

## Forslag om at indføre kollektiv råderet til udskiftning af køkkener i *Lægeforeningens boliger afdeling I*

*Køkkenerne i Lægeforeningens Boliger afdeling I er fra bebyggelsens opførsel og trænger for en dels vedkommende til at blive skiftet ud. Derfor stiller vi forslag om, at der indføres kollektiv råderet til udskiftning af køkkener i Lægeforeningens Boliger afdeling I.*

*Ved brug af kollektiv råderet er det afdelingen der optager lån til udskiftning af køkkenet og optagelse af lånet påvirker kun det lejemål der får det nye køkken.*

### Konkret bedes afdelingsmødet derfor beslutte følgende

A: At beboerne får mulighed for at få nye køkkener med kollektiv råderet.

B: At der fastsættes en beløbsramme på maks. 120.000 kroner pr. køkken inkl. alle omkostninger. Det kunne fx være udgifter til nedrivning og opsætning, udskiftning eller tilpasning af vvs- og elinstallationer, optagelse af lån og administration.

C: At der kan optages et 20-årigt lån på op til 6.000.000 kroner, hvilket giver mulighed for at udskifte minimum 50 køkkener.

D: At afdelingsbestyrelsen sammen med administration fastlægger de endelige rammer for brugen af kollektiv råderet i afdelingen.

E: At ejendomskontoret sammen med administrationen i forbindelse med fraflytning af en bolig, vurderer om udskiftning af køkkenet er nødvendigt.

Beslutningen er betinget af, at det kan være nødvendigt at gennemføre tekniske og økonomiske undersøgelser i afdelingen.

Beslutningen er endvidere betinget af, at Lægeforeningens Boligers bestyrelse og Københavns Kommune godkender brug af kollektiv råderet.

### Regneeksempler for kollektiv råderet til udskiftning af køkkener.

Forbedring for 60.000 kroner vil give en huslejstigning på ca. 365 kroner per måned i 20 år.

Forbedring for 90.000 kroner vil give en huslejstigning på ca. 540 kroner per måned i 20 år.

Forbedring for 120.000 kroner vil give en huslejstigning på ca. 715 kroner per måned i 20 år.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen