med spejlæg
30. april — Oksekødlasagne
28. maj — Kylling i sennepssovs med pasta
25. juni — Særlig arrangement hvis vejret tillader det med grill i fællesanlægget.

Der er stadig mulighed for at tilmelde sig ved henvendelse på ejendomskontoret.
Pris for mad i Folkekøkken er kr. 40, 00 for voksne og børn over 12 år. Børn under kr. 25,00