

**Referat af:** Afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger afd. 1 og 2  
**Afholdt:** 24-09-2024 kl. 19.00  
**Deltagere:** Afd. 1: 34 lejemaal og dermed 68 stemmer  
 Afd. 2: 20 lejemaal og dermed 40 stemmer  
 Samlet 54 lejemaal og dermed 108 stemmer

Formand Peter Jørgensen bød velkommen til mødet.

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog FA09 driftschef Julie Qvist Jakobsen og hun blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

### 2. Valg af referent og stemmetællere

Susanne Vænggaard blev foreslået som referent og valgt.

Der blev valgt 2 stemmetællere:

Lene Andersen

Kim Sjøberg

### 3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var udsendt skriftlig beretning sammen med materialet til mødet

Der var ingen bemærkninger til beretningen

Beretningen blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

### 4. Fremlæggelse af driftsbudget (vedlagt) for det kommende år til godkendelse samt sidste års regnskab (vedlagt) til efterretning

FA09 driftschef Julie Qvist Jakobsen gennemgik driftsbudget for 2025 inkl. huslejestigningen på 4,55% for afdeling 1 og 4,84% for afdeling 2, og regnskabet for 2023. Både afd. 1's og 2's budget og regnskab blev gennemgået

Budgettet blev sat til afstemning og godkendt af begge afdelinger

Regnskabet blev taget til efterretning af begge afdelinger

### 5. Behandling af indkomne forslag

Emne:	Evt. bemærkninger	For	Imod	Blank
5.1 Fornyelse af Wao kontrakt	Afstemning ved håndsoprækning: Vedtaget			

5.2 Redigerede regler for parkering	Orienteringspunkt og derfor ikke sat til afstemning			
5.3 Gennemførelse af vedtagne beslutninger på Afdelingsmødet 2023	Forslagsstiller Mona Nørlem motiverede sit forslag Oplevede ikke tilstrækkelig handling fra bestyrelsen eks. ift. grus-lægning ved nr. 18-26 og højde på den nye bøjlestang til ladcykler. Svar: grus er på vej og bøjlestang er ok til brug. Bestyrelsen hører gerne om sager fra beboere  Ikke sat til afstemning jf. punktets tekst			
5.4 Opførelse af p-kælder	Den ene forslagsstiller, Anna Kathrine Jensen, var ikke til stede men den anden Poul Ove Larsen motiverede forslaget. Pointerede at forslaget pt var i en startfase. Der fremkom en del kommentarer til økonomi og pladsforhold  Afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev forkastet			
5.5 Afluk altaner blok A vedfacaderenovering	Forslagsstiller Lykke motiverede sit forslag. Svar: Ja muligheden for at lukke altaner er tænkt med i facaderenoveringen  Ikke sat til afstemning			

## 6. Valg

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Navn:	Angiv stemmetal
Peter Jørgensen genopstillede Thomas Begulic ny-opstillede	Peter Jørgensen 45 stemmer Thomas Begulic 48 stemmer
Der blev begæret skriftlig afstemning	3 ugyldige 4 blanke

Thomas Begulic valgt som ny formand for 2 år	
--	--

Afdeling 1:

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år

(note: Da Alex Rasmussen under punktet trak sig fra bestyrelsen og Thomas Begulic blev formand jf. ovenfor, skulle der vælges 3 medlemmer og ikke 1 som der stod i den udsendte dagsorden)

Navn:	Angiv stemmetal
Bendt Pedersen genopstillede og blev valgt for 2 år Kim Søeberg stillede op og blev valgt for 1 år Dan Guldborg stillede op og blev valgt for 1 år  Alle valgt med applaus	

Afdeling 1:

Valg af 1 suppleanter for 1 år

Navn:	Angiv stemmetal
Karina Espensen stillede op og blev valgt  Valgt med applaus	

Afdeling 2:

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Navn:	Angiv stemmetal
Carsten Kjølner genopstillede og blev valgt for 2 år  Valgt med applaus	

Afdeling 2:

Valg af 1 suppleant for 1 år

Navn:	
Jette Jørgensen genopstillede og blev valgt	
Valgt med applaus	

### 7.Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

Afdeling 1:

Valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Navn:	
Opstillede var: Thomas Begulic Alex Rasmussen Kim Søbereg	
Alle 3 valgt for 1 år	
Valgt med applaus	

Afdeling 1:

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Navn:	
Johnny Kint Møller opstillede og blev valgt	
Valgt med applaus	
Den anden plads er pt vakant da ingen meldte sig	

Afdeling 2:

Valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Navn:	
Opstillede var: Jette Jørgensen	

Mie Engelhardt	
Begge blev valgt for 1 år	
Valgt med applaus	
Den 3. plads blev vakant da ingen meldte sig	

Afdeling 2:

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Navn:	
Ingen opstillede og de 2 pladser står derfor vakante	

Eventuelt

- Fa09 driftschef informerede om appen "FA09 Mit Hjem" som kan hentes i bl.a. App-store. Der blev tillige omdelt ark med info til alle deltagere, og alle beboere modtager snart brev med egne login-oplysninger
- Peter Jørgensen fortalte om problemer med elevatorerne i højhuset og blok A: Der bør handles på det
- Kim Sødeberg ville høre om der er ledige kælderrum, som kan lejes? Svar: nej

Dirigent Julie Qvist Jakobsen takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet kl. 20.45.

---

Thomas Begulic, formand

---

Julie Qvist Jakobsen, dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Julie Qvist Jakobsen

LÆGEFORENINGENS BOLIGER SMBA CVR: 15111615

### Dirigent

På vegne af: Fa09

Serienummer: a2c14d41-2f6e-480c-8e71-6d543b58f88f

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-09-27 07:55:16 UTC



## Thomas Begulic

Formand for afdelingsbestyrelsen

På vegne af: Julie Qvist Jakobsen

Serienummer: 279fab46-628f-48c9-b833-92ba949ee32c

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-10-03 09:29:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**