

København den 9. november 2018

## Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 6. november 2018

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst – valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formand Peter Jørgensen bød velkommen til mødet.  
Direktør fra FA09 Kasper Nørballe valgt som dirigent.  
Driftschef Per Dige blev valgt som referent.

Kasper Nørballe konstaterede at afdelingsmødet var korrekt varslet og beslutningsdygtigt.

Som stemmetællere blev valgt:  
Jeanette Vennerberg, Thomas Begullic og Maria Dyring

#### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at udlicitere hele driften af Lægeforeningens Boliger.

Der ud over blev følgende oplyst:

- Stigestreng – der er et mellemværende på 3 mill. kr. med entreprenøren
- Væggelus - Rentokil fik ikke bugt med insekterne, derfor er der skiftet til Absolut
- Der har været hærværk på ejendommen – der er muligvis behov for ekstra kameraer
- Renovering af legepladser – der er råd i stolper, hvilket er lig med ekstra omkostninger
- Dør ved bagtrappen på højhuset – beboere blokerer låsen i døren til gene for beboere
- Nye bænkesæt – de er samlet i 2 omgange
- Svalegange er blevet rengjort
- Der er kommet nye bordplader i selskabslokalet
- Der er kommet nye låse i vaskekældrene
- Der er kommet nye vaskemaskiner i blok C og D
- Jette har solgt de gamle bord bænkesæt
- Låsebrikker til fællesarealer.



Der var spørgsmål og dialog omkring følgende emner:

- Ved stadige bid af væggelus selvom der er blevet sprøjtet 16 gange. Der ønskes varmebehandling. Man skal henvende sig på ejendomskontoret. Lene i højhuset oplyste, at hun var bekendt med, at der er en der fjerner seddel fra container og som ikke er klar over, at der sprøjtes
- Fugt i lejlighed - henvendelse til ejendomskontoret derefter til administrationen
- Hvis man oplever, at der ikke er sket noget ved en henvendelse til ejendomskontoret, så rettes der henvendelse til den ekstern ansatte på ejendomskontoret
- Forslag om isolering af døren ved bagtrappe.
- Spørgsmål om hærværk i højhuset – afdelingen har hyret G4S som døgnvagter for at stoppe hærværk. Kan man få udleveret direkte nummer til vagtfirmaet? Thomas vil undersøge. Hvis det er muligt kommer nummeret på Facebook.
- Flemming højhuset – blev overfaldet og tilkaldte politi, politiet vil ikke gøre noget uden vidner.
- Bestyrelsen vil tage initiativ til møde med kommunen.
- Anders Zorn - retskendelse på at hærværksmand skal sættes ud.
- Udskiftning af hoveddøre ønskes.
- Spørgsmål til syn og skøn vedrørende stigestreng. Hvordan fungerer det? Selvom udfaldet bliver at Lægeforeningens Boliger skal betale de 3 mill. kr. der er i udestående, holder det sig stadig inden for budgettet og giver dermed ingen huslejeforhøjelse.
- Skader vedr. byggesag – man skal henvende sig på ejendomskontoret
- Er der nogen på ejendomskontoret i morgen – Ja, det er der Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

### **3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år.**

Afdeling 1:

- Der er forventning om besparelse på konto 114
- Vedrørende omlægning af vand, kan der findes oplysninger om boligsikring og boligydelse på [www.aeldresagen.dk](http://www.aeldresagen.dk)
- Noter til budgettet skal kunne hentes på ejendomskontoret. Det lægges på hjemmesiden næste år.
- Spørgsmål til aflæsning af varme - fremover fjernaflæses varmemålerne Varmemålere er på DV-plan

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Afdeling 2:

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Valg af formand for afdeling 1 & 2:

Peter Jørgensen genopstillede og blev genvalgt.

**Afdeling 1**

Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år:

Bendt Pedersen genopstillede og Alex Rasmussen stillede op.

Bendt Pedersen	36 stemmer
Alex Rasmussen	35 stemmer
Blanke	7 stemmer

Bendt Pedersen blev valgt.

Valg af en suppleant for 1 år:

Marianne Hess	24 Stemmer
Mikkel Iversen	17 Stemmer
Alex Rasmussen	35 Stemmer
Blanke 2	

Alex Rasmussen blev valgt.

**Afdeling 2**

Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år:

Carsten Kjøller genopstillede og blev genvalgt.

Valg af en suppleant for 1 år:

Jeanette Vennerberg	21 stemmer
Jette Jørgensen	15 stemmer
Blanke	2 stemmer

Jeanette Vennerberg blev valgt.

**5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet**

3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 1 for et år:

Mikkel Iversen	20 stemmer
Alex Rasmussen	48 stemmer
Thomas Begullic	54 stemmer
Marianne Hess	30 stemmer
Ugyldige	6 stemmer
Blanke	49 stemmer

Thomas Begullic, Alex Rasmussen og Marianne Hess blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer.

Mikkel Iversen og Lene Andersen blev valgt som suppleanter til repræsentantskabet.

3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 2 for et år:

Jette Jørgensen	20 stemmer
Carsten Kjøller	21 stemmer
Jeanette Vennerberg	21 stemmer
Izzet Camur	18 stemmer





Carsten Kjøller, Jeanette Vennerberg og Jette Jørgensen blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer.  
Izzet Camur og Mie Petersen blev valgt som suppleanter til repræsentantskabet.

## 6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1: Råderetskøkkener afdeling 1  
Råderetskøkkener afdeling 2

**enstemmigt vedtaget**  
**enstemmigt vedtaget**

Bilag 2: Gæsteparkering (Afdeling 1 & 2)  
Peter begrundede forslaget.

Der var en dialog om forslaget:

- Svært at få parkeringsplads
- Behov for gæstebilletter, det er i forvejen svært at finde plads
- Mest hensigtsmæssigt at de gamle regler kunne fastholdes
- Beboer vil synliggøre at der er frie pladser om aftenen, har talt på forskellige aftener
- Gæsteparkering beslaglægger pladser
- Gæsteparkering med færre timer foreslås
- Ingen andre steder hvor der er gæsteparkering
- Alle betaler til parkeringspladserne
- Er der kontrol med hvor mange gæsteparkeringer der udleveres
- Der mangler sjældent pladser

**Forslaget faldt ved afstemning.**

Bilag 3: Parkering firmabiler (Afdeling 1 & 2)  
Izzet begrundede forslaget.

Der var en dialog om forslaget:

- Begrænsning på antal biler pr. lejemål
- Firmabil med 24 timers udkald med dokumentation fra arbejdsgiver.
- Ændringsforslag til 2 biler pr. lejemål foreslås
- Firmaet skal dokumentere daglig bruger af firmabil
- Står der 2 biler pr. lejemål i kontrakt

På mødet blev der lavet følgende ændringsforslag:

Man må have op til 2 parkeringslicenser pr. lejemål. Hvis det drejer sig om en firmabil skal firmaet skriftligt dokumentere, at den pågældende lejer der ønsker en parkeringslicens er daglig bruger af bilen.

**Ændringsforslaget blev vedtaget.**

Bilag 4: Delvis renovering af det grønne område (Afdeling 1 & 2)

Det grønne udvalg oplyser, at der allerede ligger en plan som et gartnerfirma har udarbejdet.

Forslaget blev sat til afstemning:

Ja           40 stemmer  
Nej          36 stemmer



---

Blanke 8 stemmer  
**Forslaget blev vedtaget.**

Bilag 5: Nabohensyn (Afdeling 1)  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Bilag 6: Fjernelse af det lave rækværk ved anlægget på vest siden af Højhuset  
(Afdeling 1 & 2)  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Bilag 7: Opsætning af affaldsspande ved blok B (Afdeling 2)  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Nye net på målene – boldbanen (Afdeling 1 & 2)  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Bilag 8: Udlejning af kælderlokaler (Afdeling 1)

Mikkel begrundede sine forslag.

Afdelingsmødet besluttede at:

Vedr. 8.1 – Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med udlejning af de  
kælderrum der ikke tilhører lejemålene.

Vedr. 8.2 – Det skal være muligt at fjerne P-tilladelser (Afdeling 1 & 2)

Hvis bilen er indregistreret og afgifter betalt kan bilen holde parkeret. Inspektøren kan  
sætte en seddel på bilen.

Vedr. 8.3 – Der er ingen ansatte i afdelingen.

Vedr. 8.4. – Afdelingsbestyrelsen registrerer på første møde antal udvalg og hvilke  
opgaver der skal varetages.

Bilag 9: Renovering af garager (Afdeling 1)

Der blev foreslået, at garageudvalget indkalder garagelejere til et møde, hvor det  
drøftes, hvad der skal ske med garagerne fremadrettet.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

## 7. Eventuelt

Der var en dialog omkring sortering af skrald.

Dirigent

Kasper Nørballe

På afdelingsbestyrelsens vegne

Peter Jørgensen  
Formand