
LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Afdeling 1 & 2, Østerbro

SIONSGADE BUDGET FOR 2022

LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Som beboer har du indflydelse på afdelingens budget, eksempelvis i forhold til de variable udgifter i form af serviceniveau, forbrug af el, vand og varme, samt forbedringsarbejder. I budgettet har de poster, som du har indflydelse på fået en markering, med tilhørende fodnote.

I den vedlagte lille budgetforklaring kan du læse en kortfattet forklaring af de forskellige poster i budgettet.

UÆNDRET HUSLEJE	0,00%
HUSLEJE I KR./M² PR. ÅR (GENNEMSNIET)	
Nuværende leje	657 kr./m ²
Ændring	0 kr./m ²
NY LEJE	657 kr./m²

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

BOLIGTYPE		HUSLEJE PR. MÅNED		
Antal rum	Antal m ²	Nuværende husleje	Ændring i kr.	Ny husleje 01.01.2022
2-rums familieboliger	59,90	3.186	-	3.186
2-rums familieboliger	59,90	3.444	-	3.444
2-rums familieboliger	64,10	4.240	-	4.240
3-rums familieboliger	70,90	3.762	-	3.762
3-rums familieboliger	70,90	4.072	-	4.072
3-rums familieboliger	77,80	5.144	-	5.144
3-rums familieboliger	77,80	5.152	-	5.152
4-rums familieboliger	84,60	4.505	-	4.505
4-rums familieboliger	84,60	4.879	-	4.879
4-rums familieboliger	84,60	5.597	-	5.597
4-rums familieboliger	84,60	5.605	-	5.605

BUDGET FOR 2022

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2020	BUDGET 2021	BUDGET 2022	BUDGET ÆNDRING
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101-105	Nettokapitaludgifter	348	348	348	0
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	348	348	348	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106	Ejendomsskatter	761	761	761	0
109	Renovation*	244	259	273	14
110	Forsikringer*	135	139	144	5
111	El- og varme til fællesarealer*	182	208	200	-8
112	Bidrag til boligorganisationen	523	534	559	25
113	A- og/eller G-indskud	556	562	567	5
	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.401	2.463	2.504	41
VARIABLE UDGIFTER					
114	Renholdelse**	665	630	676	46
115	Almindelig vedligeholdelse**	88	94	90	-4
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	1.475	1.499	2.286	788
	- Dækket af tidl. henlæggelser	-1.475	-1.499	-2.286	-788
117	Istandsættelse ved fraflytning**	138	67	82	15
	- Dækket af henlæggelser	-138	-67	-82	-15
118	Drift af fællesfaciliteter**	54	75	66	-9
119	Diverse udgifter **	21	85	66	-19
	VARIABLE UDGIFTER I ALT	829	884	898	14
HENLÆGGELSER					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	1.370	1.654	1.776	122
121	Istandsættelse A-ordning	210	0	0	0
123	Tab ved fraflytning	79	0	0	0
	HENLÆGGELSER I ALT	1.659	1.654	1.776	122
	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.237	5.349	5.526	177

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2020	BUDGET 2021	BUDGET 2022	BUDGET ÆNDRING
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125-127	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.***	980	1.175	1.229	54
130	Tab ved fraflytninger	77	41	41	0
	- Dækket af tidl. henlæggelser	-40	-41	-41	0
	- Dækket af dispositionsfonden	-37	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	139	0	0	0
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.119	1.175	1.229	54
	UDGIFTER I ALT	6.356	6.524	6.755	231
140	Årets overskud	364			
	UDGIFTER I ALT INKL. ÅRETS OVERSKUD	6.720	6.524	6.755	231

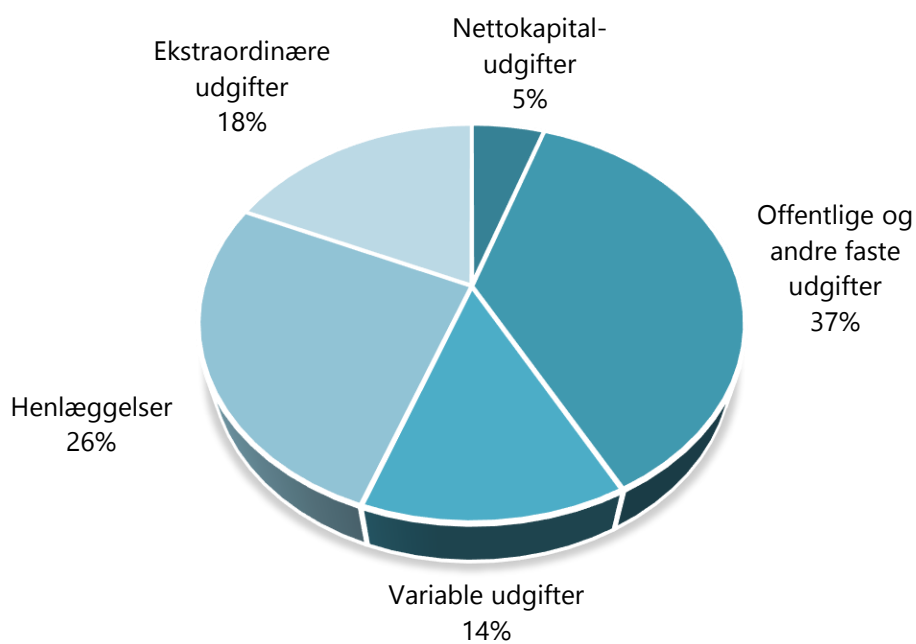
KONTO	INDTÆGTER	REGNSKAB 2020	BUDGET 2021	BUDGET 2022	BUDGET ÆNDRING
INDTÆGTER					
201	Huslejeindtægt	6.465	6.217	6.273	56
202	Renteindtægter	39	0	50	50
203	Andre ordinære indtægter	209	307	432	125
204-207	Ekstraordinære indtægter	7	0	0	0
	INDTÆGTER I ALT	6.720	6.524	6.755	231

HUSLEJEBEREGNING	BUDGET 2021	BUDGET 2022	BUDGET ÆNDRING
BUDGETTEREDE UDGIFTER	6.524	6.755	231
BUDGETTEREDE INDTÆGTER	6.524	6.755	231

* Kan ændres i henhold til beboernes forbrug eller adfærd

** Kan ændres i henhold til serviceniveauet i afdelingen

FORDELING AF UDGIFTER



VÆSENTLIGE AKTIVITETER I DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSPLANEN 2022 (DV-PLAN)

Ny udsugning i selskabslokalet	12.000
Dørtelefonanlæg	550.000
Ventilation, rens af kanaler	75.000