



Forslag om at indføre kollektiv råderet til reovering af badeværelser i *Lægeforeningens boliger afdeling I*

Badeværelserne i Lægeforeningens Boliger afdeling I er fra bebyggelsens opførelse og trænger for en dels vedkommende til at blive reoveret. Derfor stiller vi forslag om, at der indføres kollektiv råderet til reovering af badeværelser i Lægeforeningens Boliger afdeling I.

Ved brug af kollektiv råderet er det afdelingen der optager lån til reovering af badeværelset og udgiften til lånet påvirker kun det lejemål, der får reoveret badeværelset.

Konkret bedes afdelingsmødet derfor beslutte følgende

A: At beboerne får mulighed for at reovere badeværelset med kollektiv råderet.

B: At der fastsættes en beløbsramme på maks. 120.000 kroner pr. badeværelse inkl. alle omkostninger. Det kunne fx være udgifter til nedrivning og opsætning af fliser og klinker, fuldspartling og maling af loft og vægge, demontering og genmontering af vvs- og elinstallationer, optagelse af lån og administration.

C: At der kan optages et 20-årigt lån på op til 4.000.000 kroner, hvilket giver mulighed for at reovere minimum 30 badeværelser det første år.

D: At afdelingsbestyrelsen sammen med administration fastlægger de endelige rammer for brugen af kollektiv råderet i afdelingen.

Beslutningen er betinget af, at det kan være nødvendigt at gennemføre tekniske og økonomiske undersøgelser i afdelingen.

Beslutningen er endvidere betinget af, at Lægeforeningens Boligers bestyrelse og Københavns Kommune godkender brug af kollektiv råderet.

Regneeksempler for kollektiv råderet til udskiftning af køkkener.

Forbedring for 80.000 kroner vil give en huslejestigning på ca. 480 kroner per måned i 20 år.

Forbedring for 100.000 kroner vil give en huslejestigning på ca. 600 kroner per måned i 20 år.

Forbedring for 120.000 kroner vil give en huslejestigning på ca. 720 kroner per måned i 20 år.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen