

# Ordinært afdelingsmøde

i Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2, Østerbro



København den 15. september 2014

## Tirsdag den 22. september, 2015 - kl. 19.00

i

**Ny gymnastiksal, kælder - Strandvejsskolen, Sionsgade 1, 2100 København Ø**

*- adgang til lokalerne fra kl. 18.30*

### Bemærk venligst:

Kom i god tid - Indskrivning og udlevering af stemmesedler slutter kl. 19.00.

### Dagsorden:

1. Velkomst – valg af dirigent, stemmetællere og referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år
4. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

#### **Forslag 11 vedlagt –**

Forøge antallet af bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen til 3 fra hver afdeling ud over formand

A. Valg formand for den fælles afdelingsbestyrelse for 1 år - Alex Rasmussen fratræder

#### **B. Afdeling 1:**

- 1 bestyrelsesmedlem for 2 år – Peter Jørgensen genopstiller
- 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

#### **C. Afdeling 2:**

- 1 Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – Jens Corfitzen genopstiller
- 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

#### **5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet**

- A. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 1 for 1 år
- B. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 2 for 1 år

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

#### **Forslag fra afdelingsbestyrelsen:**

- a. Udskiftning af vandstigsstrengene til brugsvand i afdeling 1
- b. Udskiftning af vandstigsstrengene til brugsvand i afdeling 2
- c. Reparation af altaner i højhusets lysgårde

#### **Forslag indsendt af beboere:**

#### **Forslag 1 vedlagt –**

- Affaldssorteringsområde
- Kollektiv råderet vedr. badeværelser
- Ændring af gæsteparkering licens udleveret antal
- Dannelse af social beboerforening

**Forslag 2 vedlagt –**

- Maling af reposer ved indgangspartier
- Medlemskab af Boligselskabernes Landsforening
- Rengøringsproblemer
- Oprettelse af hundegår på vore grønne områder
- Instruks til nye lejere vedr. brug af fællesvaskerier

**Forslag 3 vedlagt -**

- Oprettelse af videoovervågning af opgange, kælder og P-plads
- El-parkering - oplademulighed

**Forslag 4 vedlagt -**

- Ændring af TV-signal/-leverandør/-udbyder til større valgfrihed af programmer

**Forslag 5 vedlagt -**

- Lukning af vort fælles gårdareal

**Forslag 6 vedlagt –**

- Oprettelse af træningsrum med div. maskiner

**Forslag 7 vedlagt –**

- Oprettelse af lukket skur til Christianiacykler, tvillingebarnevogne og lign.

**Forslag 8 vedlagt –**

- Etablering af en ekstra bøjle i hesteskoen
- Flytning af affalds-/storskraldcontainer til basket boldbanen og bøjle til christianiacykler, motorcykler og lign. på dennes plads.

**Forslag 9 vedlagt –**

- Afskaffelse af gæstebilletter til parkerede biler, eller betaling for gæsteparkeringsbilletter

**Forslag 10 vedlagt –**

- Opsætning af blomsterkasser Sionsgade 18 - 26
- Etablering af bøjlestang til 3-hjulede cykler og motorcykler og lign. I Sionsgade 18 – 26

**Forslag 12 vedlagt –**

- Præcisering af gældende regler for vor P-Ordning

**7. Eventuelt**

På afdelingsbestyrelsens vegne  
Alex Rasmussen  
formand

Husstandsomdelt af ejendomskontoret tirsdag den 15. september 2015

**Lægeforeningens Boliger:**  
Sionsgade 26, kælderen  
2100 København Ø

**Ejendomskontoret:**  
Nyborggade 11, forhallen  
Telefon: 39 20 70 02  
E-mail: nyborggade@gmail.com  
Se åbningstider

**Administration:**  
Postfunktionærernes Andels-Boligforening  
Stationsparken 24, 2. th  
2600 Glostrup  
Telefon: 43 42 02 22  
E-mail: pab@pab.dk



# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 Sionsgade



# BUDGET FOR 2016

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Boligafgiftsforhøjelse | 0,77% |
|------------------------|-------|

| Boligafgift i kr./m <sup>2</sup> (gennemsnit) |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Nuværende leje                                | 704,78 kr./m <sup>2</sup>       |
| Stigning                                      | 5,46 kr./m <sup>2</sup>         |
| <b>Ny leje</b>                                | <b>710,24 kr./m<sup>2</sup></b> |

### Side

- 2 + 3 Den lille budgetforklaring
- 4 + 5 Budget for 2016
- 6 Sådan bruges en huslejekrone
- 7 Boligafgiftsforhøjelse for netop dit lejemål
- 8 Antennebudget for 2016

Til budgettet hører et stort antal noter samt afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan). Hvis det ønskes, kan det komplette budget rekvireres ved henvendelse til administrationen.

Årsregnskabet for 2014 kan ses på foreningens hjemmeside.



# Lægeforeningens Boliger

## DEN LILLE BUDGETFORKLARING

### 101 Prioritetsydelse

Disse udgifter er renter og afdrag på lån optaget til finansiering ved afdelingens opførelse.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

### 106 Ejendomsskatter

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

### 107 - 111 Vand-og kloakafgifter, renovation samt el og varme til fællesarealer

Vand- og renovationsudgifterne er afhængig af forbruget (for renovation af antallet af tømninger)  
El- og varmeudgifterne er til fællesarealer og ejendomskontor, samt el til udendørs belysning.

Beboerne har gennem forbruget indflydelse på disse udgifter

### 110 Forsikringer

Ejendommen har følgende forsikringer: Ejendomsforsikring samt forsikring vedr. afdelingens evt. maskinpark. **Beboernes indbo er ikke medforsikret.**

Præmien fastsættes typisk på grundlag af m<sup>2</sup>, men også skadesudviklingen har betydning for præmiens størrelse.

Beboerne kan have en vis indflydelse på denne udgift

### 112 Administrations- og dispositionsfundsbidrag

Administrationsbidraget betales til foreningen til dækning af foreningens udgifter til forretningsførelse, revision, kontorholdsudgifter, møde- og kursusvirksomhed mv.

Forretningsførelsen består bl.a. i udarbejdelse af budgetter, regnskaber, vedligeholdelsesplaner, bogføringsopgaver, varetægelse af udlejning og opkrævning af husleje.

Udgifterne er væsentligst lønafhængige, hvorfor overenskomstforhold for arbejdsmarkedet spiller ind. Administrationsbidraget er fastsat på grundlag af foreningens budget, der er godkendt af repræsentantskabet.

Dispositionsfundsbidraget er i 2016 fastsat til kr. 565 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfonden er foreningens "stødpude" i tilfælde af særlige vanskeligheder.

### 113 A og G-indskud

A-indskud (der er et fast ureguleret beløb) betales af afdelinger, der er bygget før 1963.

G-indskud (der er et beløb pr. m<sup>2</sup> der årligt indekseres) betales af afdelinger, der er bygget før 1970. A og G-indskud indbetales til Landsbyggefonden. 60% af det indbetalte stilles dog til boligforeningens rådighed som tilskud til moderniseringer i afdelingerne.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter



## 114 Renholdelse

Den væsentligste del af denne udgift er løn til ejendomsfunktionærer, drift af ejendoms kontor samt udgift til trappevask og vinduespolering. Udgiftens størrelse er delvist afhængig af det serviceniveau der ønskes.

Beboerne har indflydelse på denne udgift

## 115 /116 og 120 Daglig vedligeholdelse samt opsparing til fremtidig vedligeholdelse

Til **almindelig vedligeholdelse** (konto 115) afsættes der årligt et beløb til småreparationer, håndværkertilkald, indkøb af reservedele, servicekontrakter osv.

Til **planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser** (konto 120) skal der hvert år i henhold til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan hensættes et beløb, således at der er penge, når arbejderne skal udføres f.eks. maling af trappeopgange. Filosofien er, at dagens beboere skal være med til at bidrage til det slid, som de gennem det daglige brug udøver.

Beboerne har - ved godkendelse af budgettet - **indflydelse på vedligeholdelsen**

## 118 - 119 Vaskeri, beboeraktiviteter og diverse

Disse udgifter vedrører i hovedsagen: udgifter til drift af vaskeri, forskellige klubaktiviteter, beboersammenkomster, afdelingsmøder, kontingent til Boligselskabernes Landsforening og andre mindre udgiftsarter.

Det skal bemærkes, at i de fleste afdelinger er en del af vaskeriudgiften dækket ind ved brugerbetaling (konto 203).

Beboerne har indflydelse på de fleste af disse udgifter

## Konto 125 - 126 - 127 Ydelse på lån til forbedringsarbejder

Visse fornyelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tag og vinduer) er så dyre, at de må betragtes som "større udgiftskrævende opretningsarbejder" hvortil der optages lån til enten hele udgiften eller noget af den.

Beboerne har indflydelse på disse udgifter, idet forbedringsarbejder, hvortil der skal ske boligafgiftsforhøjelse altid skal godkendes på et afdelingsmøde.

## Konto 130 Tab ved fraflytninger

Tab ved fraflytninger kan desværre ikke helt undgås, selvom der gøres en ihærdig indsats for at undgå disse.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

## Konto 133 Afvikling af over-/underskud

Budgettet lægges så omhyggeligt som muligt, og i løbet af året udføres der budgetopfølgning. Alligevel kan der komme afvigelser i udgifter eller indtægter, der gør at afdelingens årsregnskab udviser et over- eller underskud - som herefter skal afvikles over 3 år.



# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 - Sionsgade

### BUDGET FOR 2016

| Udgifter                                           |      |                                           |              |              |                   |              |             |
|----------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|
| Konto                                              | Note |                                           | Regnskab     |              | Budget i 1.000 kr |              |             |
|                                                    |      |                                           | 2013         | 2014         | 2015              | 2016         | Ændring     |
| 101-105                                            | 2    | Prioritetsydelse                          | 348          | 348          | 348               | 348          | 0           |
| <b>1. Kapitaludgifter i alt</b>                    |      |                                           | <b>348</b>   | <b>348</b>   | <b>348</b>        | <b>348</b>   | <b>0</b>    |
| 106                                                | 3    | Ejendomsskatter                           | 635          | 675          | 716               | 761          | 45          |
| 107                                                | 4    | Vandafgift                                | 243          | 232          | 257               | 246          | -11         |
| 109                                                | 5    | Renovation                                | 246          | 266          | 277               | 284          | 7           |
| 110                                                | 6    | Forsikringer                              | 122          | 134          | 143               | 146          | 3           |
| 111.1                                              | 7    | El- og varme til fællesarealer            | 98           | 108          | 104               | 114          | 10          |
| 111.3                                              | 8    | Målerpasning mv.                          | 77           | 78           | 81                | 82           | 1           |
| 112.1                                              | 9    | Administrationsbidrag                     | 448          | 474          | 484               | 486          | 2           |
| 112.2                                              | 10   | Dispositionsfond                          | 0            | 0            | 0                 | 69           | 69          |
| 113.2                                              | 11   | G-indskud                                 | 504          | 512          | 526               | 533          | 7           |
| <b>2. Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |      |                                           | <b>2.373</b> | <b>2.478</b> | <b>2.588</b>      | <b>2.722</b> | <b>134</b>  |
| 114.1                                              | 12   | Løn, ejendomsfunktionærer mv.             | 546          | 549          | 641               | 655          | 14          |
| 114.5                                              | 13   | Renholdelse                               | 179          | 97           | 180               | 111          | -70         |
| 115                                                | 14   | Almindelig vedligeholdelse                | 257          | 125          | 274               | 248          | -26         |
| 116                                                | 15   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse:    |              |              |                   |              |             |
|                                                    |      | 1. Afholdte udgifter                      | 1.713        | 744          | 1.072             | 1.682        | 610         |
|                                                    |      | 2. Dækkes af tidl. henlæggelser (kt. 401) | -1.713       | -744         | -1.072            | -1.682       | -610        |
| 117                                                | 16   | Istandsættelse, A-ordning                 |              |              |                   |              |             |
|                                                    |      | 1 Afholdte udgifter                       | 225          | 47           | 160               | 144          | -16         |
|                                                    |      | 2. Dækkes af henlæggelser (kt. 402)       | -225         | -47          | -160              | -144         | 16          |
| 118.1                                              | 17   | Drift af fællesvaskeri                    | 22           | 26           | 47                | 28           | -19         |
| 118.3                                              | 18   | Beboerlokaler                             | 7            | 5            | 17                | 16           | -1          |
| 119                                                | 19   | Diverse udgifter:                         |              |              |                   |              |             |
|                                                    |      | Kontorartikler m.m.                       | 0            | 22           | 0                 | 23           | 23          |
|                                                    |      | Beboeraktiviteter                         | 3            | 5            | 5                 | 5            | 0           |
|                                                    |      | Diverse                                   | 80           | 0            | 10                | 10           | 0           |
|                                                    |      | Uforudsete udgiftsstigninger              | 0            | 0            | 60                | 80           | 20          |
| <b>3. Variable udgifter i alt</b>                  |      |                                           | <b>1.093</b> | <b>829</b>   | <b>1.234</b>      | <b>1.176</b> | <b>-59</b>  |
| 120                                                | 20   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse     | 1.122        | 1.154        | 1.264             | 1.101        | -163        |
| 121                                                | 21   | Istandsættelse A-ordning                  | 210          | 213          | 208               | 210          | 2           |
| 123                                                | 22   | Tab ved fraflytning                       | 0            | 0            | 0                 | 52           | 52          |
| <b>4. Henlæggelser i alt</b>                       |      |                                           | <b>1.332</b> | <b>1.367</b> | <b>1.472</b>      | <b>1.363</b> | <b>-109</b> |
| <b>5. (1-4) Ordinære udgifter</b>                  |      |                                           | <b>5.148</b> | <b>5.023</b> | <b>5.642</b>      | <b>5.608</b> | <b>-34</b>  |



| Konto                                   | Note |                                               | Regnskab     |              | Budget i 1.000 kr |              |            |
|-----------------------------------------|------|-----------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------|
|                                         |      |                                               | 2013         | 2014         | 2015              | 2016         | Ændring    |
| 125                                     | 23   | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv. | 771          | 770          | 830               | 907          | 77         |
| 126                                     | 24   | Afskrivning af forbedringsarbejder            | 163          | 153          | 148               | 77           | -71        |
| 130                                     | 25   | Tab ved fraflytninger:                        |              |              |                   |              |            |
|                                         |      | 1. Tab                                        | 50           | 129          | 39                | 40           | 1          |
|                                         |      | 2. Dækket af tidl. henlæggelser               | -50          | -39          | -39               | -40          | -1         |
|                                         |      | 3. Dækket af dispositionsfonden               | 0            | -90          | 0                 | 0            | 0          |
| 131                                     | 26   | Diverse renter                                | 6            | 6            | 6                 | 6            | 0          |
| 133                                     | 27   | Afvikling over-/ underskud                    | 207          | 67           | 0                 | 0            | 0          |
| 134                                     | 28   | Korrektioner vedr. tidligere år               | 15           | 26           | 0                 | 0            | 0          |
| <b>6. Ekstraordinære udgifter i alt</b> |      |                                               | <b>1.162</b> | <b>1.021</b> | <b>984</b>        | <b>990</b>   | <b>6</b>   |
| <b>7. (5 + 6) Udgifter i alt</b>        |      |                                               | <b>6.309</b> | <b>6.044</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.598</b> | <b>-28</b> |
| 140                                     | 1    | Årets overskud                                | 218          | 504          | 0                 | 0            | 0          |
| <b>Balance</b>                          |      |                                               | <b>6.528</b> | <b>6.548</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.598</b> | <b>-28</b> |

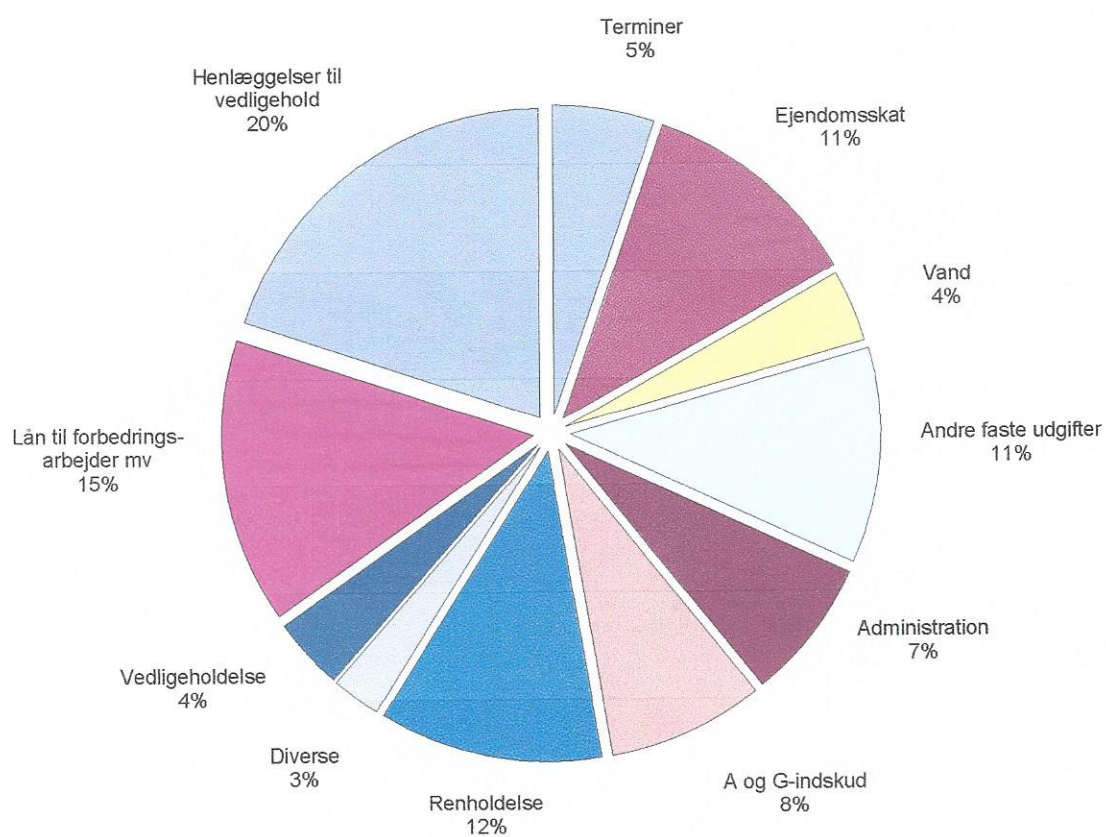
| Indtægter                                |      |                                    |              |              |                   |              |            |
|------------------------------------------|------|------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------|
| Konto                                    | Note |                                    | Regnskab     |              | Budget i 1.000 kr |              |            |
|                                          |      |                                    | 2013         | 2014         | 2015              | 2016         | Ændring    |
| 201.1                                    | 29   | Almene familieboliger              | 5.840        | 5.862        | 5.943             | 5.943        | 0          |
| 201                                      | 30   | Moderniseringer, kollektiv råderet | 0            | 5            | 0                 | 78           | 78         |
| 201.4                                    | 31   | Institutioner                      | 451          | 533          | 546               | 545          | -1         |
| 201.6                                    |      | Garager/carporte/P-pladser         | 2            | 2            | 0                 | 0            | 0          |
| 201.9                                    | 32   | Merleje                            | -107         | -107         | -108              | -107         | 1          |
| 202.1                                    | 33   | Renteindtægter                     | 6            | 22           | 17                | 21           | 4          |
| 203.1                                    |      | Tilskud fra boligorganisationen    | 276          | 163          | 163               | 0            | -163       |
| 203.2                                    | 17   | Drift af fællesvaskeri             | 50           | 65           | 60                | 70           | 10         |
| 203.4                                    | 18   | Drift af beboerlokaler             | 7            | 1            | 5                 | 2            | -3         |
| <b>8. Ordinære indtægter i alt</b>       |      |                                    | <b>6.525</b> | <b>6.546</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.552</b> | <b>-74</b> |
| 206                                      | 34   | Korrektioner vedr. tidligere år    | 3            | 2            | 0                 | 0            | 0          |
| <b>9. Ekstraordinære indtægter i alt</b> |      |                                    | <b>3</b>     | <b>2</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>     | <b>0</b>   |
| <b>10 (8 + 9) Indtægter i alt</b>        |      |                                    | <b>6.528</b> | <b>6.548</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.552</b> | <b>-74</b> |
| 210                                      | 1    | Underskud - nødvendig merindtægt   | 0            | 0            | 0                 | 46           | 46         |
| <b>Balance</b>                           |      |                                    | <b>6.528</b> | <b>6.548</b> | <b>6.626</b>      | <b>6.598</b> | <b>-28</b> |

### Større aktiviteter i drift- og vedligeholdelsesplanen for 2016:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Nye udendørslamper                   | 163.000 |
| Nye jordledninger blok b/c, c/d      | 358.000 |
| Løjligheder generelt ved fraflytning | 200.000 |
| Nyt låsesystem på fællesdøre         | 155.000 |



## Sådan anvendes en huslejekrone





# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 - Sionsgade

### NY BOLIGAFGIFT 1.1.2016

#### Familieboliger

| Din<br>lejlighed<br>Antal m <sup>2</sup> | Boligafgift pr. måned    |                   |                            |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
|                                          | Nuværende<br>Boligafgift | Stigning<br>0,77% | Ny boligafgift<br>1.1.2016 |
| 59,90                                    | 3.423                    | 26                | 3.449                      |
| 59,90                                    | 3.689                    | 29                | 3.718                      |
| 64,10                                    | 4.523                    | 35                | 4.558                      |
| 70,90                                    | 4.043                    | 31                | 4.074                      |
| 70,90                                    | 4.363                    | 34                | 4.397                      |
| 77,80                                    | 5.487                    | 42                | 5.529                      |
| 77,80                                    | 5.495                    | 43                | 5.538                      |
| 84,60                                    | 4.839                    | 37                | 4.876                      |
| 84,60                                    | 5.225                    | 40                | 5.265                      |
| 84,60                                    | 5.969                    | 46                | 6.015                      |
| 84,60                                    | 5.977                    | 46                | 6.023                      |

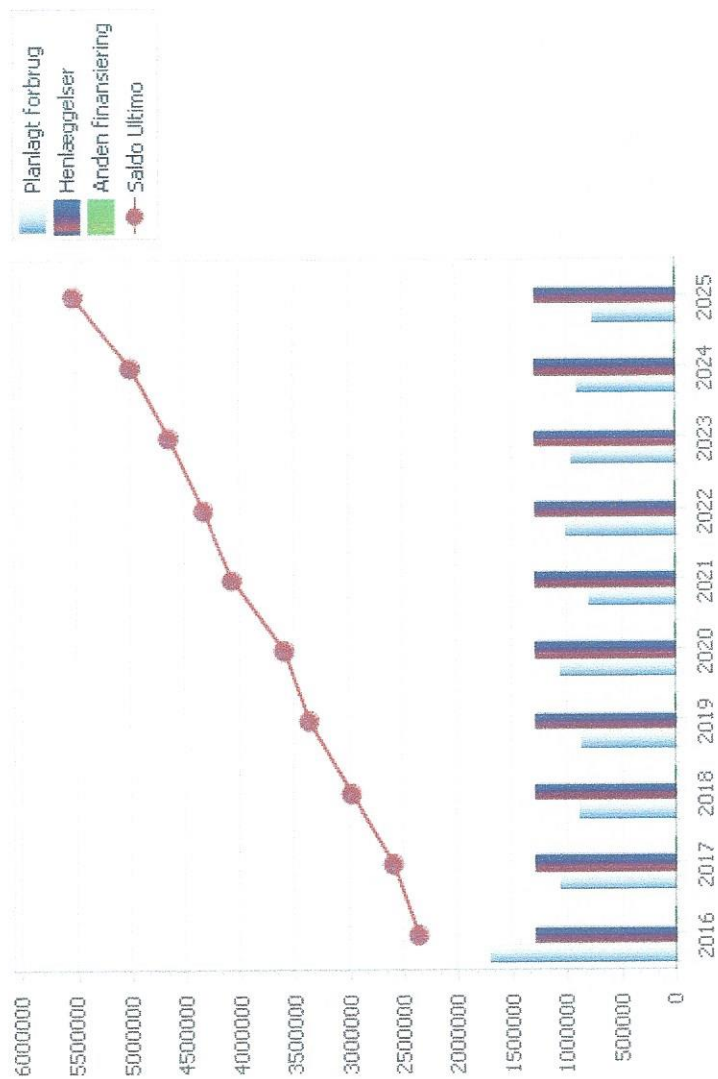
Hertil kommer den månedlige opkrævning af beløb til:  
Varmebidrag

Samt for enkelte beboere også en månedlig opkrævning til:  
Køkkenmodernisering



## Likviditet med kontogruppe

Ejendom      10-2-Sionsgade  
Budget      1-01-01-2016 - 31-12-2016



[illegible]





## Likviditet med kontogruppe

[illegible]



## Likviditet med kontogruppe

| Ejendom                                  | 10-2-Sionsgade            |                  |                  |                |                  |                |                |                  |                |                |                |                |                |
|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Budget                                   | 1-01-01-2016 - 31-12-2016 |                  |                  |                |                  |                |                |                  |                |                |                |                |                |
|                                          |                           | Regnskab         | Budget           | 2016           | 2017             | 2018           | 2019           | 2020             | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           |
| A8-Årlig oprensning af tagrender         | 0                         | 0                | 0                | 2.000          | 2.000            | 2.000          | 2.000          | 2.000            | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          |
| A44-Drift og vedligeholdelse af pu       | 0                         | 0                | 0                | 10.000         | 10.000           | 10.000         | 10.000         | 10.000           | 10.000         | 10.000         | 10.000         | 10.000         | 10.000         |
| A45-Rensning af regnvandsbrønde          | 0                         | 0                | 0                | 3.000          | 3.000            | 3.000          | 3.000          | 3.000            | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          |
| A46-TV inspektion af brønde              | 0                         | 0                | 0                | 0              | 0                | 0              | 0              | 0                | 0              | 70.000         | 0              | 0              | 0              |
| <b>116520 - Bygning, tekn.anlæg, el</b>  | <b>24.827</b>             | <b>156.000</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A65-Lavspændingsanlæg                    | 0                         | 0                | 0                | 0              | 0                | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>116540 - Bygning, tekn.anlæg, va</b>  | <b>21.909</b>             | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  |
| A53-Udskiftning af 2-grebs amatør        | 0                         | 0                | 0                | 10.000         | 10.000           | 10.000         | 10.000         | 10.000           | 10.000         | 10.000         | 10.000         | 10.000         | 10.000         |
| <b>116550 - Bygning, tekn.anlæg, va</b>  | <b>235.101</b>            | <b>60.000</b>    | <b>60.000</b>    | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>    | <b>60.000</b>  | <b>138.000</b> | <b>60.000</b>    | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  |
| A47-Radiatorhaner og ventiler            | 0                         | 0                | 0                | 20.000         | 20.000           | 20.000         | 20.000         | 20.000           | 20.000         | 20.000         | 20.000         | 20.000         | 20.000         |
| A51-Centralvarmeveksler                  | 0                         | 0                | 0                | 0              | 0                | 0              | 78.000         | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| A52-Drift og service                     | 0                         | 0                | 0                | 20.000         | 20.000           | 20.000         | 20.000         | 20.000           | 20.000         | 20.000         | 20.000         | 20.000         | 20.000         |
| A64-Varmecentral                         | 0                         | 0                | 0                | 20.000         | 20.000           | 20.000         | 20.000         | 20.000           | 20.000         | 20.000         | 20.000         | 20.000         | 20.000         |
| <b>116560 - Bygning, tekn.anlæg, va</b>  | <b>6.801</b>              | <b>25.000</b>    | <b>25.000</b>    | <b>25.000</b>  | <b>25.000</b>    | <b>25.000</b>  | <b>25.000</b>  | <b>25.000</b>    | <b>0</b>       | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>0</b>       |
| A62-Vaskeri                              | 0                         | 0                | 0                | 25.000         | 25.000           | 25.000         | 25.000         | 25.000           | 0              | 200.000        | 200.000        | 200.000        | 0              |
| <b>116570 - Bygning, tekn.anlæg, ve</b>  | <b>0</b>                  | <b>50.000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A56-Rensning af aftrækskanaler           | 0                         | 0                | 0                | 0              | 0                | 0              | 0              | 50.000           | 50.000         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>116580 - Bygning, tekn. anlæg, øv</b> | <b>1.522</b>              | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>   | <b>7.000</b>   |
| A33-Vedligehold. af trappelift           | 0                         | 0                | 0                | 7.000          | 7.000            | 7.000          | 7.000          | 7.000            | 7.000          | 7.000          | 7.000          | 7.000          | 7.000          |
| <b>6. Materiel</b>                       | <b>22.236</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>116620 - Materiel, øvrigt</b>         | <b>22.236</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Total</b>                             | <b>743.587</b>            | <b>1.072.000</b> | <b>1.682.000</b> | <b>880.000</b> | <b>1.043.000</b> | <b>880.000</b> | <b>864.000</b> | <b>1.043.000</b> | <b>793.000</b> | <b>989.000</b> | <b>956.000</b> | <b>899.000</b> | <b>750.000</b> |



København den 8. september 2015

## Forslag til det ordinære afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger

Afdelingsbestyrelsen forslår at forøge antallet af medlemmer i den fælles afdelingsbestyrelse for Lægeforeningens Boliger med 1 medlem fra hver afdeling. (2 stk)

### Begrundelse:

Den nuværende afdelingsbestyrelse ønsker at inddrage flere beboere i det praktiske løbende arbejde





# Afdelingsbestyrelsens forslag b

## Forslag om udskiftning af stigerør i afd. 2.

### Projektet.

I forbindelse med renovering af afdelingens varmecentral, har man konstateret, at afdelingens koldt og varmtvandsrør "stigerør" er i dårlig stand, hvilket er en betydelig omkostning for afdelingen at vedligeholde.

Derfor anbefaler bestyrelsen og administrationen efter rådgivning fra ekstern rådgiver at samtlige stigerør bliver udskiftet i afdeling 2.

### Økonomi.

Overslagspriserne på udskiftning af stigerør andrager i alt inkl. omkostninger kr. 6.987.625

### Regneeksempler på huslejestigning.

| Boligstørrelse i m <sup>2</sup> | Nuværende leje | Stigning pr. måned |
|---------------------------------|----------------|--------------------|
| 59,9                            | 3.423          | 114                |
| 59,9                            | 3.689          | 123                |
| 64,1                            | 4.523          | 150                |
| 70,9                            | 4.043          | 134                |
| 70,9                            | 4.363          | 145                |
| 77,8                            | 5.487          | 182                |
| 77,8                            | 5.495          | 183                |
| 84,6                            | 4.839          | 161                |
| 84,6                            | 5.225          | 174                |
| 84,6                            | 5.969          | 198                |
| 84,6                            | 5.977          | 199                |

### Konkret bedes afdelingsmødet derfor beslutte følgende.

A: At godkende en udskiftning af stigerør med en huslejeforhøjelse på 3,3%.

Beslutningen er endvidere betinget af, Lægeforeningens organisationsbestyrelses godkendelse og landsbyggefondens godkendelse i henhold til brugen af egen trækningsret.

Bestyrelsen

#### 4 Forslag fra Jeannette Vennerberg lejl.nr. 26

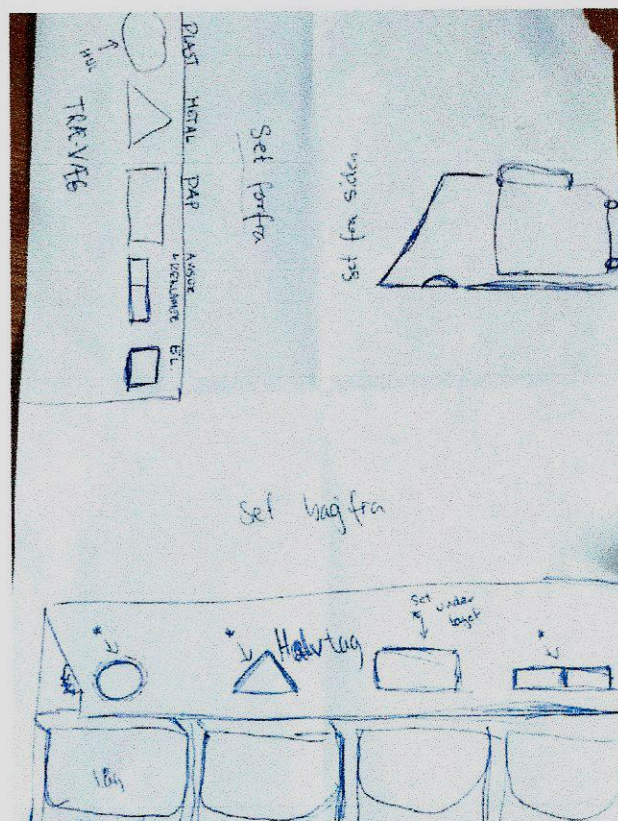
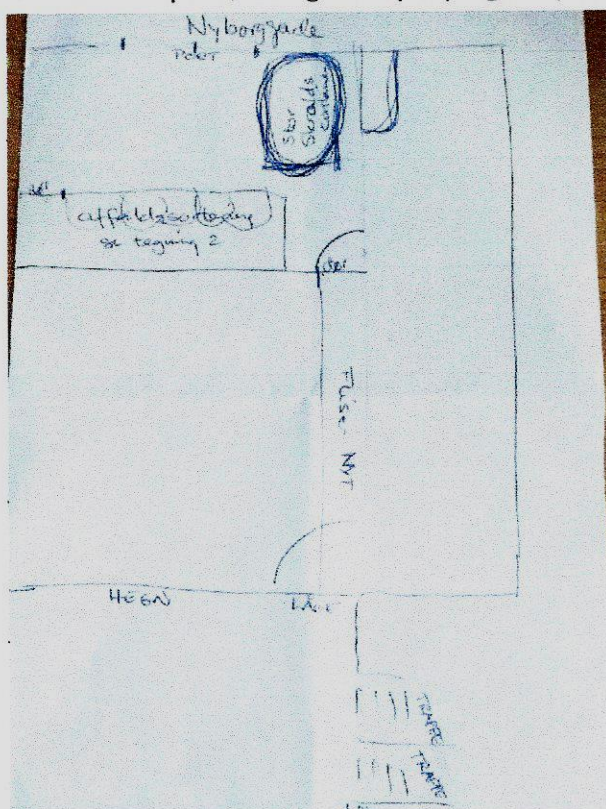
1. **Affaldssorteringsområde:** jeg forslår at man laver basket banen om til et indhegnet affaldssorteringsområde. Hvor man samler container til PAP, METAL, PLAST, AVISER/REKLAMER og Batterier. Plus man flytter containerne til storskrald derhen. Det skal hegn om og evt. også hegntag, så man slipper for at der kommer fremmed ind og roder i det og man slipper for at have papir, pap osv. liggende og flyde over hele ejendommens grund, når det blæser. Alle beboerne kan selvfølgelig komme ind med nøgle. Jeg håber man kan se hvad jeg mener på tegningerne i forhold til placeringen. Og så er mit forslag at man laver en væg med huller i (set forfra) som man putter det forskellige ind i. Fra bagsiden af er der et halvtag og mulighed for at køre de forskellige container ind under, så det ikke flyver rundt og ikke bliver vådt når det regner.

Jeg forslår at der bliver lagt fliser langs muren til garagerne så der er indgang derfra og selvfølgelig fra porten i Nyborggade.

Det er muligt at søge en pulje til forsøg med mere affaldssortering hos Københavns Kommune inden den 3. november 2015, se her: <http://www.kk.dk/meresortering>

Københavns Kommune har afsat kr. 500.000,00 til forsøg med udvikling af nye affaldsløsninger. Så det kunne være en mulighed at søge her og måske få et tilskud til at udvikle en bedre affaldssorteringsløsning end den vi har i dag.

./. Se vedlagte tegninger (beklager på forhånd at jeg ikke er en dygtigere tegner, vil gerne forklare det nærmere på mødet og svare på spørgsmål)



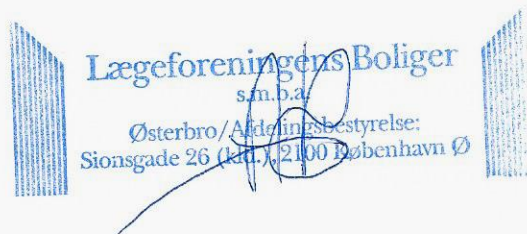


e ligesom Haraldsgade Nærgenbrugsstation, se vedlagte foto



2. Kollektiv råderet over badeværelset, samme som det vi har til køkkener
3. Ændring af gæsteparkering licens udleveret antal – Den nuværende beslutning, som jeg kan forstå er taget af bestyrelsen er kun til gene for beboer som har et job, man kan få 4 stk. gæsteparkering når man går på ejendomskontoret. DVS. at for en som mig som arbejder i dagtimerne og kun har mulighed for at gå på ejendomskontoret om torsdagen, kun kan få udleveret 4 stk. og da jeg indimellem også arbejder til kl. 18-19 stykker om torsdagen, ja så kan jeg være "heldig" at nå det 2 gange på en måned så jeg kan altså maks. få 8 gæsteparkering. Jeg forslår at dette bliver ændret til fordel for alle beboer. Det kunne f.eks. være at man kunne få 20 stk. pr. måned – det ville være mere rimeligt.
4. Dannelse af en beboerforening som laver arrangementer for beboerne, det kunne være Madklubben, biografturer, gåture, sommerfest, juletræsfest, afholdelse af loppemarked osv. Dannelse af en forening med formand, kasser og bestyrelsesmedlemmer.

MODTAGE 30/8-2015





Ingrid Agerholm  
Nyborggade 11 3. lejl. 226  
2100 København Ø.  
Tlf. 27 97 01 85  
Mail: [ingrid1944@hotmail.dk](mailto:ingrid1944@hotmail.dk)

FORSLAG 2

1. september 2015

Afdelingsbestyrelsen  
Lægeforeningens Boliger  
2100 København Ø.

### **Forslag og drøftelser til beboermødet 22. september 2015.**

Jeg har forslag og ønsker følgende drøftet på beboermødet.

**Malingen af reposerne** ved indgangspartier. Hvornår sker det?

**Hvorfor er Lægeforeningens Boliger ikke medlem af Boligselskabernes Landsforening.** Selv om det koster lidt, så er det solidarisk at være tilknyttet en landsorganisation, som varetager interesserne for almene boliger over for regering og folketing og så får man oven i købet et dejligt blad med mange gode oplysende artikler. Endvidere får man mulighed for at indkøbe billigt hos Bolind (Boligselskabernes Indkøbscentral). Selv om jeg ved, at vi selv skal indkøbe hårde hvidevarer, kan der mange gange spares, hvis boligorganisationen indkøber til beboerne via Bolind.

**Efter, at vor dygtige rengøringsdame er fratrådt har rengøringen af trapper m.v. været af en meget ringe kvalitet.** Mange gange har det i højhusets forhal ligget store vandskjolder og rengøringen af elevatorerne er også meget ringe. Der kan ligge skidt, somme tider i flere uger. Kan vi ikke få en rengøringsassistent lige som tidligere?

Når nu det er tilladt at holde mindre hunde vil det være rimeligt at indrette en mindre hundegård, hvor hundene kan mødes og eventuelt løbe løs. **Det foreslås derfor, at der indrettes en hundegård, der hvor fodboldbanen er.** Fodboldbanen bruges alligevel ikke til sit formål. **Hundeforbuds-skilte ændres,** så man også kan sidde på bænke med sin hund, der selvfølgelig skal være i snor.

**Instruktion til nyindflyttere om reglerne for benyttelse af vaskerierne, og orientering om konsekvenserne for manglende overholdelse af reglerne.** Det kunne måske være en ide også at få lavet en instruktion på engelsk for dem, der ikke forstår dansk.

Med venlig hilsen

Ingrid Agerholm.

*Ingrid Agerholm*





## Forslag til beboermøde

1. september 2015

Vi har flere forslag:

- **Video overvågning af opgange, kælder og P plads**

Efter at have oplevet hærværk på to biler og en cykel, fået stjålet cykler og indbrud i kælderrum. Har vi i familien snakket om at videoovervågning kunne være en god ting. Både for at skabe tryghed, men også for at undgå yderligere problemer.

Videoovervågning kan have en præventiv indvirkning, så indbrud/hærværk m.m. vil flytte sig til andre steder end i vores forening.

Et forslag til opsætning kunne være på P pladserne samt ved indgang til opgange og kældertrappe. Hermed vil man hurtigt kunne få gode beviser for hvordan gerningsmændene ser ud.

Der er flere boligforeninger der for længst har opsat videoovervågning pga. meget kriminalitet. Vi foreslår at man ikke behøver at vente til problemerne er sket, og derfor være proaktiv omkring sikkerheden.

- **El bilerparkering / oplade mulighed**

El biler vinder mere og mere frem, og efter selv at have investeret i en elbil, ville det være rart med et sted hvor man kunne lade bilerne i vores egen forening. Det kunne være 1-2 pladser hvor der så kun må holde elbiler og de så samtidig kunne oplades fra.

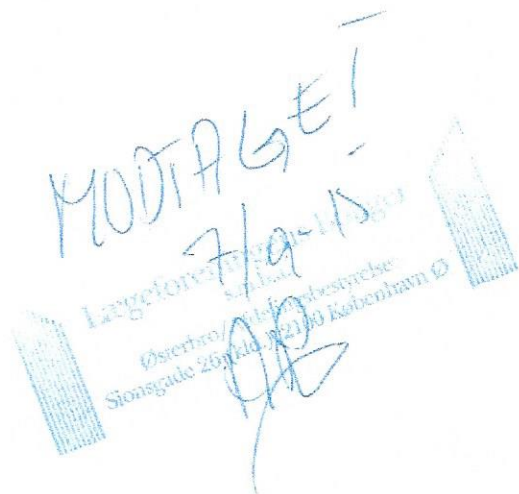
Dette tiltag i foreningen vil sikkert kunnen overbevise flere folk om at investere i en elbil, da lade mulighed når man bor i lejlighed ellers er besværligt, da man ikke selv kan installere sin egen lader i eks. garage eller lign.

Venlig hilsen

Dennis Høgh Hansen

Nyborggade 1, 6 th.

*Dennis Høgh Hansen*





7/9-2015

Afdelingsbestyrelsen  
Løseforenings boliger  
Nyborggade.

Forslag om omlægning af TV-signalet fra det nuværende til noget der minder mere om det foregående. Fordi jeg har boet i London har jeg haft stor glæde af BBC.

Jeg har også haft stor glæde af TCM med de klassiske film som jeg har oplevet som barn og ung fordi jeg nærmest er opvokset i en Biograf. Måske kunne man nedsætte en arbejdsgruppe til at undersøge forskellige muligheder.





Jeg synes simpelthen at  
Udvalget nu er for snævet  
og vi betaler alt for meget  
for tilbuddet.

Personligt bruger jeg kun  
allervhøjest 10 kanaler men  
for tilbød over 30.

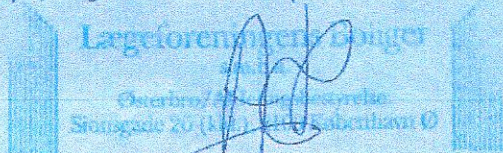
Dette må kunne løses.

Venlig hilsen

GERT KOUSIRUP  
NYDORGGADE 11A<sup>9</sup> 317  
2100 Ø

Gert Kousirup

MODTAGE 8/9-2015





FORSLAG 5

Forslag til ordinært afdelings møde

Tirsdag den 22 september 2015

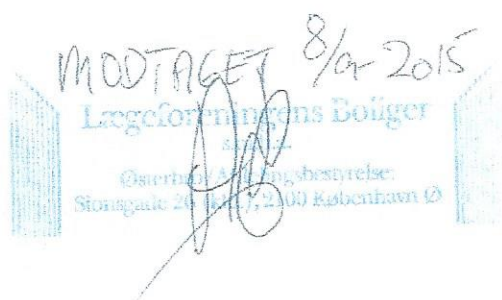
Forslagsstiller H. Jørgensen lej. 191

**Forslag:**

Lukket gårdmiljø porte eller ligende til Nyborg, Sionsgade og Østerbrogade.

**Begrundelse:**

Mindre hærværk på cykler o.lign. mindre gennemgang af uvedkommende, børn kan lege uden at løbe/komme ud på gaden.





# FØRSLAG 6.

Forslag til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 22 september 2015

Forslagsstiller H. Jørgensen lej. 191

## **Forslag:**

Oprettelse af trænings rum med div. Maskiner.

## **Begrundelse:**

Til gavn og glæde for beboer besparelse af tid og penge.( hvis det skal være gratis.)

MODTAGET 8/9-2015

Lægeforeningens Boliger

Østerbro/Vesterbro bestyrelse  
Sionsgade 25 (1. sal) 2100 København Ø



FORSLAG 7

**Forslag til ordinært afdelingsmøde**

**Tirsdag den 22 september 2015**

**Forslagsstiller H. Jørgensen lej.191**

**Forslag:**

Aflåst skur til cykelvogne, Christiania cykler, tvillingebarnevogne  
o.lign.

**Begrundelse:**

Kan stå tørt i alt slags vejr, undgå tyveri og hærværk.

MOOTAGET 8/9-2015

Lægeforeningens Boliger

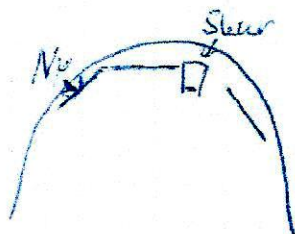
Østerrødvej 20, 2100 København Ø



## FÖRSLAG 8

Forespørgelse angående:

- 1 Hvor når starter arbejdet på Lysgården i Højhuset
- 2 Hvor når starter arbejdet på Røtrarbejde og bliver der tale om Renovering af badeværelserne
- 3 Kan man få en bøjle mere i Hesteskoen i forlængelse af den i venstre side, en bøjle på ca 2m. vil betyde en parkeringsplads.



- 4 Flytning af affaldscontaineren til Basketboldkøkken, altså så man kan lave en Affaldsplads der og kan sætte en bøjle til Ladekylber på dens plads.

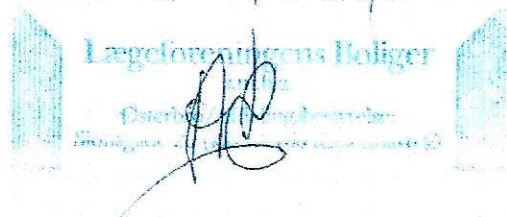
Med Venlig Hilsen

Ib Thomsen

Lsg. 239

Nyboergade 11 F 4 TV

MOTAGET 8/9 2015



7/9-2015

# Forslag til afdelingsmødet.

Vi synes, at det ofte er svært at finde en p-plads i gården.

Der er flere biler end gar i tiden og mange af pladserne bliver brugt af gæstelicenser.

Det er dejligt, at vores gæster må parkere i gården men ikke når det betyder, at os der bor her ikke kan få plads.

Vi foreslår derfor afskaffelse af gæstelicenser.

= alternativt

Betaling for licenserne dk. 50,-  
pr. stk. eller max. 6 licenser  
pr. bolig pr. år.

MODTAGE 8/9-2015

Lægforeningens Boliger

Overblik over bestyrelse

Søndergade 20 (1. etage) København Ø

**CBS**

EXECUTIVE

Mvh.

Lone & Erland

Overgaard

Nyborggade 3, 3. TV

LM. 133.



## FORSLAG I

AT DER BLIR OPSAT BLUMSTERKUMMER  
I DE SMÅ HYGGEKROGE VED  
SIONSGADE NR 20 + 26.

DER STAD KUMMER RUNDI OMKRING I  
SIONSGADE, HVOR DER INGEN PLANTER  
ER I, ELLER OGSÅ ER DE VISKE.  
VILKE PÅTÆ HUIS DISSE BLEV BEPLANTET.

## FORSLAG II

AT DER BLIR OPSAT ELLER LAVET EN  
FORLÆNGELSE AF DEN STANG, DER ER  
BEREGNET TIL HENSÆTTELSE AF 2 HJULEDE  
CYKLER, DA DER IKKE ER SÅ MEGET  
PLADS MERE, DA DER OGSÅ BLIR BRUGT TIL  
TRE HJULEDE CYKLER.

U.H

JETTE SKOL JØRGENSEN  
SIONSGADE 26, 3TH.

2100 Ø

MODTAGET 8/9-2015



FØRSLAG 12.

København den 8. september 2015

## Forslag til det ordinære afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger

Forudsætning for at kunne få en permanent P-licens som beboer i Lægeforeningens Boliger er:

1. Navnet på registreringsattesten og adressen på beboeren skal være identiske
2. Firmabiler med gæstebillet må ikke parkere på området efter kl. 21.00

Bendt Pedersen  
Nyborggade 7, 6 tv  
2100 Ø