

# Ordinært afdelingsmøde

i Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2, Østerbro



København den 12. september 2017

## Tirsdag den 26. september, 2017- kl. 19.00

Afdelingsmødet afholdes i

Ny gymnastiksal, kælder - Strandvejsskolen, Sionsgade 1, 2100 København Ø

- adgang til lokalerne fra kl. 18.30

**Bemærk venligst:**

Kom i god tid - Indskrivning og udlevering af stemmesedler slutter kl. 19.00.

**Dagsorden:**

1. Velkomst – valg af dirigent, stemmetællere og referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år
4. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

**A. Afdeling 1:**

- To bestyrelsesmedlem for 2 år.
- En suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**B. Afdeling 2:**

- To afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.
- En suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet**

- A. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 1 for 1 år
- B. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 2 for 1 år

**6. Behandling af indkomne forslag fra beboere:**

Forslag 1 vedlagt – rengøring mv.

Forslag 2 vedlagt – garderobeskabe.

Forslag 3 vedlagt - parkering.

Forslag 4 vedlagt – altaner.

Forslag 5 vedlagt – optegning af parkeringspladser mv.

Forslag 6 vedlagt – vejspum mellem højhus og garager.

**7. Eventuelt.**

På afdelingsbestyrelsens vegne

Peter Jørgensen  
formand

Husstandsomdelt af ejendomskontoret tirsdag den 19. september 2017

# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 Sionsgade



# Budget for 2018

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Boligafgiftsforhøjelse | 0,00% |
|------------------------|-------|

| Boligafgift i kr./m <sup>2</sup> (gennemsnit) |                                 |
|---|---------------------------------|
| Nuværende leje                                | 710,12 kr./m <sup>2</sup>       |
| Stigning                                      | 0,00 kr./m <sup>2</sup>         |
| <b>Ny leje</b>                                | <b>710,12 kr./m<sup>2</sup></b> |

#### Side

- 2 + 3 Den lille budgetforklaring
- 4 + 5 Budget for 2018
- 6 Sådan bruges en huslejekrone
- 7 Boligafgiftsforhøjelse for netop dit lejemål

Til budgettet hører et stort antal noter samt afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan). Hvis det ønskes, kan det komplette budget rekvireres ved henvendelse til administrationen.  
Årsregnskabet for 2016 kan ses på foreningens hjemmeside.

# Lægeforeningens Boliger

## Den lille budgetforklaring

### 101 Prioritetsydelse

Disse udgifter er renter og afdrag på lån optaget til finansiering ved afdelingens opførelse.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

### 106 Ejendomsskatter

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

### 107 - 111 Vand- og kloakafgifter, renovation samt el og varme til fællesarealer

Vand- og renovationsudgifterne er afhængig af forbruget (for renovation af antallet af tømninger)

El- og varmeudgifterne er til fællesarealer og ejendomskontor, samt el til udendørs belysning.

Beboerne har gennem forbruget indflydelse på disse udgifter

### 110 Forsikringer

Ejendommen har følgende forsikringer: Ejendomsforsikring samt forsikring vedr. afdelingens evt. maskinpark. **Beboernes indbo er ikke medforsikret.**

Præmien fastsættes typisk på grundlag af m<sup>2</sup>, men også skadesudviklingen har betydning for præmiens størrelse.

Beboerne kan have en vis indflydelse på denne udgift

### 112 Administrations- og dispositionsfundsbidrag

**Administrationsbidraget** betales til foreningen til dækning af foreningens udgifter til forretningsførelse, revision, kontorholdsudgifter, møde- og kursusvirksomhed mv.

Forretningsførelsen består bl.a. i udarbejdelse af budgetter, regnskaber, vedligeholdelsesplaner, bogføringsopgaver, varetagelse af udlejning og opkrævning af husleje.

Udgifterne er væsentligst lønafhængige, hvorfor overenskomstforhold for arbejdsmarkedet spiller ind. Administrationsbidraget er fastsat på grundlag af foreningens budget, der er godkendt af repræsentantskabet.

Dispositionsfundsbidraget er i 2018 fastsat til kr. 0 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfonden er foreningens "stødpude" i tilfælde af særlige vanskeligheder.

### 113 A og G-indskud

**A-indskud** (der er et fast ureguleret beløb) betales af afdelinger, der er bygget før 1963.

**G-indskud** (der er et beløb pr. m<sup>2</sup> der årligt indekseres) betales af afdelinger, der er bygget før 1970. A og G-indskud indbetales til Landsbyggefonden. 60% af det indbetalte stilles dog til boligforeningens rådighed som tilskud til moderniseringer i afdelingerne.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

## 114 Renholdelse

Den væsentligste del af denne udgift er løn til ejendomsfunktionærer, drift af ejendomskontor samt udgift til trappevask og vinduespolering. Udgiftens størrelse er delvist afhængig af det serviceniveau der ønskes.

**Beboerne har indflydelse på denne udgift**

## 115 /116 og 120 Daglig vedligeholdelse samt opsparing til fremtidig vedligeholdelse

Til **almindelig vedligeholdelse** (konto 115) afsættes der årligt et beløb til småreparationer, håndværkertilkald, indkøb af reservedele, servicekontrakter osv.

Til **planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser** (konto 120) skal der hvert år i henhold til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan hensættes et beløb, således at der er penge, når arbejderne skal udføres f.eks. maling af trappeopgange. Filosofien er, at dagens beboere skal være med til at bidrage til det slid, som de gennem det daglige brug udøver.

**Beboerne har - ved godkendelse af budgettet - indflydelse på vedligeholdelsen**

## 118 - 119 Vaskeri, beboeraktiviteter og diverse

Disse udgifter vedrører i hovedsagen: udgifter til drift af vaskeri, forskellige klubaktiviteter, beboersammenkomster, afdelingsmøder, kontingent til Boligselskabernes Landsforening og andre mindre udgiftsarter.

Det skal bemærkes, at i de fleste afdelinger er en del af vaskeriudgiften dækket ind ved brugerbetaling (konto 203).

**Beboerne har indflydelse på de fleste af disse udgifter**

## Konto 125 - 126 - 127 Ydelse på lån til forbedringsarbejder

Visse fornyelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tag og vinduer) er så dyre, at de må betragtes som "større udgiftskrævende opretningsarbejder" hvortil der optages lån til enten hele udgiften eller noget af den.

**Beboerne har indflydelse på disse udgifter, idet forbedringsarbejder, hvortil der skal ske boligafgiftsforhøjelse altid skal godkendes på et afdelingsmøde.**

## Konto 130 Tab ved fraflytninger

**Tab ved fraflytninger** kan desværre ikke helt undgås, selvom der gøres en ihærdig indsats for at undgå disse.

**Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter**

## Konto 133 Afvikling af over-/underskud

Budgettet lægges så omhyggeligt som muligt, og i løbet af året udføres der budgetopfølgning. Alligevel kan der komme afvigelse i udgifter eller indtægter, der gør at afdelingens årsregnskab udviser et over- eller underskud - som herefter skal afvikles over 3 år.

# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 - Sionsgade

### Budget for 2018

| Udgifter   |      |   |              |              |                   |              |            |
|--|------|---|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------|
| Konto  | Note |   | Regnskab     |              | Budget i 1.000 kr |              |            |
|  |      |   | 2015         | 2016         | 2017              | 2018         | Ændring    |
| 101-105  | 2    | Prioritetsydelse                          | 340          | 348          | 348               | 348          | 0          |
| <b>1. Kapitaludgifter i alt</b>                    |      |   | <b>340</b>   | <b>348</b>   | <b>348</b>        | <b>348</b>   | <b>0</b>   |
| 106  | 3    | Ejendomsskatter                           | 718          | 766          | 741               | 761          | 20         |
| 107  | 4    | Vandafgift                                | 244          | 235          | 253               | 239          | -14        |
| 109  | 5    | Renovation                                | 280          | 250          | 269               | 229          | -40        |
| 110  | 6    | Forsikringer                              | 135          | 138          | 140               | 138          | -2         |
| 111.1  | 7    | El- og varme til fællesarealer            | 148          | 125          | 154               | 127          | -27        |
| 111.3  | 8    | Målerpasning mv.                          | 81           | 82           | 84                | 84           | 0          |
| 112.1  | 9    | Administrationsbidrag                     | 484          | 487          | 481               | 475          | -6         |
| 113.2  | 10   | G-indskud                                 | 518          | 531          | 552               | 559          | 7          |
| <b>2. Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |      |   | <b>2.608</b> | <b>2.614</b> | <b>2.674</b>      | <b>2.612</b> | <b>-62</b> |
| 114.1  | 11   | Løn, ejendomsfunktionærer mv.             | 507          | 503          | 553               | 557          | 4          |
| 114.5  | 12   | Renholdelse                               | 201          | 186          | 194               | 197          | 3          |
| 115  | 13   | Almindelig vedligeholdelse                | 103          | 152          | 159               | 159          | 0          |
| 116  | 14   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse:    |              |              |                   |              |            |
|  |      | 1. Afholdte udgifter                      | 608          | 577          | 1.043             | 950          | -93        |
|  |      | 2. Dækkes af tidl. henlæggelser (kt. 401) | -608         | -577         | -1.043            | -950         | 93         |
| 117  | 15   | Istandsættelse, A-ordning                 |              |              |                   |              |            |
|  |      | 1 Afholdte udgifter                       | 198          | 66           | 141               | 147          | 6          |
|  |      | 2. Dækkes af henlæggelser (kt. 402)       | -198         | -66          | -141              | -147         | -6         |
| 118.1  | 16   | Drift af fællesvaskeri                    | 31           | 32           | 33                | 35           | 2          |
| 118.3  | 17   | Beboerlokaler                             | 24           | 6            | 27                | 19           | -8         |
| 119  | 18   | Diverse udgifter:                         |              |              |                   |              |            |
|  |      | Bestyrelsesudgifter                       | 6            | 29           | 6                 | 30           | 24         |
|  |      | Ejendomskontor                            | 21           | 0            | 23                | 0            | -23        |
|  |      | Annoncer                                  | 1            | 7            | 1                 | 2            | 1          |
|  |      | Beboeraktiviteter                         | 1            | 1            | 5                 | 5            | 0          |
|  |      | Diverse                                   | 0            | 6            | 10                | 10           | 0          |
|  |      | Uforudsete udgiftsstigninger              | 0            | 0            | 150               | 150          | 0          |
| <b>3. Variable udgifter i alt</b>                  |      |   | <b>895</b>   | <b>922</b>   | <b>1.161</b>      | <b>1.164</b> | <b>3</b>   |
| 120  | 19   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse     | 1.264        | 1.101        | 1.212             | 1.318        | 106        |
| 121  | 20   | Istandsættelse A-ordning                  | 208          | 210          | 210               | 210          | 0          |
| 123  | 21   | Tab ved fraflytning                       | 0            | 30           | 1                 | 79           | 78         |
| <b>4. Henlæggelser i alt</b>                       |      |   | <b>1.472</b> | <b>1.341</b> | <b>1.423</b>      | <b>1.607</b> | <b>184</b> |
| <b>5. (1-4) Ordinære udgifter</b>                  |      |   | <b>5.315</b> | <b>5.225</b> | <b>5.606</b>      | <b>5.731</b> | <b>125</b> |

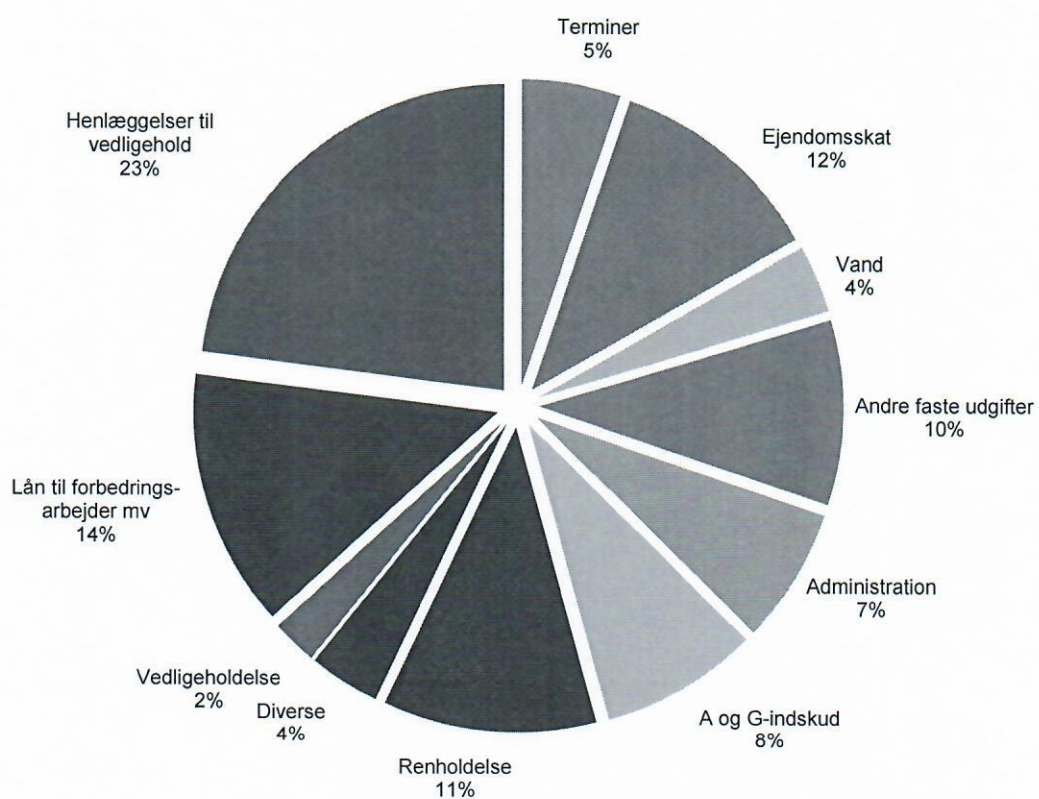
| Konto                                   | Note |   | Regnskab     |              | Budget i 1.000 kr |              |             |
|---|------|---|--------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|
|   |      |   | 2015         | 2016         | 2017              | 2018         | Ændring     |
| 125                                     | 22   | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv. | 785          | 868          | 910               | 911          | 1           |
| 126                                     |      | Afskrivning af forbedringsarbejder            | 198          | 100          | 104               | 0            | -104        |
| 130                                     | 23   | Tab ved fraflytninger:                        |              |              |                   |              |             |
|   |      | 1. Tab  | 17           | 41           | 40                | 40           | 0           |
|   |      | 2. Dækket af tidl. henlæggelser               | -17          | -39          | -40               | -40          | 0           |
|   |      | 3. Dækket af dispositionsfonden               | 0            | -2           | 0                 | 0            | 0           |
| 131                                     |      | Renter af gæld til foreningen                 | 13           | 0            | 0                 | 0            | 0           |
| 131                                     |      | Diverse renter                                | 6            | 6            | 6                 | 0            | -6          |
| 134                                     | 24   | Korrektioner vedr. tidligere år               | 1            | 47           | 0                 | 0            | 0           |
| <b>6. Ekstraordinære udgifter i alt</b> |      |   | <b>1.003</b> | <b>1.021</b> | <b>1.020</b>      | <b>911</b>   | <b>-109</b> |
| <b>7. (5 + 6) Udgifter i alt</b>        |      |   | <b>6.318</b> | <b>6.246</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.642</b> | <b>16</b>   |
| 140                                     | 1    | Årets overskud                                | 233          | 407          | 0                 | 0            | 0           |
| <b>Balance</b>                          |      |   | <b>6.551</b> | <b>6.653</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.642</b> | <b>16</b>   |

| Indtægter                                |      |                                    |              |              |                   |              |           |
|--|------|------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|-----------|
| Konto                                    | Note |                                    | Regnskab     |              | Budget i 1.000 kr |              |           |
|  |      |                                    | 2015         | 2016         | 2017              | 2018         | Ændring   |
| 201.1                                    | 25   | Almene familieboliger              | 5.943        | 5.988        | 5.988             | 5.988        | 0         |
| 201                                      | 26   | Moderniseringer, kollektiv råderet | 66           | 113          | 117               | 138          | 21        |
| 201.4                                    | 27   | Institutioner                      | 540          | 545          | 545               | 545          | 0         |
| 201.6                                    |      | Garager/carporte/P-pladser         | 1            | 2            | 0                 | 0            | 0         |
| 201.9                                    | 28   | Merleje                            | -107         | -107         | -107              | -107         | 0         |
| 202.1                                    | 29   | Renteindtægter                     | 16           | 9            | 0                 | 0            | 0         |
| 203.2                                    | 16   | Drift af fællesvaskeri             | 83           | 75           | 80                | 75           | -5        |
| 203.4                                    | 17   | Drift af beboerlokaler             | 4            | 3            | 3                 | 3            | 0         |
| <b>8. Ordinære indtægter i alt</b>       |      |                                    | <b>6.546</b> | <b>6.628</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.642</b> | <b>16</b> |
| 206                                      | 30   | Korrektioner vedr. tidligere år    | 5            | 25           | 0                 | 0            | 0         |
| <b>9. Ekstraordinære indtægter i alt</b> |      |                                    | <b>5</b>     | <b>25</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>10 (8 + 9) Indtægter i alt</b>        |      |                                    | <b>6.551</b> | <b>6.653</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.642</b> | <b>16</b> |
| <b>Balance</b>                           |      |                                    | <b>6.551</b> | <b>6.653</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.642</b> | <b>16</b> |

### Større aktiviteter i drift- og vedligeholdelsesplanen for 2018:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Udskiftning af hovedbly | 156 |
|-------------------------|-----|

# Sådan anvendes en huslejekrone



# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 - Sionsgade

### Ny boligafgift 1.1.2018

#### Familieboliger

| Din<br>lejlighed<br>Antal m <sup>2</sup> | Boligafgift pr. måned    |                          |                            |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
|  | Nuværende<br>Boligafgift | Stigning<br><b>0,00%</b> | Ny boligafgift<br>1.1.2018 |
| 59,90                                    | 3.449                    | 0                        | 3.449                      |
| 59,90                                    | 3.717                    | 0                        | 3.717                      |
| 64,10                                    | 4.558                    | 0                        | 4.558                      |
| 70,90                                    | 4.074                    | 0                        | 4.074                      |
| 70,90                                    | 4.397                    | 0                        | 4.397                      |
| 77,80                                    | 5.529                    | 0                        | 5.529                      |
| 77,80                                    | 5.537                    | 0                        | 5.537                      |
| 84,60                                    | 4.876                    | 0                        | 4.876                      |
| 84,60                                    | 5.265                    | 0                        | 5.265                      |
| 84,60                                    | 6.015                    | 0                        | 6.015                      |
| 84,60                                    | 6.023                    | 0                        | 6.023                      |

Hertil kommer den månedlige opkrævning af beløb til:  
Forbrugsregnskaber

Der kan for enkelte beboere også være en månedlig opkrævning til:  
Køkkenmodernisering



11 SEP. 2017

I

Forslag.

Formand

København 5. september 2017

1. Vi har aldrig fået oplyst resultatet af urafstemningen om hundehold.
2. Information udbedes om højhusets badeværelsesrenovering:  
Hvornår starter I?  
Hvor lang tid tager det pr. lejlighed?  
Tager I en opgang ad gangen?  
I forbindelse med vandtilførslen fra badeværelse til køkken – skal disse rør også udskiftes?  
Der er nogle lejligheder der har fået helt nyt køkken. Vil der i disse lejligheder være problemer med at komme til vandrørene?  
Vi udbeder os en plantegning over alle forbedringer – rør – vask – WC.  
Er der hjælp at få til fjernelse af skabe, hylder, knager og spejle?  
Og derefter til opsætning igen!
3. Rengøring. Et STORT hjertesuk.  
Vi synes at rengøringen i højhuset er under al kritik. Specielt i vaskekælderen, kældergangene – især ved nedfaldsskakterne og elevatorerne. Det kan gøres bedre. Kan vi ikke få en "Marie" igen. Dengang vi havde Marie, var der altid pænt rent alle vegne.  
Kan vi få rengjort alle fællesdøre i højhuset og kan de også blive malet?  
Hvorfor blev de egentlig ikke malet da svalegangene blev renoveret?
4. Murværket er misligholdt flere steder i højhuset. Murværket på afsatserne, specielt ved indgang til lejlighederne.
5. Hvorfor nøglebrikker? Hvad koster det? Hvorfor er dørene i vaskekælderen og elevatorerne ikke med i ordningen?

Evelyn Holmgren lejl. 343 Inger Rasmussen lejl. 359 Grethe Kristensen lejl. 352

*Evelyn Holmgren*

*Inger Rasmussen*

*Grethe Kristensen*

II

9/9-2017

Lægeforeningens Boliger  
Organisationsbestyrelsen  
GODKENDT

Til Bestyrelsen

11 SEP. 2017

Formand

Vedr. garderobenum i sovneværelse i de 2 værelser  
Lyby Gade i Højhuset.

Jeg har boet i Højhuset i 19 år og flyttede til  
Lionsgade hvor jeg boede i 7 1/2 år, men er flyttet  
tilbage til Højhuset.

Her kan Peter Jørgensen forstået at det  
garderobenum skulle fjernes, og det kan ikke  
være rigtigt at alle andre beboere har et  
skab i sovneværelset.

Er det meningen at man skal sætte sit  
og sengeløj i stue på gulvet i sovneværelset.

Jeg stiller derfor foreslag om at de garderum  
skal beholdes i de to nye flyttere der bliver ledig-  
fræmover.

Med venlig hilsen

Marianne Hers

Kyborggade 11c II th. Gy. 210

111

11 SEP. 2017

## Forslag til det kommende afdelingsmøde, som kan begrænse Formand uvedkommende parkering på Lægeforeningens Boligers P-pladser.

### Baggrund:

Alle bilejere, der bor på Lægeforeningens Boliger, har formodentligt gennem tiden oplevet, hvor svært det kan være at finde blot én eneste parkeringsplads på de P-pladser, som Lægeforeningens Boliger råder over.

Dertil kommer en gæsteparkeringsordning, som gentagne gange er blevet groft misbrugt af omkringboende, og for os andre beboere, fuldkommen uvedkommende mennesker, der på falske forudsætninger har blokeret P-pladserne. Der har endda været tilfælde af, at gæsteparkeringslicenser er blevet brugt som en slags "betalingsmiddel" til mennesker, som overhovedet ikke bor på Lægeforeningens matrikel. Dette må naturligvis stoppes.

Jeg har via Bestyrelsen undersøgt sagen nærmere, og fakta er at:

- 1) Der udstedes mere end 130 P-licenser årligt, mens der kun er 100 P-pladser til rådighed for os alle sammen - og det er forudsat, at der så ikke holder diverse håndværkerbiler med midlertidige tilladelser på nogle af de 100 P-pladser!
- 2) Der holder jævnligt et sted mellem 5 og 10 firmabiler på Lægeforeningens Boligers P-pladser.
- 3) Der er udstedt ca. 8 permanente P-licenser til beboere med f.eks. 2 biler.
- 4) Garager bliver ikke altid brugt efter hensigten, men bruges som et ekstra opbevaringsrum.
- 5) Der bliver årligt udstedt over 1000 gæstelicenser, uden at brugen af disse licenser overhovedet er reguleret.

Ud over den kendsgerning, at der 24/7 hele året rundt mangler *some minimum* 30 P-pladser, så har administrationen af P-licenser til gæster, firmabiler m.m. efter min opfattelse været problematisk, og jeg vil med nedenstående forslag forsøge at rette afgørende op på dette - én gang for alle. Det grundlæggende princip i alle forslag er, at man kan få en - og KUN én - permanent P-licens under nogle nærmere beskrevne vilkår.

Man stemmer om hvert forslag separat.

Med venlig hilsen,

Anders Zorn

Nyborggade 3, 6. tv.

2100 København Ø.



11 SEP. 2017

Formand

**Forslag 1:**

Ordningen med gæsteparkering nedlægges.

**Begrundelse:**

Under badeværelsesrenoveringen har gæsteparkeringen været indstillet, og der er mig bekendt ingen, som har lidt afsavn på grund af dette. Desuden er disse gæstelicenser en stadig kilde til bevidst misbrug, og med et i forvejen underskud på 30 P-pladser ser jeg ingen grund til at fortsætte denne mærkværdige særordning. Det må og skal *altid* være hensynet til beboere med permanente P-licenser, som vejer tungest!

**Forslag 2:**

Firmabiler kan ikke længere få P-licens til Lægeforeningens Boliger, og de allerede eksisterende P-licenser til firmabiler inddrages.

**Begrundelse:**

Der er et sted mellem 5 og 10 firmabiler med permanent P-licens til Lægeforeningens Boliger, og da der i forvejen er en daglig kamp om hver eneste plads, så foreslås disse P-licenser inddraget. Det er for os andre beboere at betragte som helt uvedkommende parkering, da det er en almennyttig beboelsesejendom, og ikke en arbejdsplads.

**Forslag 3:**

Beboere med mere end én permanent P-licens, kan for fremtiden kun få én permanent P-licens om året.

**Begrundelse:**

Det virker ikke rimeligt, at beboere med mere end én bil kan få P-licenser til dem alle; hvad hvis en beboer eksempelvis har 2 almindelige biler + en firmabil?? Ud fra en rimelighedsbetragtning, og set i lyset af de konstant manglende P-pladser foreslås det, at man - uanset antallet af biler - kun lovligt kan have én P-licens.

**Forslag 4:**

Garager kan KUN bruges til parkering, og ikke som et ekstra opbevaringsrum. Såfremt man både har en garage, og en P-licens må man altså vælge.

**Begrundelse:**

Garager skal bruges til deres egentlige formål: parkering af biler, og man kan naturligvis ikke have en garage og en P-plads samtidigt. Deponering af møbler m.v. skal foregå ved benyttelse af det dertil indrettede kælderrum, som alle får anvist ved indflytning.

IV

Forslag til afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger afd. 2

Mødet afholdes tirsdag den 26. september 2017

## **Forslag om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag/forundersøgelse om etablering af åbne og/eller lukkede altaner i afdeling 2**

Forslagsstiller: Marianne Olsen og Carsten Kjøller – Afdeling 2.

### **Baggrund**

På afdelingsmødet den 20. september 2016, blev forslag 4 vedtaget. Forslaget indebar, at afdelingsbestyrelsen skulle undersøge, hvad det ville koste at få udarbejdet et beslutningsgrundlag med økonomi.

### **Økonomi**

Udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag med dybdegående ingeniørberegninger herunder huslejekonsekvens og myndighedsbehandling m.m. er estimeret til at koste minimum kr. 100.000

### **Indstilling**

Altanudvalget foreslår derfor, at afdelingsmødet godkender at der kan bruges minimum kr. 100.000. til at udarbejde et beslutningsgrundlag/forundersøgelse om muligheden for at etablere åbne og/eller lukkede altaner. Dette svarer til en ekstra husleje på 1,54 % eller mere i regnskabsår 2018.

### **Anslået Huslejestigning**

På baggrund af et overslag fra en altanproducent, der dog er forbundet med en stor usikkerhed, kan det oplyses, at der må forventes en huslejestigning på mindst 20%

V

## Forslag til afdelingsmøde Tirsdag 26. september 2017

1. Jeg foreslår at man optegner parkeringspladserne i Sionsgade 18-26, da der ofte går 3-4 pladser til spilde, da der mangler streger.
2. Vil gerne ansøge om at få råderet over Rummet i Kælderen nr. 18, til venstre for cykelkælderen, rummet skal bruges til cykelværksted og køres af frivillige, lidt lige som byttehjørnet.
3. Jeg foreslår at de 5 grønne beton ruller bliver flyttet til det asfalteret område ved fodboldbanen, og herefter kan de benyttes til byhaver for beboerne. Hvor man kan plante krydderurter, grøntsager og blomster. Dette kan selvfølgelig først lade sig gøre når Rebo er færdig og væk fra området.
4. Jeg foreslår at der genindføres gæste p-billetter til ældre og svage beboer i weekenderne.
5. Jeg foreslår at hækken ved ende gavlen på blok D, laves om til en lille have
6. Jeg foreslår at man nedlægger/fjerner den legeplads mellem højhuset og blok A og laver patang bane og hundetoilet, flytter grillen der over. Og så er der selvfølgelig adgang for hunde.
7. Hjemmeboende børn, der bliver skrevet op som 15-årige eller senere, bliver skrevet op på den interne liste.
8. Lav haveudgang for stuelejlighederne i blok B og D, I blok D kan der sættes riste/gulv over, som forsættelse af de udgange der er. I blok B, kan der laves dør og trappe ned og man indhegner den smule græs/jord der er tilbage foran.

Med venlig hilsen

  
Jeannette Vernerberg

Sionsgade 16, 1. th

Lægeforeningens Boliger  
Organisationsbestyrelsen  
GODKENDT

12 SEP. 2017

Formand

VI

12 SEP. 2017

Lægeforeningens Boliger  
Organisationsbestyrelsen  
GODKENDT

Den 4-9-17

Forslag der ønskes behandlet ved  
Afdelingsmødet Lægeforeningens Boliger  
den 26/9-17.

Da der stadig køres med for stor  
hastighed, på vejstykket mellem højhuset  
og garagerne, ønskes opsætning af  
"bump", 2 stk, ét ved indkørslen  
til området og ét ved de sidste  
garager.

Mener, at dette forslag tidligere har  
været behandlet, men kan ikke mindes  
resultatet af dette.

Med venlig hilsen

M. Astow  
afdeling 1