

Der var 44 (88 stemmer) lejemål fra afdeling 1 og 21 (42 stemmer) lejemål fra afdeling 2.

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst og valg af dirigent, referent og stemmetæller

Jens Corfitzen bød velkommen og foreslog Finn Stubtoft som dirigent.

Ingen andre ønskede posten så Finn blev valgt.

Da vor referent ikke var mødt op, blev det aftalt at bestyrelsen i fællesskab tog notater og laver et referat af mødet.

Som stemmetællere blev valgt Lene Stenberg, Kim Søeberg og Annelise Jørgensen.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Der var blevet fremsendt en skriftlig beretning til alle beboere.

Ingen spørgsmål til denne. Herefter blev den vedtaget.

#### 3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år.

Drift og vedligeholdelsesplaner (PPV) samt budget og noter kan ses på LB's hjemmeside <http://www.b-lb.dk/oekonomi/>.

Driftschef Nicholas Bisp Nielsen, fra vores administrationsselskab, orienterede om tallene i det fremsendte budget for afdeling 1 – herefter blev det enstemmigt vedtaget.

Driftschef Nicholas Bisp Nielsen, fra vores administrationsselskab, orienterede om tallene i det fremsendte budget for afdeling 2 – herefter blev det enstemmigt vedtaget.

#### 4. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

##### Afdeling 1 blev følgende valgt:

Bestyrelsesmedlem for 2 år:	Thomas Begulic
Bestyrelsesmedlem for 2 år:	Alex Rasmussen
Suppleant for 1 år:	Erik Rolsted

##### Afdeling 2 blev følgende valgt:

Bestyrelsesmedlem for 2 år:	Jens Corfitzen
Bestyrelsesmedlem for 2 år:	Mie Engelhardt Pedersen
Suppleant for 1 år:	Jette Jørgensen

#### 5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

##### Fra afdeling 1 blev valgt:

Repræsentantskabsmedlem for 1 år:	Thomas Begulic
Repræsentantskabsmedlem for 1 år:	Erik Rolsted
Repræsentantskabsmedlem for 1 år:	Alex Rasmussen
Suppleant repræsentantskabet for 1 år:	Lene Andersen
Suppleant repræsentantskabet for 1 år:	Kim Søeberg

##### Fra afdeling 2 blev valgt:

Repræsentantskabsmedlem for 1 år:	Jette Jørgensen
Repræsentantskabsmedlem for 1 år:	Freja Olsen
Repræsentantskabsmedlem for 1 år:	Annelise Jørgensen
Suppleant repræsentantskabet for 1 år:	Stephanie Gullberg
Suppleant repræsentantskabet for 1 år:	Mie Engelhardt Pedersen

### 6. Behandling af indkomne forslag.

**Forslag 1 indsendt af:** Marianne Olsen Afdeling 2

a. Vask af trapper og vaskekælder hver uge.

**Beslutning:**

Forslaget kunne ikke sættes til afstemning, da det manglede økonomiske konsekvenser. Der blev i stedet stemt om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og at det kan genfremsættes inkl. økonomiske konsekvenser, på næste fælles afdelingsmøde. Forslag nr. 3 pkt. C. (stillet af Thomas Begulic) blev slået sammen med dette forslag. Forslagene blev vedtaget

b. Større typer af bogstaver når der sættes sedler op fra kontoret.

**Beslutning:**

Ingen afstemning. Kan umiddelbart blot sættes i værk. Ingen økonomiske konsekvenser

c. Leje/låne af kælderrum til LongJohn ladcykler

**Beslutning:**

Bestyrelsen besigtiger kælderrummene og træffer efterfølgende en beslutning sammen med administrationen

d. Solceller på taget

**Beslutning:**

Sættes ikke til afstemning. Der har tidligere været besøg af energispecialist. Det er ikke rentabelt pt grundet nuværende lovgivning

**Forslag 2 indsendt af:** Erik Cseh Afdeling 2

a. Er det muligt at få opsat fælles vindfang/halvtag over indgangsdør/kældernedgang ved hver opgang.

**Beslutning:**

Ikke sat til afstemning. Manglede økonomisk beregning. Forslagsstiller ikke til stede

**Forslag 3 indsendt af:** Thomas Begulic Afdeling 1

a. Afskaf gæste p/ ved bil på værksted kan man få registreret sin lånebil/få en midlertidig p tilladelse

**Beslutning:**

Afd. 1 og afd. 2 stemte sammen. Forslaget faldt.

b. El opladning af elbiler ca. 4-5 stk.

**Beslutning:**

Der kunne ikke stemmes om forslaget da det manglede økonomiske beregninger. Der blev i stedet stemt om hvorvidt man skulle igangsætte en undersøgelse inkl. Økonomien. Forslaget faldt

c. Bedre rengøring/ mere fokus på hverdags rengøring af bla elevatorer

**Beslutning:**

Blev behandlet sammen med forslag 1 pkt. a. Se under dette punkt

# Referat ordinært fælles afdelingsmøde 2023

## Lægeforeningens Boliger afdeling 1 og 2, Østerbro



d. Stiller forslag til at afd 1 og 2 bliver lagt sammen til 1 afd og at bestyrelsen fremsender materiale til alle beboere som beskriver fordele ulemper samt det økonomiske aspekt af dette på kort og lang sigt, udarbejdet af professionelle jurister osv. Og at bestyrelsen ydermere forpligter sig til at fremsætte dette til afstemning ved afd mødet 2024

### Beslutning:

Afdelingsmødet kunne ikke beslutte en sammenlægning af vore 2 afdelinger. Det kan alene Repræsentantskabet.

En sådan beslutning skal derefter til afstemning i begge afdelinger – der skal godkende forslaget - før den kan effektueres.

Men bestyrelsen skal arbejde videre sammen med FA09 og fremskaffe informationsmateriale om de økonomiske og juridiske aspekter af en sammenlægning for begge afdelinger

Afd. 1 stemte for forslaget med 64 stemmer for, 4 imod og 14 hverken for eller imod

Afd. 2 stemte for forslaget med 21 stemmer for, 16 imod og 0 hverken for eller imod

Det vedtagne forslag fremsættes på et fælles afdelingsmøde.

e. Stiller forslag om at ændre områdets struktur så der kan blive etableret flere p pladser

### Beslutning:

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

### Forslag 4 indsendt af: Per Viberg Afdeling 2

Hermed fremsættes forslag vedr. det pt. Stabilgrusbelagte område foran Sionsgade 18 - 26

Området generelt forslås belagt med SF-sten eller anden velegnet belægning.

Som udgangspunkt ikke asfalt. Herunder generel forskønnelse, vedligehold og pleje.

Bestyrelse/Forening bør i kontakt med Københavns Kommune undersøge samarbejdsmuligheder vedr. evt. byfornyelse og økonomi

Forkastes her fremsendte forslag. Stilles samtidig supplerende forslag om at bestyrelsen/foreningen skal se på området og fremsætte handlemuligheder indenfor 5 år således at det pålægges at der sker almindelig vedligehold og forskønnelse indenfor 5 år.

### Beslutning:

Da boligforeningen kun har brugsret til området, der ejes af Københavns Kommune, kunne der ikke stemmes om det. Der blev i stedet stemt om at indgå i en dialog med kommunen. Begge afdelinger stemte sammen og vedtog dette forslag.

### Forslag 5 indsendt af: Mona Nørten & Knud Erik Asmussen Afdeling 2

a. Kan containeren som står ved Sionsgade 18 blive flyttet til affaldspladsen ved Nyborggade. Så kunne noget af pladsen bruges til parkering af ladcykler. Der kan sættes et stativ op til at låse ladcyklerne samt et lille hegn til at adskille dem fra parkerede biler



# Referat ordinært fælles afdelingsmøde 2023

## Lægeforeningens Boliger afdeling 1 og 2, Østerbro



### Beslutning:

Begge afdelinger stemte samtidig og vedtog at containeren fjernes og sælges samt at pengene bruges på det bedre stativ.

b. Kan man få spredt grus ud på parkeringsområdet ved Sionsgade 18 – 26 så vi kan slippe for den besværlige høje kant og få en nemmere parkering.

### Beslutning:

Begge afdelinger stemte samtidig og vedtog forslaget

### 7. Eventuelt.

\*Opfordring til at bruge mindre papir. Mødemateriale kan hentes digitalt.

\*Hvordan går det med indhegningen? Svar: Der er ikke taget stilling

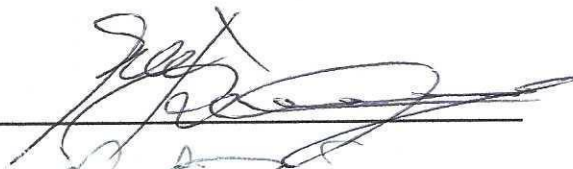
Dirigent:

Finn Stubtoft



Referent:

Alex Rasmussen:



Carsten Kjøller:

