

## Kollektiv Råderet køkkener

Afdelingsmødet i september 2013 vedtog at bruge kollektiv råderet til udskiftning af de gamle køkkener. Det er beboeren selv der sørger for at igangsætte processen i henhold til de gældende forretningsgange som "køkkenudvalget" har besluttet.

På vor hjemmeside kan der ses eksempler på køkkener fra de 2 leverandører, der er valgt til levering af elementer.

Det er muligt at lave en samlet aftale med leverandøren, eller dele op ved selv at udføre enkeltdele, og så få lavet en samlet aftale med den leverandør der skal sørge for opsætning.

Husk at der er beløbsramme på for det samlede projekt. Kr. 80.000,00 uden hårde hvidevarer.

Kik ind på hjemmesiden

<http://www.b-lb.dk/kollektiv-raaderet/>

Kontakt gerne begge leverandører på ansøgningskemaet før det udfyldes og afleveres på ejendomskontoret, hvis man kun vil tage det billigste tilbud.

Herefter vil den leverandør der vælges fremsende det aftalte tilbud til administrationen, der herefter vil returnere et tillæg til lejekontrakten på den huslejestigning der vil være gældende. Underskriv dette tillæg og returner, hvorefter den valgte leverandør kan gå i gang.

## Råderetskatalog

<http://www.b-lb.dk/kollektiv-raaderet/>

På hjemmesiden findes der - ud over ansøgningskema til nyt køkken - også ansøgningskemaer til alle de andre muligheder for den enkelte beboer til at sætte sit eget præg på boligen.

Dvs. installering af vaskemaskine, opvaskemaskine, modernisering af garderobeskabe og lignende.

Men før der ansøges - ansøgningskemaerne kan downloades fra hjemmesiden - skal du læse **råderetskataloget** grundigt igennem. Dette findes også på hjemmesiden.

## Michael ansat

På det sidste afdelingsmøde blev der afsat penge til ½ ejendomsfunktionær mere.

Michael blev ansat og med sin VVS-faglige baggrund har han allerede været et stort aktiv og sparet en del, ved at vi selv har udført arbejde der tidligere blev lavet af eksternt håndværker.

## Madklubben

På bagsiden af den seneste madplan står at de beboere der ønsker dette, kan fremsætte forslag til menu

**Søndag den første juni 2014.**

Skriv et forslag til Jeannet og drop sedlen på ejendomskontoret.

### Forslag til menu i Madklubben

fredag senest 23. maj 2014

Jeg kunne godt tænke mig at få serveret....

Klip ud og aflever på ejendomskontoret senest fredag den 23. maj 2014

## Ejendomsinspektør Jan Haagensen's opsigelse.

### Tak for denne gang.

Hej alle

Da jeg har fået tilbudt mit drømmejob, har jeg ikke kunne sige nej til dette, på trods af den gode behandling jeg har fået hos jer.

Så mine veje kører videre på Frederiksberg.

Tak for denne gang og held og lykke fremover.

Hilsen Jan

Ejendomskontoret

Som det fremgår af ovenstående, har vores ejendomsinspektør fået sit drømmejob og derfor op sagt sin stilling fra og med 1. juni 2014.

Bestyrelsen har nedsat

2 medlemmer fra afdeling 1 og

2 medlemmer fra afdeling 2 samt 1 repræsentant for personalet og 1 fra administrationen i et ansættelsesudvalg.

Stillingen har været slået op og nu forestår samtaler før der er en på posten igen.

Der vil derfor i overgangsperioden være behov for, at ejendomskontoret prioritere de opgaver der dukker op.

Hvis denne prioritering medfører kritik af valg af opgaver skal der selvfølgelig gives besked til ejendomskontoret.

Der vil også være en overgangsperiode, hvor den fremtidige ejendomsmester skal have lov til at få fodfæste.

### **Planlagte aktiviteter i den kommende sommer**

Som nævnt overfor, skal der ansættes ny ejendomsmester. Men for at bibeholde kontinuiteten i de allerede planlagte arbejder, vil driftschefen fra administrationen sørge for at holde godt øje med opgaverne. Det drejer bl. A. om...

#### ***Varmecentral***

Her vil man i løbet af sommeren foretage den modernisering som blev vedtaget på det ekstraordinære beboermøde.

Det forventes at der er gang i udbedringen allerede i juni måned.

#### ***Wao - stikledningsanlæg***

På det samme ekstraordinære afdelingsmøde blev det vedtaget at installere et stikledningsanlæg i stedet for det gamle sløjfeanlæg.

Her vil Wao's leverandører sørge for at der i alle lejligheder installeres fibernet med modem til levering af digitale signaler til beboeren.

Beboer laver herefter selv en aftale med Wao om, hvilke dele man ønskes. Det være sig bredbånd, telefoni og TV-Pakker.

Den nuværende kollektive aftale med YouSee er opsagt med virkning fra den 30. september 2014. De beboere der har aftale med levering af digitale signaler fra alternative leverandør - f. eks. TDC Trio - vil ikke blive berørt.

Det forventes også at Wao vil fremsende tilbud på de produkter de vil tilbyde og til hvilken pris.

Varsling om adgang til det lejede vil også komme fra Wao.

#### ***Kloakreovering***

På baggrund af den store oversvømmelse vi havde ved skybruddet i 2011, fik vi gennemfotograferet hele vort kloaksystem.

Der blev konstateret behov for flere nødvendige reparationer.

Dette blev anmeldt til forsikringen og arbejdet er nu i gang.

Der vil i takt med at arbejdet skrider frem være behov for beboernes forståelse for lidt gener ved udgravninger.

Det forventes at kloakfirmaet vil varsle såfremt det forventes at arbejdet giver beboerne problemer med adgang og eventuelle støjgener.

### **Haveborde og - bænke**

Som beboerne påpegede sidste år, trænger vore haveborde og havebænke til reovering. I takt med at vore ejendomsfunktionærer før tid tages et bord ad gangen og så udskiftes træværket.

Som det skete med bænkene vil det komme til at fremstå som ny. Bestyrelsen håber på at vi kan komme alle borde igennem i løbet af sommeren.

### **RESPEKTER RESERVEREDE VASKETIDER**

Et evigt tilbagevendende problem er enkelte beboeres manglende respekt for de reservede vasketider i fællesvaskeriet.

Har man ikke selv brugt sin vaskenøgle til at reservere en vasketid, så kontroller om vasketiden er reserveret på tavlen FØR tøjet lægges i vaskemaskinen.

Det er så frustrerende - når man selv har brugt tid på at bestille en vasketid - at komme ned med alt vasketøj og opdage at en anden beboer bare har taget maskinerne.

***SÅ HUSK ENDELIG AT BESTILLE TID SELV, ELLER I DET MINDSTE KONTROLLER PÅ VASKETAVLEN OM TIDEN ER RESERVERET AF EN ANDEN.***

***HVIS EN RESERVERET TID IKKE ER I BRUG, SKAL DU VENTE MINDST ½ TIME FØR DU OVERTAGER TIDEN.***

***DER MÅ IKKE IGANGSÆTTES EN VASK SOM FORSÆTTER IND I DEN NÆSTE RESERVEREDE VASKETID.***

### **Husdyrtilladelser.**

Som det fremgår af de tilladelser der gives til beboere med husdyr, især hund, er der begrænsning på hundens størrelse på 45 cm i skulderhøjde.

Dette var en væsentlig årsag til at forslaget blev vedtaget på afdelingsmødet.

Hvis man derfor har en hund, der er større/højere end de 45 cm, er det en overtrædelse af lejekontrakten, som kan medføre opsigelse på grund af misligholdelse af lejemalet.

Det skal også indskræpes

- at det ikke er tilladt at lufte hunden på vore grønne fællesarealer
- at kunden skal føres i snor på hele ejendomsområdet.

***Hvis man "passer" en familiehund i en afgrænset periode, skal der gives en skriftlig meddelelse på ejendomskontoret.***

***Heri skal fremgå hvor lang periode der er tale om og i hvilket lejemål hunden har ophold.***

***Der kan ikke laves en generel meddelelse men skal meddeles ejendomskontoret for hver gang hunden "passes" - hvor lang tid.***