

## Glædelig jul



Alle beboere i Lægeforeningens Boliger ønskes en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.

### Kollektiv råderet

Det udvalg organisationsbestyrelsen har nedsat, for at fastlægge retningslinjer vedr. implementering af den "Kollektive råderet" til at forny køkkener, forventes at være færdig med arbejdet i februar 2014.

Der er temmelig mange elementer der skal afklares inden ordningen kan realiseres.

Køkkenleverandører, evt. selvbyggeri, el-arbejder, VVS, gulve og væggenes beskaffenhed o.s.v.

Afdelingsbestyrelsen håber beboerne vil væbne sig med lidt tålmodighed før der gives los.

### Vaskemaskiner i højhuset afd. 1

Omkostningerne til vedligeholdelse af alle tørretumblere, centrifuger og vaskemaskiner i højhuset stiger år for år.

Vi undersøgte om et tidligere fremsendt tilbud på udskiftning stadig var gældende, men kun på maskiner kun til højhus.

Det blev så Miele der fik opgaven, og den 27. december vil alle de gamle maskiner i fællesvaskeriet i højhuset blive skiftet.

Vi vil sørge for, at der er den nødvendige vejledning i vaskeriet til brug af de nye maskiner.

Der vil i rum 1 være 2 maskiner med 6,5 liters tromler, i rum 2 og 3 vil der blive sat 1 x 6,5 liters maskine og 1 x 10,5 liters maskine.

Det vil derfor være mulig i rum 2 og 3 at få vasket større genstande end hidtil.

Desuden vil det være muligt at indstille maskinerne til den nødvendige slutcentrifugering så det er mere centrifugeret end hvad de nuværende centrifuger kan præstere.

3 af de gamle maskiner vil blive stillet på "lager". De har for ikke så lang tid siden fået udskiftet deres hovedlejer, og vil derfor kunne bruges som "reserve" til de maskiner der måtte gå ned i de andre fællesvaskerier.

Samtidig med installering af de nye maskiner vil der blive opsat "installationsstik" ved alle maskiner. Dette medfører at det er muligt at afbryde den enkelte maskine til rep, uden at skulle for alt andet incl. betalingsboks til de resterende maskiner.

### Udskiftning af el fællesarealer

Alle lyskilder på fællesarealerne, udvendige arealer, opgange og kældergange, i afdeling 1 vil blive udskiftet til energibesparende elementer. Der forventes en besparelse på ca. kr. 70 - 80.000,00 om året.

### Kollegiets fælleskøkken

Allerede i 2011 var køkkenet på kollegiegangen i Nyborggade 9 så nedslidt at det skulle udskiftet. Men nu kunne det altså ikke længere. Derfor bliver køkkenet udskiftet i løbet af januar 2014.

### Køkkengruppen LB

En stor tak til Jeannette "madmor" for de månedlige retter der er blevet serveret i selskabslokalet. Desværre har Jeannette yderligere opgaver på sit arbejde, og vil derfor ikke kunne afsætte de sædvanlige tirsdage til fællesspisning.

Derfor er der ikke aftalt noget i januar måned og så overvejes evt. at bruge 1 weekend i stedet. Når løsningen er fundet vil der igen blive mulighed for at reservere.

### Ikke ombyttede nye vaskekort

I forbindelse med vort nye system til "tanke" penge på vort vaskekort, er der endnu ca. 20 lejemaal som ikke er har fået deres gamle kort udskiftet.

Det er meget vigtigt at dette bliver gjort, idet kortet er en fast del af lejemalet på lige fod med nøglen til hoveddøren.

Det gamle fungerer ikke længere i de nye automater som er på fællesvaskerierne.

### Afregning af penge på vaskekort

Enkelte beboere har spurgt til hvordan og hvornår de indsatte beløb på de nye vaskekort havner som betaling på huslejekvitteringen.

Hvis man indsætter et beløb på kortet i løbet af "måneden A", samles alle de indsatte beløb ind og afrapporteres den første dag i efterfølgende

(Fortsættes på bagsiden)

"måned B" til PAB.

Her gennemgås dataene og fordeles til de respektive lejemaal, og derefter blive beløbet lagt på huslejekvitteringen for "måned C".

Ved gennemgang af de log-filer, der løbende bliver oprettet, er det kommet frem, at enkelte endnu ikke er blevet trukket for beløb, indsat i maj måned/2013. Det vil hurtigst muligt blive rettet.

### Kan vaskekort bruges i alle terminaler?

De nye kan bruges i alle blokke og alle fællesvaskerierne.

### Respekter andres reserverede vasketider

Et evigt tilbagevendende klage, er over beboere der ikke respekterer andres reserverede vasketider.

De beboere der har taget sig tid til at reservere en vasketid bliver godt sure når de kommer ned og maskinen en optaget af en anden.

Derfor opfordres de beboere, der ikke har brugt reservationstavlen, til at kontrollere, om den tid der skal bruges til en vask ikke varer til ind i en reserveret tid. Så lad være med at bruge maskinen.

Der appelleres endnu engang til alle beboere, Respekter andres reserverede vasketider

### Q-Park - nye faste parkeringstilladelser

Fra 6. jan 2014

De nye faste parkeringstilladelser kan hentes på



ejendomskontoret fra .....

**mandag 6. januar 2014.**

Husk at tage din registreringsattest til din bil med samt den gamle tilladelse.

### Michael starter fra den 2. januar 2014

Arbejdsopgaverne for alle ejendomsfunktionærerne bliver ikke mindre.

Beboerne ønsker også at blive betjent i takt med at vor gamle ejendom kræver opmærksomhed inde i lejlighederne. Ikke alle bruger de opsatte små skraldespande o.s.v.

Derfor blev der på seneste afdelingsmøde vedtaget at ansætte ½ mand yderligere.

Dette er blevet til, at der forsøgsvis ansættes en

mand på fuld tid med tilskud, frem til midten af maj/2014, for at se på det samlede regnskab, såfremt den ansatte kunne være besparende på vort brug af eksterne håndværkere.

Den ansatte er Michael Thrane, der starter fra den 2. januar 2014.

Han er uddannet VVS'r, og har stor erfaring fra et job som pedel på en undervisningsinstitution i Valby.

Ejendomsinspektørens vil registrere de omkostninger der her kan blive sparet når vi selv har udført arbejde som ellers skulle være gjort af ekstern håndværker.

### Genbrugsbeholderne.

I takt med at Københavns Kommune ønsker at fremme genbruget, er der sat flere beholdere op til forskellige fraktioner. Husk at tømme plastikposen når der lægges i beholder til hård plast.

Sammenklap venligst eller skær pap i størrelser så det kan ligge i beholderne til pap.



Farligt affald skal forsat afleveres til eller ved venstre nedgang til kælder i højhus.

Småt elektronik lægges i de små beholdere med orange låg. Større aftjente el-apparater skal forsat stilles ved den højre nedgang til kælder i højhuset.



Storskrald skal lægges ind i den opstillede store container. Nøglen til egen opgang passer til låsene på containeren

### Genbrugshjørnet

Byttehjørnet i kælderen Sionsgade 10 ønsker alle beboere en rigtig glædelig Jul og rigtig godt Nytår. Der vil være lukket fra og med den 22. december 2013 til og med den 11. januar 2014.

Husk at ting kan bruges f andre, når man udskifter med nye julegaver. Lad byttehjørnet få tingene til gratis afhentning af andre beboere.