

25-09-2024

Referat af: Afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger afd. 1 Nyborggade og
Afd. 2 Sionsgade
Afholdt: 23-09-2025 kl. 19.00 i teltet på Boldbanen ved Sionsgade 26
Deltagere: Afd. 1 52 husstande og dermed 104 stemmer
Afd. 2 28 husstande og dermed 56 stemmer

Formand Thomas Begulic bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Jens Gregersen som dirigent og han blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Susanne Vænggaard blev foreslået som referent og valgt.

Der blev valgt 3 stemmetællere:

Beboer nr. 66

Beboer nr. 50

Henrik Nielsen, ejendomskontoret

Inden selve dagsordenen blev behandlet, gav projektleder Maria Rasmussen fra FA09 en status på det kommende byggeprojekt på vegne af styregruppen, Dominia og FA09.

Parterne har i fællesskab gennemgået bygningernes generelle tilstand og pt. pågår der identifikation af områder, hvor der vil være behov for renovering.

Der er ikke truffet nogle beslutninger endnu og beboerne vil løbende blive orienterede og inddraget i beslutningerne.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var udsendt skriftlig beretning sammen med materialet til mødet

Der var ingen bemærkninger til beretningen

Beretningen blev taget til efterretning af afdelingsmødet

4. Fremlæggelse af driftsbudget (vedlagt) for det kommende år til godkendelse samt sidste års regnskab (vedlagt) til efterretning

FA09 driftschef Julie Qvist Jakobsen gennemgik driftsbudget for 2026 inkl. huslejestigningen og regnskabet for 2024. Både afd. 1's og 2's budget og regnskab blev gennemgået

Budgettet blev sat til afstemning og godkendt af begge afdelinger

Regnskabet blev taget til efterretning af begge afdelinger

5. Behandling af indkomne forslag

Emne:	Evt. bemærkninger	For	Imod	Blank
5.1 Ny pulje til kollektiv råderet for udskiftning af køkkener	Vedtaget ved håndsoprækning			
5.2.1 Parkering Beboere med garage må ikke benytte anden parkeringsplads i ejendommen ej heller gæsteparkering i tidsrummet 22-8	Vedtaget ved håndsoprækning			
5.2.2 Parkering Firmabiler som ikke er registreret på adressen skal betale 750 kr årligt for en parkeringslicens	Forkastet ved håndsoprækning			
5.3 Hver lejlighed kan maksimalt få	Vedtaget ved håndsoprækning			

en beboerparke- ringslicens	På mødet blev det oplyst at FA09 skulle undersøge om det er lovligt at begrænse antallet fra 2 til 1 FA09 Juridisk afdeling oplyser efterfølgende, at det er lovligt og dermed står vedtagelsen ved magt			
5.4.1 Afskaffelse af gæsteparke- ringslicenser	Forkastet ved håndsoprækning			
5.4.2 Forhøjelse af udgifter til parkeringsli- censer og ændringer af gæstelicenser	Forkastet ved håndsoprækning			
5.5 Kompensation ved nyt køkken	Forkastet ved håndsoprækning			

6. Valg

Valg til afdelingsbestyrelsen i afd. 1 for hhv. 2 år og 1 år

Navn:	Angiv stemmetal
Dan Gullberg genopstillede Kim Søeberg genopstillede	

Sas ny opstillede	
Alex ny opstillede	
Nicki ny opstillede	
Valgt blev:	
Sas for 2 år	58 stemmer
Dan for 2 år	50 stemmer
Nicki for 1 år	45 stemmer
Alex 1.suppleant for 1 år	35 stemmer
Kim 2.suppleant for 1 år	25 stemmer

Valg til afdelingsbestyrelsen i afd. 2 for 2 år

Navn:	Angiv stemmetal
Mie Engelhardt Petersen genopstillede	
Jette Jørgensen genopstillede	
Camur ny opstillede	
Valgt blev	
Mie for 2 år	22
Jette for 2 år	24
Camur 1. suppleant for 1 år	18

7.Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

Afdeling 1:

Valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Navn:	
Genopstillede var:	
Thomas Begulic	
Alex Rasmussen	
Kim Sødeberg	

Alle 3 valgt for 1 år	Valgt med applaus
-----------------------	-------------------

Afdeling 1:

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Navn:	
Ny opstillede var Nicki blev 1. suppleant Lene Andersen blev 2. suppleant	Valgt med applaus

Afdeling 2:

Valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Navn:	
Genopstillede var: Jette Jørgensen Mie Engelhardt Ny opstillet var Camur Alle 3 blev valgt for 1 år	Valgt med applaus

Afdeling 2:

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Navn:	
Ingen opstillede og de 2 pladser står derfor vakante	

Eventuelt

- Hvordan går det med opstribning af p-pladser? Svar: Ligeså snart et nyt p-firma er fundet, vil det blive iværksat
- Hvordan går det med facaderenoveringen? Svar: Projektleder Maria Rasmussen fremlagde en status på arbejdet i starten af mødet

Dirigent Jens Gregersen takkede for god ro og orden, og gav ordet til formand Thomas Begulic, der ligeledes takkede for et godt møde samt bød velkommen til de genvalgte og nyvalgte
Mødet blev hævet kl. 21.30

Thomas Begulic, formand

.....

Jens Gregersen, dirigent

.....

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Gregersen

Dirigent

På vegne af: Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Serienummer: 5e867b8d-72ce-4b45-97c9-2364d078f0c7
IP: 87.50.xxx.xxx
2025-09-30 09:35:31 UTC



Thomas Begulic

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afdelingsbestyrelsen
Serienummer: 279fab46-628f-48c9-b833-92ba949ee32c
IP: 5.103.xxx.xxx
2025-10-04 09:38:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.