



# SIONSGADE BUDGET FOR 2025

## LÆGEFORENINGENS BOLIGER

### Forklaring til lejeændring

Årsagen til stigningen er hovedsaglig øgede udgifter til ejendomsskat, renovation, renholdelse og henlæggelser.

<b>LEJEFORHØJELSE</b>	<b>4,84%</b>
<b>HUSLEJE I KR./M<sup>2</sup> PR. ÅR (GENNEMSNIT)</b>	
Nuværende leje	668 kr./m <sup>2</sup>
Lejeændring	32 kr./m <sup>2</sup>
<b>NY LEJE</b>	<b>700 kr./m<sup>2</sup></b>

## Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

BOLIGTYPE		HUSLEJE PR. MÅNED		
Antal rum	Antal m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Ændring i kr.	Ny husleje 01.01.2025
2-rums familieboliger	59,90	3.240	157	3.397
2-rums familieboliger	59,90	3.503	170	3.673
2-rums familieboliger	64,10	4.312	209	4.521
3-rums familieboliger	70,90	3.826	185	4.011
3-rums familieboliger	70,90	4.141	200	4.341
3-rums familieboliger	77,80	5.231	253	5.484
3-rums familieboliger	77,80	5.240	254	5.494
4-rums familieboliger	84,60	4.582	222	4.804
4-rums familieboliger	84,60	4.962	240	5.202
4-rums familieboliger	84,60	5.692	275	5.967
4-rums familieboliger	84,60	5.700	276	5.976

Som beboer har du indflydelse på afdelingens budget, eksempelvis i forhold til de variable udgifter i form af serviceniveau, forbrug af el, vand og varme, samt forbedringsarbejder. I budgettet har de poster, som du har indflydelse på fået en markering, med tilhørende fodnote.

I den vedlagte lille budgetforklaring kan du læse en kortfattet forklaring af de forskellige poster i budgettet.

# BUDGET FOR 2025

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	BUDGET 2025	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING	REGNSKAB 2023
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>					
105	Udamortiserede lån til opførelse af ejendommen	348	348	0	348
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>348</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>348</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106	Ejendomsskatter	882	761	121	761
109	Renovation*	407	351	56	341
110	Forsikringer*	109	135	-26	98
111	El- og varme til fællesarealer*	236	258	-22	217
112	Bidrag til boligorganisationen	609	592	17	568
113	A- og/eller G-indskud	690	654	36	635
	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.933</b>	<b>2.751</b>	<b>182</b>	<b>2.619</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	Renholdelse**	803	721	82	713
115	Almindelig vedligeholdelse**	50	55	-5	34
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse - Dækket af tidl. henlæggelser	1.275 -1.275	1.619 -1.619	-344 344	1.094 -1.094
117	Istandsættelse ved fraflytning* - Dækket af henlæggelser	84 -84	109 -109	-25 25	63 -63
118	Drift af fællesfaciliteter**	76	76	0	42
119	Diverse udgifter **	44	49	-5	34
	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>973</b>	<b>901</b>	<b>72</b>	<b>823</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.460	1.400	60	1.471
123	Tab ved fraflytning	6	0	6	0
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.466</b>	<b>1.400</b>	<b>66</b>	<b>1.471</b>
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.720</b>	<b>5.400</b>	<b>320</b>	<b>5.261</b>

## TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	BUDGET 2025	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING	REGNSKAB 2023
-------	----------	----------------	----------------	-------------------	------------------

## EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125-127	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.***	1.198	1.226	-28	1.193
130	Tab ved fraflytninger	48	45	3	39
	- Dækket af henlæggelser	-48	-45	-3	-39
131	Renter	0	0	0	263
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	14
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.198</b>	<b>1.226</b>	<b>-28</b>	<b>1.470</b>
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.918</b>	<b>6.626</b>	<b>292</b>	<b>6.732</b>
140	Årets overskud				265
	<b>UDGIFTER I ALT INKL. ÅRETS OVERSKUD</b>	<b>6.918</b>	<b>6.626</b>	<b>292</b>	<b>6.997</b>

KONTO	INDTÆGTER	BUDGET 2025	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING	REGNSKAB 2023
-------	-----------	----------------	----------------	-------------------	------------------

## INDTÆGTER

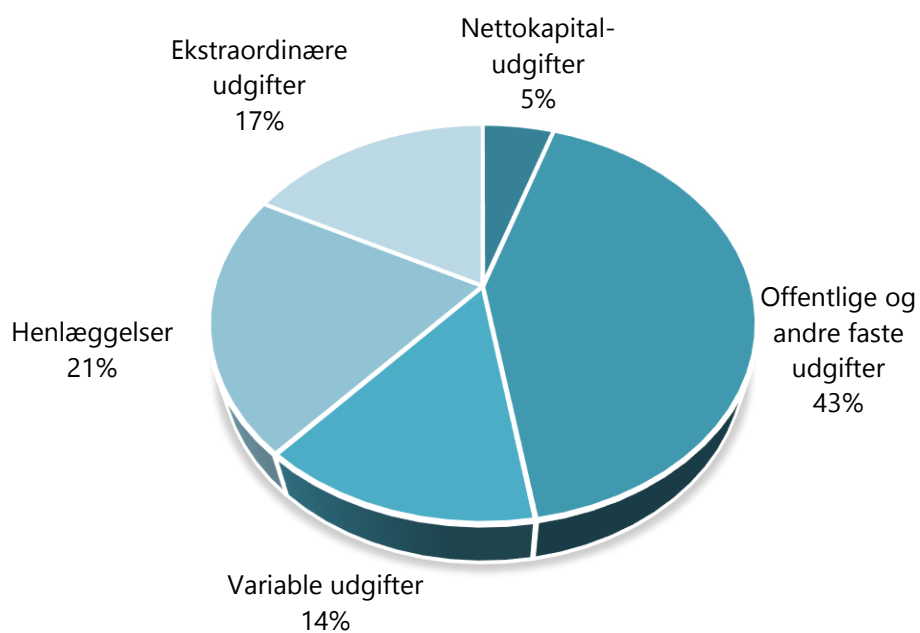
201	Huslejeindtægt	6.435	6.441	-6	6.331
202	Renteindtægter	88	25	63	353
203	Andre ordinære indtægter	97	160	-63	302
204-207	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	10
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.620</b>	<b>6.626</b>	<b>-6</b>	<b>6.997</b>

HUSLEJEBEREGNING	BUDGET 2025	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING	
<b>BUDGETTEREDE UDGIFTER</b>	<b>6.918</b>	6.626	292	
<b>BUDGETTEREDE INDTÆGTER</b>	<b>6.620</b>	6.626	-6	
<b>NØDVENDIG HUSLEJEFORHØJELSE</b>	<b>298</b>			

\* Kan ændres i henhold til beboernes forbrug eller adfærd

\*\* Kan ændres i henhold til serviceniveauet i afdelingen

## FORDELING AF UDGIFTER



## VÆSENTLIGE AKTIVITETER I DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSPLANEN 2025 (PPV-PLAN) I 1.000 KR.

A115 Genopretning af belægning i børnehaven	200
A114 Genopretning af belægning ved stien og haven	45
A117 Forundersøgelse af indhegning af afdelingen	9

Alle aktiviteter kan ses i PPV-planen på afdelingens hjemmeside under økonomi.