



Den 24. september 2014

Referat

Fra afdelingsmødet i Lægeforeningen Boliger afdeling 1 og 2 Den 23. september 2014 kl. 19.00

1. Velkomst af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden Alex bød velkommen til beboerne, Kasper Nørballe og Kjeld Skelmosen fra administrationen, samt ejendomsfunktionærerne.

Kasper Nørballe, PAB, blev valgt som dirigent,

Kjeld Skelmosen, PAB, blev valgt som referent.

Som stemmetællere, blev valgt Jeanette Vennerberg, Thomas Begulic og Ib Thomsen.

2. Bestyrelsen Beretning.

Alex roste beboerne for den store tålmodighed, man har udvist, vedrørende de tre store projekter man har i gang (ny varmekælder, Waoo og renovering af kloakker).

En kraftig opfordring til beboere i højhuset, om at respektere det gældende rygeforbud der er i vor husorden der gælder alle højhusets fællesarealer, ergo også brandaltanerne ved både husets opgange og brandaltanerne i lysgårdene. Samt ikke smide affald ned fra brandaltanerne i lysgårdene i højhuset da det kræver ekstra oprydning og stopper afløbene med følgeskader deraf. Tagbelægningen over højhuset løbegang er allerede beskadiget med brandpletter fra ikke slukkede cigaretter.

Beretningen blev taget til efterretning

3. Godkendelse af budgetter for 2015.

Afdelings 1. budget blev godkendt.

Afdelings 2. budget blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: Indkøb af trampolin.
Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 2: Etablering af barnevognskur.

Kun afd. I

Det blev godkendt og der arbejdes videre i afdelingsbestyrelsen med en endelige løsning der skal fremlægges på næste afdelingsmøde.

Forslag 2.1: Varsling vedr. håndværkerstøjende adfærd:

Henstilling til alle beboere. Tænk på dine naboer ved støjende arbejder (Nyt køkken). Giv en lille varsel dagen før.

Forslag 2.2: Opstilling af skilte "Privat område" ved legeplads

Opsætning af skilte blev godkendt.

Forslag 3: Forbedring af akustiske forhold i selskabslokalet.

Akustiske forhold bliver undersøgt og omkostning til forbedringer forelægges på næste afdelingsmøde.

Forslag 3.1: Oprydning og udskiftning af planter i pensionisthaven.

Punktet blev nedstemt.

Der bliver ryddet op i de visne planter og det grønne udvalg er i gang med at lave et forslag til ny plan i samarbejde med en gartner.

Forslag 4: Maling af reposerne i højhuset

Forslaget blev trukket. Er planlagt i DV-planen.

Forslag 4.1: Hundeluftnings skilte fjernes.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4.2: Opret af område til hundeluftning

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4.3: Opret et reservationsfrit vaskerum i højhuset.

Forslaget blev nedstemt

Man opfordrede alle beboere til at respektere andre beboeres reserverede vasketid, og ikke igangsætte en vask, som varer ind i næste reserveret vaskeperiode. Kontroller før i starter vasken.

Forslag 5: Elektronisk bookingsystem på både vaskeri og tørrekældere.

Kun afd. I

Der blev ikke stemt om forslaget, men afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget og økonomien i dette.

Forslag 6: Nye skraldespande langs husmure og ved Bænke Sionsgade 18 - 26

Begge Forslag blev trukket, da man har sat dette i gang.

Forslag 6.2: Dæmpning af lys i blok C.

Kun afd. II

Forslaget blev vedtaget. Ejendomskontoret finder ud af afskærmning af lys-armatur over kælderdoor nedgang Sionsgade 16.

Forslag 6.3: Bruge henlagte sten til markering af p-pladser i gruset og få markeret p-pladser på asfalten i Sionsgade 18 – 26.

Kun afd. II

P-pladserne på gruset tilhører ikke Lægeboligerne, men Københavns Kommune og Lægeforeningens Boliger har kun brugsret.

Vedr. opmærkning af p-pladser på asfalt, blev dette nedstemt.

Forslag 6.4: Oprydning af sten ved container.

Forslaget blev trukket.

Forslag 6.5: Opsætning af låge ved nedkørsel fra legeområde til brandvej.

Forslaget blev trukket fordi det grønne udvalg allerede arbejder med at lukke af til begge legeområder.

Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med eventuelle trafik-bump på brandvejen til blok D

Forslag 6.6: Bedre opsyn med hunde.

Henstilling til beboerne om at holde bedre opsyn med sin egen hund.

Forslag 6.7: Bedre kontrol med p-gæste billetter.

Man ønsker mere kontrol med P-gæste billetter.

En opfordring til afdelingsbestyrelsen om at finde en mere kontrollerbar løsning ved udlevering af Gæste-biller, da der tilsyneladende er beboere som ikke følger de gældende retningslinjer.

Forslag 7: Modernisering af badeværelser.

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette punkt for at fastlægge hvilke retningslinjer der skal gælde ved reovering af badeværelser og Råderetten.

Forslag fremlægges på næste års afdelingsmøde.

Forslag 8: Henstilling til beboerne.

Beboerne skal være bedre til at sortere sit affald og være søde at overholde husordenen med blandt andet boremaskiner og lign.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Valg af formand for 2 år:

Alex Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

Afdeling I.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år:

Bendt blev valgt for 2 år.

Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Thomas Begulic blev valgt for 1 år.

Afdeling II.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år:

Carsten Kjøller blev genvalgt for 2 år.

Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Søren Helmer blev valgt for 1 år.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Valg af 1 medlem fra afd. I for 1 år.

Rasmus Tyrri Nielsen blev valgt for 1 år

Valg af 1 medlem fra afd. II for 1 år.

Jeanette Vennerberg blev genvalgt for 1 år.

Valg af 2 suppleanter fra afd. I til repræsentantskabet for 1 år:

Flemming Lundgreen blev valgt for 1 år

Thomas Begulic blev valgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter fra afd. II til repræsentantskabet for 1 år:

Marianne Olsen blev valgt for 1 år

Søren Helmer Jensen blev valgt for 1 år

7. Eventuelt.

Der blev opfordret til at afholde flere afdelingsmøder.

Der blev spurgt ind til, hvem der havde bestemt farven i løbegangen i højhuset. (Svar: Ejendomskontoret sammen med maler).

Henstilling til at begynde på afdelingsmødet tidligere på dagen.

Henstilling til alle beboere om at rydde op i cykler, barnevogne, rollatorer og lign, da man har pladmangel til både cykler og barnevogne i de dertil indrettede rum i kælder.

Man fik fortalt, at Waoo har sendt den første kvartalsregning ud til beboerne, for den TV-Pakke som beboerne har aftalt, **inkl. Koda-afgift**,

Dette er en fejl, da man allerede har betalt Koda-afgiften hos YouSee for hele 2014.

Nu viser det sig at, YouSee godt kan refundere Koda-afgiften for de 3 måneder vi ikke har YouSee.

Det betyder at beboerne betaler den fremsendte regning inkl. Koda-afgift til Wao0 og de penge der kommer retur fra YouSee, bliver brugt til at nedbringe restgælden vedr. antenne-regnskab. Hvordan dette afregnes vil blive meddelt til alle.

Dirigent:



Referent:


