



# SIONSGADE BUDGET FOR 2023

## LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Som beboer har du indflydelse på afdelingens budget, eksempelvis i forhold til de variable udgifter i form af serviceniveau, forbrug af el, vand og varme, samt forbedringsarbejder. I budgettet har de poster, som du har indflydelse på fået en markering, med tilhørende fodnote.

I den vedlagte lille budgetforklaring kan du læse en kortfattet forklaring af de forskellige poster i budgettet.

<b>UÆNDRET HUSLEJE</b>	<b>0,00%</b>
<b>HUSLEJE I KR./M<sup>2</sup> PR. ÅR (GENNEMSNIET)</b>	
Nuværende leje	657 kr./m <sup>2</sup>
Ændring	0 kr./m <sup>2</sup>
<b>NY LEJE</b>	<b>657 kr./m<sup>2</sup></b>

## Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

BOLIGTYPE		HUSLEJE PR. MÅNED		
Antal rum	Antal m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Ændring i kr.	Ny husleje 01.01.2023
2-rums familieboliger	59,90	3.186	-	3.186
2-rums familieboliger	59,90	3.444	-	3.444
2-rums familieboliger	64,10	4.240	-	4.240
3-rums familieboliger	70,90	3.762	-	3.762
3-rums familieboliger	70,90	4.072	-	4.072
3-rums familieboliger	77,80	5.144	-	5.144
3-rums familieboliger	77,80	5.152	-	5.152
4-rums familieboliger	84,60	4.505	-	4.505
4-rums familieboliger	84,60	4.879	-	4.879
4-rums familieboliger	84,60	5.597	-	5.597
4-rums familieboliger	84,60	5.605	-	5.605

# BUDGET FOR 2023

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023	BUDGET ÆNDRING
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>					
101-105	Nettokapitaludgifter	348	348	348	0
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>348</b>	<b>348</b>	<b>348</b>	<b>0</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106	Ejendomsskatter	761	761	761	0
109	Renovation*	297	273	312	39
110	Forsikringer*	132	144	124	-20
111	El- og varme til fællesarealer*	192	200	300	100
112	Bidrag til boligorganisationen	536	559	567	8
113	A- og/eller G-indskud	561	567	590	23
	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.479</b>	<b>2.504</b>	<b>2.654</b>	<b>150</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	Renholdelse**	680	676	726	50
115	Almindelig vedligeholdelse**	28	90	85	-5
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	1.174	2.275	1.601	-674
	- Dækket af tidl. henlæggelser	-1.174	-2.275	-1.601	674
117	Istandsættelse ved fraflytning**	162	82	127	45
	- Dækket af henlæggelser	-162	-82	-127	-45
118	Drift af fællesfaciliteter**	85	66	83	17
119	Diverse udgifter **	33	66	52	-14
	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>826</b>	<b>898</b>	<b>946</b>	<b>48</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	1.654	1.776	1.471	-305
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.654</b>	<b>1.776</b>	<b>1.471</b>	<b>-305</b>
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.308</b>	<b>5.526</b>	<b>5.419</b>	<b>-107</b>

## TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023	BUDGET ÆNDRING
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125-127	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.**	980	1.229	<b>1.192</b>	-37
130	Tab ved fraflytninger	16	41	<b>42</b>	1
	- Dækket af tidl. henlæggelser	-16	-41	<b>-42</b>	-1
131	Renter	157	0	<b>0</b>	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	243	0	<b>0</b>	0
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.380</b>	<b>1.229</b>	<b>1.192</b>	<b>-37</b>
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.687</b>	<b>6.755</b>	<b>6.611</b>	<b>-144</b>

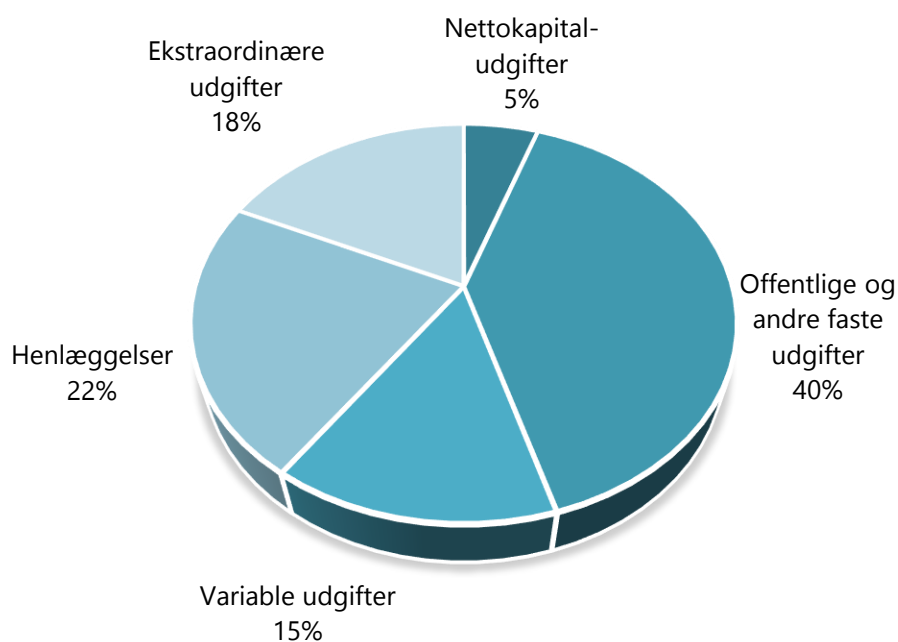
KONTO	INDTÆGTER	REGNSKAB 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023	BUDGET ÆNDRING
<b>INDTÆGTER</b>					
201	Huslejeindtægt	6.270	6.273	<b>6.322</b>	49
202	Renteindtægter	4	50	<b>0</b>	-50
203	Andre ordinære indtægter	309	432	<b>289</b>	-143
204-207	Ekstraordinære indtægter	81	0	<b>0</b>	0
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.663</b>	<b>6.755</b>	<b>6.611</b>	<b>-144</b>
210	Årets underskud	24			
	<b>INDTÆGTER I ALT INKL. ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>6.687</b>	<b>6.755</b>	<b>6.611</b>	<b>-144</b>

HUSLEJEBEREGNING		BUDGET 2022	BUDGET 2023	BUDGET ÆNDRING
<b>BUDGETTEREDE UDGIFTER</b>		6.755	<b>6.611</b>	-144
<b>BUDGETTEREDE INDTÆGTER</b>		6.755	<b>6.611</b>	-144

\* Kan ændres i henhold til beboernes forbrug eller adfærd

\*\* Kan ændres i henhold til serviceniveauet i afdelingen

## FORDELING AF UDGIFTER



## VÆSENTLIGE AKTIVITETER I DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSESPLANEN 2023 (DV-PLAN)

Halvtag hesteskoen	35.000
Sikkerhedsliner på tage	225.000
LED belysning med bevægelse og sensor	200.000

Alle aktiviteter kan ses i DV-planen på afdelingens hjemmeside under økonomi.