

Lægeforeningens Boliger

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14

Fax 43 42 02 21 – mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 15 11 16 15



Forslag 1

Forslag til ansøgning om ny pulje til kollektiv råderet for udskiftning af køkkener i Lægeforeningens Boliger

Mange af køkkenerne i afdelingen er af ældre dato og trænger for en dels vedkommende til at blive moderniseret, så disse lever op til dagens standard. Derfor stilles der forslag om, at der indføres kollektiv råderet til udskiftning af køkkener i afdelingen. Driften vurderer ved fraflytning om der skal udskiftes køkken på den kollektive råderet.

Har man allerede benyttet sig af den sidste pulje til opførsel af nyt køkken, kan man ikke benytte ordningen, før eksisterende lån er færdigbetalt.

Konkret bedes afdelingsmødet derfor beslutte følgende

A: At beboerne i Lægeforeningens Boliger får mulighed for at modernisere deres køkkener via den kollektiv råderet. Puljen vil være gældende ca. 2 år fra den endelige kommunale godkendelse.

B: At den samlede beløbsramme til brug for modernisering maksimalt må udgøre ca. 33% af den nuværende leje inkl. alle omkostninger. Det kunne fx være udgifter til nedrivning og opsætning, udskiftning eller tilpasning af vvs- og elinstallationer, optagelse af lån og administration. Det anbefales af ungdomsboligerne IKKE får lov til at modernisere køkken, da deres husleje vil stige for meget.

C: At der kan optages et 10-årigt lån til brug for modernisering af køkkener på 2.500.000 kr., hvilket giver mulighed for at udskifte minimum 20 køkkener. Afdelingens vedligeholdelsesandel udgør 25% pr. køkken som afsættes i PPV-planen med 300.000 kr. årligt i 2 år.

D: At afdelingsbestyrelsen sammen med administration fastlægger de endelige rammer for valg af håndværkere og leverandører til brug af den kollektiv råderet i afdelingen.

Beslutningen er betinget af, at det kan være nødvendigt at gennemføre tekniske og økonomiske undersøgelser i afdelingen.

Beslutningen er endvidere betinget af, afdelingsmødets godkendelse samt Københavns kommunes godkendelse.

Regneeksempler for kollektiv råderet til udskiftning af køkken.

Forbedring for 88.068 kroner vil give en huslejestigning på ca. 759 kroner per måned i 10 år.

Forbedring for 103.068 kroner vil give en huslejestigning på ca. 876 kroner per måned i 10 år.

Forbedring for 118.068 kroner vil give en huslejestigning på ca. 993 kroner per måned i 10 år.

% stigning af huslejen ved brug af totalbeløbet på 125.000 kr.

Eksempler boligtyper:

m ²	Leje pr. 01.01.2021	Tillæg	Leje efter	Leje pr. m ²	Stigning	Antal boliger
15,0	1.046	993	2.039	1.631	95%	4
20,0	1.148	993	2.141	1.285	86%	3
46,0	2.989	993	3.982	1.039	33%	60
59,5	3.888	993	4.881	984	26%	104
59,9	3.673	993	4.666	935	27%	16
64,1	4.521	993	5.514	1.032	22%	4
70,9	4.011	993	5.004	847	25%	64
73,0	4.740	993	5.733	942	21%	60
77,8	5.494	993	6.487	1.001	18%	4
84,6	4.901	993	5.894	836	20%	28
86,5	5.203	993	6.196	860	19%	48

Brug af den almindelige råderet

Vi skal gøre opmærksom på at det altid er muligt at bruge den individuelle råderet, hvor man selv finansierer moderniseringen. Dette kan for nogen være en billigere måde at få udført moderniseringen på. Arbejderne afskrives over 10 år for køkken og 20 år for badeværelse. Hør mere om det praktiske på ejendomskontoret.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE

Forslag 2.1 og 2.2

Afdelingens navn: Lægeforeningens Boliger

Dags dato: 25.08.2025

Dato for afdelingsmøde: 23.09.2025

Forslag om (overskrift):	Parkering
Forslagsstiller (navn og adresse)	Bent Pedersen & Carsten Kjøller
Selve forslaget: Vær opmærksom på, at der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget.	1.Beboere med garage må ikke benytte anden parkeringsplads i ejendommen ej heller gæsteparkering i tidsrummet 22 - 8 2.Firmabiler, som ikke er registreret på adressen, skal betale 750 kr. for en parkeringstilladelse. Man skal have tilladelse fra sin arbejdsgiver, at man har udrykningkørsel.
Evt. begrundelse for forslaget:	
Medfører forslaget økonomiske udgifter? Hvis JA, hvilke?	JA ☐ NEJ ☐

2.9.2025

Forslag til beboermøde: Forslag om , at hver lejlighed maksimalt kan få en beboerparkeringslisens

Baggrund:

Baggrunden for dette forslag er, at der ikke er tilstrækkeligt med parkeringspladser til at alle lejligheder kan parkere derfor synes jeg det er mest rimeligt, at hver lejer kun kan disponere over en plads.

Forslag:

Jeg foreslår, at der kun kan udstedes en beboerlisens pr. lejlighed fra 1.1.2026

Med venlig hilsen

Lone Overgaard

2.9.2025

Forslag til beboermøde 23.9.2025 : Afskaffelse af gæsteparkeringslicenser

Baggrund:

Jeg ønsker at foreslå, at vi afskaffer gæsteparkeringslicenser i vores boligområde. Baggrunden for dette forslag er, at der ikke er tilstrækkeligt med parkeringspladser til ejendommens egne beboere. Jeg mener, at beboerne bør prioriteres.

Der har tidligere været argumenter for, at dem, der ikke ejer en bil, også skal have glæde af parkeringspladserne ved at kunne tilbyde deres gæster en plads men jeg synes ikke at denne ene fælles facilitet skal deles med andre end beboerne ligesom de ikke har adgang til at bruge vores andre fælles faciliteter som fx leje festlokalet, vaske i fællesvaskeriet m.v. uanset om en beboer bruger disse fælles faciliteter eller ej.

Forslag:

Gæsteparkeringslicenser afskaffes helt med virkning fra 1.1.2026

Alternativt forslag hvis ovenstående bliver nedstemt

Forslag til beboermøde 23.9.2025 : Forhøjelse af udgifter til parkeringslicenser og ændring af gæstelicenser

Baggrund:

Jeg ønsker, at beboere, der benytter parkeringspladserne i gården, bidrager mere økonomisk til dette fælles gode og samtidig sikres at der så også reelt er plads til at parkere de fleste dage.

Jeg forestiller mig at indtægterne fra både beboer parkeringslicenser og gæstelicenser anvendes til forskønnelse af fællesarealerne generelt efter bestyrelsens dispositioner.

Forslag:

Jeg foreslår, at betalingen for beboerparkeringslicenser forhøjes fra kr. 50 årligt til kr. 900 årligt fra 1.1.2026. Dette beløb svarer til ca. halvdelen af en kommunelicens for en lille bil.

Samtidig i samme forslag foreslår jeg:

Samtidig med at betaling for beboerlicenser forhøjes fra kr. 50 til kr. 900 årligt **foreslår jeg at beboerlicensens pris forhøjes til kr. 75 pr. stk. fra 1.1.2026**

Med venlig hilsen

Lone Overgaard,

Afdelingens navn: afd. 1 nyborggade og afd. 2 sionsgade

Dags dato: 20-08-2025 **Dato for afdelingsmøde:** 23-09-2025

Forslag om (overskrift):	kompensation ved nyt køkken
Forslagsstiller (navn og adresse)	Sas Popovic ,
Selve forslaget: Vær opmærksom på, at der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget.	Den som får lavet nyt køkken, og der konstateres asbest, skal kompenseres med en måneds husleje. Reglen træder i kraft fra 1. august 2025, hvis der stemmes ja til forslaget.
Evt. begrundelse for forslaget:	Når man skal have lavet nyt køkken, er man enten nød til at flytte ud af sin lejlighed, da man intet køkken har, eller også må man bo i sin lejligheden uden et køkken. Uanset om man er hjemme eller ej, er udgiften til mad væsentlig større, da man ikke kan bruge køkken. Grundet nedtagning af asbest, er processen længere, inden det færdige køkken står tilbage. I mit tilfælde kommer jeg op på ca. en måned, hvor jeg ikke kan bruge køkken. Færdigretter er en del dyrere, end hvis jeg selv kunne lave maden. Dette bør der kompenseres for med en månedshusleje.
Medfører forslaget økonomiske udgifter? Hvis JA, hvilke?	JA ☒ NEJ ☐ en månedlig husleje

Hvordan udfyldes skemaet?

Forslag om: En kort overskrift om, hvad forslaget omhandler.

Forslagsstiller: Dit navn. (Hvis det er afdelingsbestyrelsen, skrives dette i stedet.)

Selve forslaget: En kort tekst, der kan stemmes ja eller nej om. Hvis det er relevant, vedlægges tegninger eller lignende, ligesom der her skrives om, hvem der er med til at planlægge arbejdet (arbejdsgruppe eller lign.) Tidsplanen indskrives også her.

Evt. begrundelse for forslaget: Hvorfor man ønsker, at forslaget gennemføres, fordele/ulemper.

Medfører forslaget økonomiske udgifter: Hvad forslaget kommer til at koste og om det medfører en løbende udgift.

Det er en rigtig god idé, at man som forlagsstiller er til stede på afdelingsmødet.

Forslaget offentliggøres (uden adresse) og omdeles til samtlige husstande i din afdeling forud for afdelingsmødet.