

Ordinært afdelingsmøde

i Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2, Østerbro



København den 15. september 2014

Tirsdag den 22. september, 2015 - kl. 19.00

i

Ny gymnastiksal, kælder - Strandvejsskolen, Sionsgade 1, 2100 København Ø

- adgang til lokalerne fra kl. 18.30

Bemærk venligst:

Kom i god tid - Indskrivning og udlevering af stemmesedler slutter kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Velkomst – valg af dirigent, stemmetællere og referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år
4. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Forslag 11 vedlagt –

Forøge antallet af bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen til 3 fra hver afdeling ud over formand

A. Valg formand for den fælles afdelingsbestyrelse for 1 år - Alex Rasmussen fratræder

B. Afdeling 1:

- 1 bestyrelsesmedlem for 2 år – Peter Jørgensen genopstiller
- 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

C. Afdeling 2:

- 1 Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – Jens Corfitzen genopstiller
- 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

- A. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 1 for 1 år
- B. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 2 for 1 år

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

- a. Udskiftning af vandstigsstrengte til brugsvand i afdeling 1
- b. Udskiftning af vandstigsstrengte til brugsvand i afdeling 2
- c. Reparation af altaner i højhusets lysgårde

Forslag indsendt af beboere:

Forslag 1 vedlagt –

- Affaldssorteringsområde
- Kollektiv råderet vedr. badeværelser
- Ændring af gæsteparkering licens udleveret antal
- Dannelse af social beboerforening

Forslag 2 vedlagt –

- Maling af reposer ved indgangspartier
- Medlemskab af Boligselskabernes Landsforening
- Rengøringsproblemer
- Oprettelse af hundegår på vore grønne områder
- Instruks til nye lejere vedr. brug af fællesvaskerier

Forslag 3 vedlagt -

- Oprettelse af videoovervågning af opgange, kælder og P-plads
- El-parkering - oplademulighed

Forslag 4 vedlagt -

- Ændring af TV-signal/-leverandør/-udbyder til større valgfrihed af programmer

Forslag 5 vedlagt -

- Lukning af vort fælles gårdareal

Forslag 6 vedlagt –

- Oprettelse af træningsrum med div. maskiner

Forslag 7 vedlagt –

- Oprettelse af lukket skur til Christianiacykler, tvillingebarnevogne og lign.

Forslag 8 vedlagt –

- Etablering af en ekstra bøjle i hesteskoen
- Flytning af affalds-/storskraldcontainer til basket boldbanen og bøjle til christianiacykler, motorcykler og lign. på dennes plads.

Forslag 9 vedlagt –

- Afskaffelse af gæstebilletter til parkerede biler, eller betaling for gæsteparkeringsbilletter

Forslag 10 vedlagt –

- Opsætning af blomsterkasser Sionsgade 18 - 26
- Etablering af bøjlestang til 3-hjulede cykler og motorcykler og lign. I Sionsgade 18 – 26

Forslag 12 vedlagt –

- Præcisering af gældende regler for vor P-Ordning

7. Eventuelt

På afdelingsbestyrelsens vegne
Alex Rasmussen
formand

Husstandsomdelt af ejendomskontoret tirsdag den 15. september 2015

Lægeforeningens Boliger:
Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø



Ejendomskontoret:
Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:
Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th
2000 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

Lægeforeningens Boliger

Afdeling 1 Nyborggade



BUDGET FOR 2016

Boligafgiftsforhøjelse	1,10%
------------------------	-------

Boligafgift i kr./m ² (gennemsnit)	
Nuværende leje	775,06 kr./m ²
Stigning	8,52 kr./m ²
Ny leje	783,52 kr./m²

Side

- 2 + 3 Den lille budgetforklaring
- 4 + 5 Budget for 2016
- 6 Sådan bruges en huslejekrone
- 7 Boligafgiftsforhøjelse for netop dit lejemål
- 8 Antennebudget for 2016

Til budgettet hører et stort antal noter samt afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan). Hvis det ønskes, kan det komplette budget rekvireres ved henvendelse til administrationen.
Årsregnskabet for 2014 kan ses på foreningens hjemmeside.

Lægeforeningens Boliger

DEN LILLE BUDGETFORKLARING

101 Prioritetsydelse

Disse udgifter er renter og afdrag på lån optaget til finansiering ved afdelingens opførelse.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

106 Ejendomsskatter

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

107 - 111 Vand-og kloakafgifter, renovation samt el og varme til fællesarealer

Vand- og renovationsudgifterne er afhængig af forbruget (for renovation af antallet af tømninger)
El- og varmeudgifterne er til fællesarealer og ejendomskontor, samt el til udendørs belysning.

Beboerne har gennem forbruget indflydelse på disse udgifter

110 Forsikringer

Ejendommen har følgende forsikringer: Ejendomsforsikring samt forsikring vedr. afdelingens evt. maskinpark. **Beboernes indbo er ikke medforsikret.**

Præmien fastsættes typisk på grundlag af m², men også skadesudviklingen har betydning for præmiens størrelse.

Beboerne kan have en vis indflydelse på denne udgift

112 Administrations- og dispositionsfondsbidrag

Administrationsbidraget betales til foreningen til dækning af foreningens udgifter til forretningsførelse, revision, kontorholdsudgifter, møde- og kursusvirksomhed mv.

Forretningsførelsen består bl.a. i udarbejdelse af budgetter, regnskaber, vedligeholdelsesplaner, bogføringsopgaver, varetagelse af udlejning og opkrævning af husleje.

Udgifterne er væsentligst lønafhengige, hvorfor overenskomstforhold for arbejdsmarkedet spiller ind. Administrationsbidraget er fastsat på grundlag af foreningens budget, der er godkendt af repræsentantskabet.

Dispositionsfondsbidraget er i 2016 fastsat til kr. 565 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfonden er foreningens "stødpude" i tilfælde af særlige vanskeligheder.

113 A og G-indskud

A-indskud (der er et fast ureguleret beløb) betales af afdelinger, der er bygget før 1963.

G-indskud (der er et beløb pr. m² der årligt indekseres) betales af afdelinger, der er bygget før 1970. A og G-indskud indbetales til Landsbyggefonden. 60% af det indbetalte stilles dog til boligforeningens rådighed som tilskud til moderniseringer i afdelingerne.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

114 Renholdelse

Den væsentligste del af denne udgift er løn til ejendomsfunktionærer, drift af ejendomskontor samt udgift til trappevask og vinduespolering. Udgiftens størrelse er delvist afhængig af det serviceniveau der ønskes.

Beboerne har indflydelse på denne udgift

115 /116 og 120 Daglig vedligeholdelse samt opsparing til fremtidig vedligeholdelse

Til **almindelig vedligeholdelse** (konto 115) afsættes der årligt et beløb til småreparationer, håndværkertilkald, indkøb af reservedele, servicekontrakter osv.

Til **planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser** (konto 120) skal der hvert år i henhold til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan hensættes et beløb, således at der er penge, når arbejderne skal udføres f.eks. maling af trappeopgange. Filosofien er, at dagens beboere skal være med til at bidrage til det slid, som de gennem det daglige brug udøver.

Beboerne har - ved godkendelse af budgettet - indflydelse på vedligeholdelsen

118 - 119 Vaskeri, beboeraktiviteter og diverse

Disse udgifter vedrører i hovedsagen: udgifter til drift af vaskeri, forskellige klubaktiviteter, beboersammenkomster, afdelingsmøder, kontingent til Boligselskabernes Landsforening og andre mindre udgiftsarter.

Det skal bemærkes, at i de fleste afdelinger er en del af vaskeriudgiften dækket ind ved brugerbetaling (konto 203).

Beboerne har indflydelse på de fleste af disse udgifter

Konto 125 - 126 - 127 Udgifter på lån til forbedringsarbejder

Visse fornyelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tag og vinduer) er så dyre, at de må betragtes som "større udgiftskrævende opretningsarbejder" hvortil der optages lån til enten hele udgiften eller noget af den.

Beboerne har indflydelse på disse udgifter, idet forbedringsarbejder, hvortil der skal ske boligafgiftsforhøjelse altid skal godkendes på et afdelingsmøde.

Konto 130 Tab ved fraflytninger

Tab ved fraflytninger kan desværre ikke helt undgås, selvom der gøres en ihærdig indsats for at undgå disse.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

Konto 133 Afvikling af over-/underskud

Budgettet lægges så omhyggeligt som muligt, og i løbet af året udføres der budgetopfølgning. Alligevel kan der komme afvigelser i udgifter eller indtægter, der gør at afdelingens årsregnskab udviser et over- eller underskud - som herefter skal afvikles over 3 år.

Lægeforeningens Boliger

Afdeling 1 - Nyborggade

BUDGET FOR 2016

Udgifter							
Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2013	2014	2015	2016	Ændring
101-105	2	Prioritetsydelser	1.187	1.187	1.187	1.187	0
1. Kapitaludgifter i alt			1.187	1.187	1.187	1.187	0
106	3	Ejendomsskatter	1.585	1.684	1.785	1.900	115
107	4	Vandafgift	776	583	822	618	-204
109	5	Renovation	566	613	639	635	-4
110	6	Forsikringer	422	444	481	471	-10
111.1	7	El- og varme til fællesarealer	430	322	381	341	-40
111.3	8	Målerpasning mv.	182	182	193	192	-1
112.1	9	Administrationsbidrag	1.108	1.172	1.196	1.203	7
112.2	10	Dispositionsfond	0	0	0	172	172
113.1	11	A-indskud	16	16	16	16	0
113.2	12	G-indskud	1.044	1.067	1.099	1.113	14
2. Offentlige og andre faste udgifter i alt			6.129	6.082	6.612	6.661	49
114.1	13	Løn, ejendomsfunktionærer mv.	1.227	1.291	1.495	1.528	33
114.5	14	Renholdelse	414	224	397	262	-135
115	15	Almindelig vedligeholdelse	825	588	736	622	-114
116	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse:					
		1. Afholdte udgifter	3.079	2.411	3.139	2.779	-360
		2. Dækkes af tidl. henlæggelser (kt. 401)	-3.079	-2.411	-3.139	-2.779	360
117	17	Istandsættelse, A-ordning					
		1 Afholdte udgifter	391	291	328	337	9
		2. Dækkes af henlæggelser (kt. 402)	-391	-291	-328	-337	-9
118.1	18	Drift af fællesvaskeri	66	76	56	76	20
118.3	19	Beboerlokaler	17	13	35	33	-2
119	20	Diverse udgifter:					
		Kontorartikler m.m.	1	60	5	60	55
		Beboeraktiviteter	6	8	10	10	0
		Advokathonorar	8	0	0	0	0
		Diverse	233	3	20	20	0
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	0	80	200	120
3. Variable udgifter i alt			2.797	2.263	2.834	2.811	-23
120	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.715	2.851	2.741	2.851	110
121	22	Istandsættelse A-ordning	352	351	351	351	0
123	23	Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
4. Henlæggelser i alt			3.067	3.202	3.092	3.202	110
5. (1-4) Ordinære udgifter			13.180	12.734	13.725	13.861	136

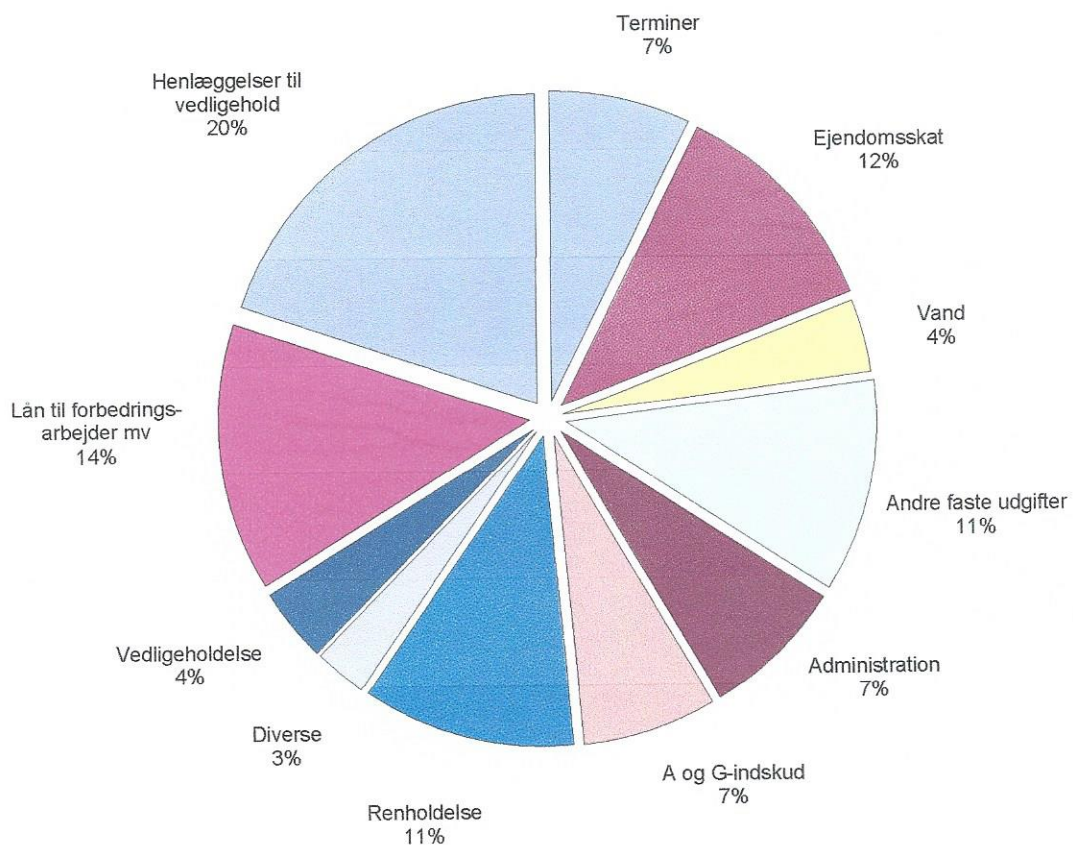
Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2013	2014	2015	2016	Ændring
125	24	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.	1.703	1.701	1.841	2.008	167
126	25	Afskrivning af forbedringsarbejder	212	265	267	252	-15
126.2		Fraflyttet lejers godtgjorte forbedringer	4	3	4	3	-1
130	27	Tab ved fraflytninger:					
		1. Tab	117	611	95	98	3
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-117	-96	-95	-98	-3
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	-515	0	0	0
131	28	Diverse renter	44	44	44	44	0
133	29	Afvikling over-/ underskud	558	267	400	0	-400
134	30	Korrektioner vedr. tidligere år	29	51	0	0	0
6. Ekstraordinære udgifter i alt			2.549	2.331	2.556	2.307	-249
7. (5 + 6) Udgifter i alt			15.729	15.065	16.281	16.168	-113
140	1	Årets overskud	230	723	0	0	0
Balance			15.958	15.788	16.281	16.168	-113

Indtægter							
Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2013	2014	2015	2016	Ændring
201.1	31	Almene familieboliger	13.216	13.261	13.642	13.641	-1
201.2	32	Almene ungdomsboliger	92	92	93	93	0
201	33	Moderniseringer, kollektiv råderet	0	21	15	171	156
201.3	34	Erhverv	1.500	1.675	1.799	1.830	31
201.6	35	Garager/carporte/P-pladser	81	80	77	77	0
201.7	36	Lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	3	3	4	3	-1
202.1	37	Renteindtægter	40	69	64	48	-16
203.1		Tilskud fra boligorganisationen	736	437	437	0	-437
203.2	18	Drift af fællesvaskeri	127	140	140	150	10
203.4	19	Drift af beboerlokaler	16	3	10	5	-5
8. Ordinære indtægter i alt			15.811	15.780	16.281	16.018	-263
206	38	Korrektioner vedr. tidligere år	148	8	0	0	0
9. Ekstraordinære indtægter i alt			148	8	0	0	0
10 (8 + 9) Indtægter i alt			15.958	15.788	16.281	16.018	-263
210	1	Underskud - nødvendig merindtægt	0	0	0	150	150
Balance			15.958	15.788	16.281	16.168	-113

Større aktiviteter i drift- og vedligeholdelsesplanen for 2016:

Lejligheder generelt ved fraflytning	500.000
Nyt låsesystem på fællesdør	140.000
Nye jordledninger blok L	163.000
Elevator vedligeholdelse	236.000

Sådan anvendes en huslejekrone



Lægeforeningens Boliger

Afdeling 1 - Nyborggade

NY BOLIGAFGIFT 1.1.2016

Familie- og ungdomsboliger

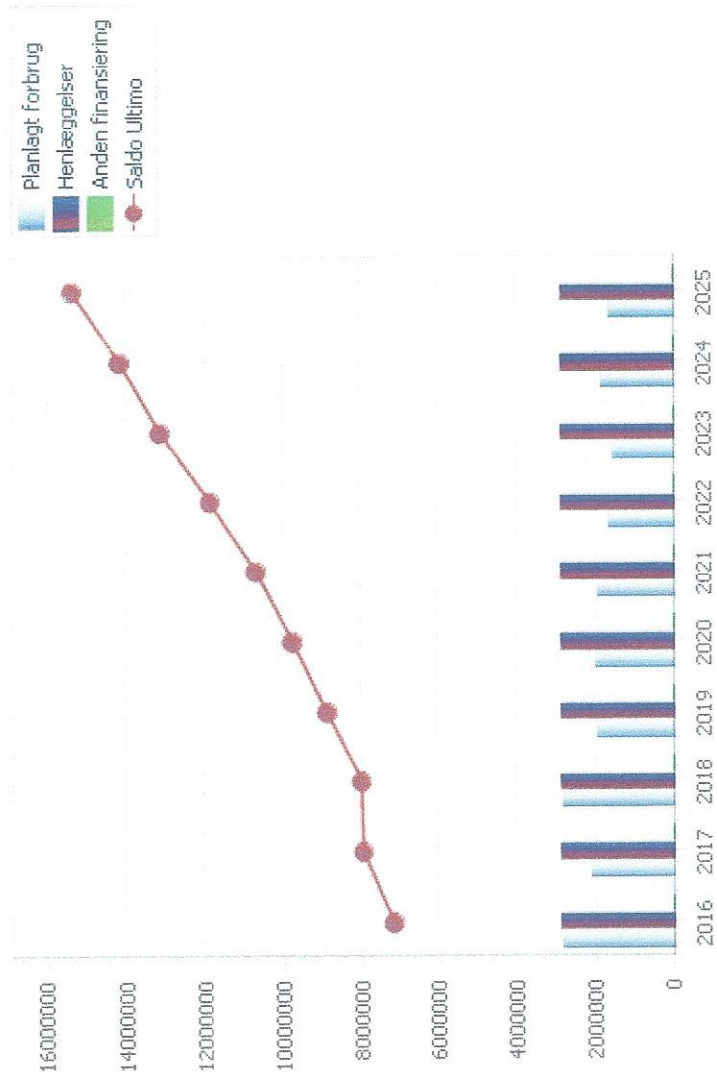
Din lejlighed Antal m ²	Boligafgift pr. måned		
	Nuværende Boligafgift	Stigning 1,10%	Ny boligafgift 1.1.2016
15,00	1.058	12	1.070
20,00	1.173	13	1.186
46,00	3.037	33	3.070
59,50	3.950	43	3.993
73,00	4.817	53	4.870
86,50	5.308	58	5.366

Hertil kommer den månedlige opkrævning af beløb til:
Varmebidrag

Samt for enkelte beboere også en månedlig opkrævning til:
Køkkenmodernisering

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 10-1-Nyborggade
Budget 1-01-01-2016 - 31-12-2016



Likviditet med kontogruppe

Ejendom	10-1-Nyborggade	Regnskab	Budget	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Budget	1-01-01-2016 - 31-12-2016												
A8-Udskiftning af tagpap Blok L		0	0	0	117.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A9-Arlig gennemgang af tag, mv.		0	0	0	6.000	0	0	12.000	0	0	19.000	0	0
A11-Udskiftning af trapezplader mv		0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
A67-Udbedring af pudse overfla		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A108-Udbedring af af rustskader Bl		0	0	11.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240 - Bygning, klimaskærm, al		0	114.000	100.000	0	0	0	104.000	0	0	0	0	104.000
A74-Udskift. af aflbsskåle allangan		0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A87-Altantreværk		0	0	0	0	0	0	39.000	0	0	0	0	39.000
A88-Altangulve		0	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	65.000
116250 - Bygning, klimaskærm, tr		0	26.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A80-Rustbeskyttelse af ståtrappe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 - Bygning, klimaskærm, d		20.363	509.000	118.000	138.000	425.000	98.000	158.000	418.000	118.000	98.000	405.000	98.000
A14-Udskiftning af defekt ovenlys		0	0	20.000	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0
A29-Eftergang /maling døre i blok L		0	0	0	0	300.000	0	0	300.000	0	0	300.000	0
A72-Udskiftning af fuger		0	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
A73-Malerbehandling		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A75-Nye inddækninger		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A76-Smøring og jurstering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A77-Malerbehandling		0	0	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000
A78-Burdskinne ved gadedør		0	0	0	40.000	0	0	0	13.000	0	0	0	0
A79-Renovering af betontrin		0	0	0	0	7.000	0	0	7.000	0	0	7.000	0
3. Bygning, bolig- / erhvervsenhe		843.683	680.000	770.000	676.000	630.000	630.000	630.000	630.000	630.000	630.000	630.000	630.000
116310 - Bygning, bolig, konstruk		724.568	510.000	510.000	556.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000
A81-Afslibning og lakering		0	0	0	46.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A90-Terrazzobelægninger		0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A98-Lejligheder generelt		0	0	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
116320 - Bygning, bolig, installati		119.115	170.000	260.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
A40-Udskiftning af køkkenbord		0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
A47-Udskif. af WC med stort skyl		0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A55-Udskiftning af 2-grebs armatur		0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A102-Eimlere		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A114-Nyt låsesystem på fællesdør		0	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Bygning, fælles indvendig		158.056	554.000	616.000	435.000	459.000	435.000	420.000	474.000	420.000	435.000	420.000	435.000
116410 - Bygning, fælles, indvend		158.056	554.000	616.000	435.000	459.000	435.000	420.000	474.000	420.000	435.000	420.000	435.000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom													
Budget													
10-1-Nyborggade													
1-01-01-2016 - 31-12-2016		Regnskab	Budget	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A112-nørisolering stigestreng	erhv	0	0	13.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560 - Bygning, tekn.anlæg, va		16.621	50.000	50.000	50.000	50.000	300.000	300.000	0	0	0	0	0
A60-Vaskerier		0	0	50.000	50.000	50.000	300.000	300.000	0	0	0	0	0
116570 - Bygning, tekn.anlæg, ve		20.061	103.000	207.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A63-Drift/service af udsugningsven		0	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A97-Fejlmeldesystem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A113-Rensning af aflrøskanaler		0	0	182.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580 - Bygning, tekn. anlæg, øv		297.201	323.000	323.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000
A32-Elevator - Serviceaftale		0	0	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
A33-Elevator - Vedligeholdelse		0	0	236.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
A34-Vedligeholdelse af trappelift		0	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
6. Materiel		26.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620 - Materiel, øvrigt		26.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		2.411.273	3.139.000	2.778.725	2.081.725	2.777.725	1.948.725	1.990.725	1.936.725	1.664.725	1.561.725	1.836.725	1.646.725



København den 8. september 2015

Forslag til det ordinære afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger

Afdelingsbestyrelsen forslår at forøge antallet af medlemmer i den fælles afdelingsbestyrelse for Lægeforeningens Boliger med 1 medlem fra hver afdeling. (2 stk)

Begrundelse:

Den nuværende afdelingsbestyrelse ønsker at inddrage flere beboere i det praktiske løbende arbejde



Afdelingsbestyrelsens forslag a

Forslag om udskiftning af stigerør i afd. 1.

Projektet.

I forbindelse med renovering af afdelingens varmecentral, har man konstateret, at afdelingens koldt og varmtvandsrør "stigerør" er i dårlig stand, hvilket er en betydelig omkostning for afdelingen at vedligeholde.

Derfor anbefaler bestyrelsen og administrationen efter rådgivning fra eksternt rådgiver at samtlige stigerør bliver udskiftet i afdeling 1.

Økonomi.

Overslagspriserne på udskiftning af stigerør andrager i alt inkl. omkostninger kr. 12.907.524

Regneeksempler på huslejestigning.

Boligstørrelse i m ²	Nuværende leje	Stigning pr. måned
15,0	1.058	23
20,0	1.173	26
46,0	3.037	67
59,5	3.950	87
73,0	4.817	106
86,5	5.308	117

Konkret bedes afdelingsmødet derfor beslutte følgende.

A: At godkende en udskiftning af stigerør med en husleje-forhøjelse på 2,2%.

Beslutningen er endvidere betinget af, Lægeforeningens organisationsbestyrelses godkendelse og landsbyggefondens godkendelse i henhold til brugen af egen trækningsret.

Bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens forslag c

Forslag om renovering af svalegange i afd. 1.

Projektet.

Tilstanden på svalegangene er generelt meget ringe og under nedbrydning. Skaderne er forårsaget af frost og vandgennemtrængning. Som følge af svalegangenes tilstand fremsendes hermed et forslag til en gennemgribende renovering af svalegangene.

Økonomi.

Overslagspriserne på renovering af svalegangene andrager i alt inkl. omkostninger kr. 1.442.000.

Regneeksempler på huslejestigning.

Boligstørrelse i m ²	Nuværende leje	Stigning pr. måned
15	1.058	7
20	1.173	7
46	3.037	19
60	3.950	25
73	4.817	31
87	5.308	34

Konkret bedes afdelingsmødet derfor beslutte følgende.

A: At man renoverer svalegangene med en huslejeforhøjelse på 0,6%.

Beslutningen er endvidere betinget af, Lægeforeningens organisationsbestyrelses godkendelse.

Bestyrelsen

FORSLAG 1.

4 Forslag fra Jeannette Vennerberg lejl.nr. 26

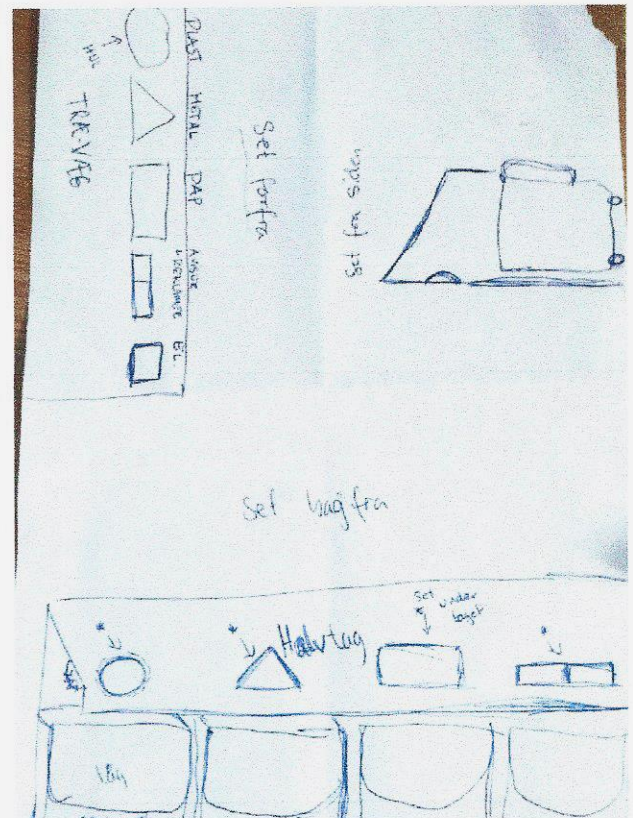
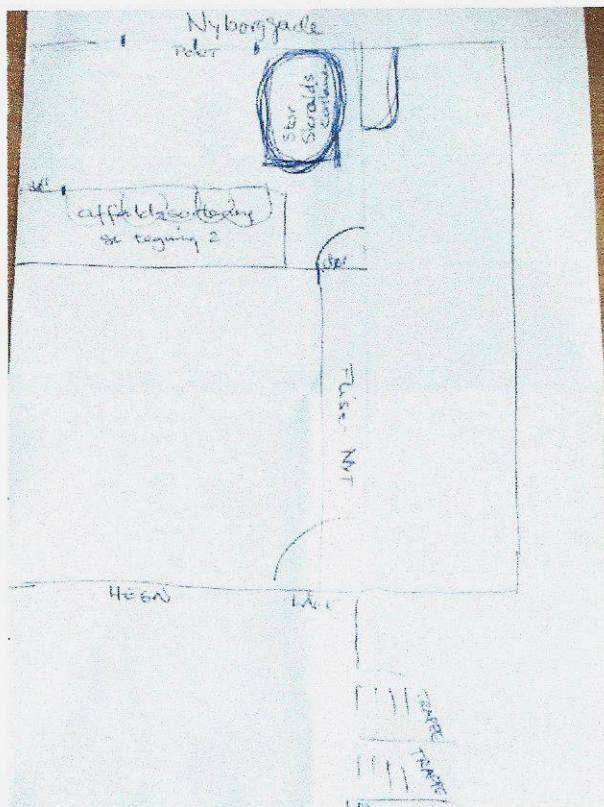
1. **Affaldssorteringsområde:** jeg forslår at man laver basket banen om til et indhegnet affaldssorteringsområde. Hvor man samler container til PAP, METAL, PLAST, AVISER/REKLAMER og Batterier. Plus man flytter containerne til storskrald derhen. Det skal hegn om og evt. også hegntag, så man slipper for at der kommer fremmed ind og roder i det og man slipper for at have papir, pap osv. liggende og flyde over hele ejendommens grund, når det blæser. Alle beboerne kan selvfølgelig komme ind med nøgle. Jeg håber man kan se hvad jeg mener på tegningerne i forhold til placeringen. Og så er mit forslag at man laver en væg med huller i (set forfra) som man putter det forskellige ind i. Fra bagsiden af er der et halvtag og mulighed for at køre de forskellige container ind under, så det ikke flyver rundt og ikke bliver vådt når det regner.

Jeg forslår at der bliver lagt fliser langs muren til garagerne så der er indgang derfra og selvfølgelig fra porten i Nyborggade.

Det er muligt at søge en pulje til forsøg med mere affaldssortering hos Københavns Kommune inden den 3. november 2015, se her: <http://www.kk.dk/meresortering>

Københavns Kommune har afsat kr. 500.000,00 til forsøg med udvikling af nye affaldsløsninger. Så det kunne være en mulighed at søge her og måske få et tilskud til at udvikle en bedre affaldssorteringsløsning end den vi har i dag.

./ Se vedlagte tegninger (beklager på forhånd at jeg ikke er en dygtigere tegner, vil gerne forklare det nærmere på mødet og svare på spørgsmål)



e ligesom Haraldsgade Nærgenbrugsstation, se vedlagte foto



2. Kollektiv råderet over badeværelset, samme som det vi har til køkkener
3. Ændring af gæsteparkering licens udleveret antal – Den nuværende beslutning, som jeg kan forstå er taget af bestyrelsen er kun til gene for beboer som har et job, man kan få 4 stk. gæsteparkering når man går på ejendomskontoret. DVS. at for en som mig som arbejder i dagtimerne og kun har mulighed for at gå på ejendomskontoret om torsdagen, kun kan få udleveret 4 stk. og da jeg indimellem også arbejder til kl. 18-19 stykker om torsdagen, ja så kan jeg være "heldig" at nå det 2 gange på en måned så jeg kan altså maks. få 8 gæsteparkering. Jeg forslår at dette bliver ændret til fordel for alle beboer. Det kunne f.eks. være at man kunne få 20 stk. pr. måned – det ville være mere rimeligt.
4. Dannelse af en beboerforening som laver arrangementer for beboerne, det kunne være Madklubben, biografturer, gåture, sommerfest, juletræsfest, afholdelse af loppemarked osv. Dannelse af en forening med formand, kasser og bestyrelsesmedlemmer.

MODTAGEET 30/8-2015

Lægeforeningens Boliger
s.m.b.a.
Østerbro/Afdelingsbestyrelse:
Sionsgade 26 (1. etg.) 2100 København Ø

Ingrid Agerholm
Nyborggade 11 3. lejl. 226
2100 København Ø.
Tlf. 27 97 01 85
Mail: ingrid1944@hotmail.dk

FORSLAG 2

1. september 2015

Afdelingsbestyrelsen
Lægeforeningens Boliger
2100 København Ø.

Forslag og drøftelser til beboermødet 22. september 2015.

Jeg har forslag og ønsker følgende drøftet på beboermødet.

Malingen af reposerne ved indgangspartier. Hvornår sker det?

Hvorfor er Lægeforeningens Boliger ikke medlem af Boligselskabernes Landsforening. Selv om det koster lidt, så er det solidarisk at være tilknyttet en landsorganisation, som varetager interesserne for almene boliger over for regering og folketing og så får man oven i købet et dejligt blad med mange gode oplysende artikler. Endvidere får man mulighed for at indkøbe billigt hos Bolind (Boligselskabernes Indkøbscentral). Selv om jeg ved, at vi selv skal indkøbe hårde hvidevarer, kan der mange gange spares, hvis boligorganisationen indkøber til beboerne via Bolind.

Efter, at vor dygtige rengøringsdame er fratrådt har rengøringen af trapper m.v. været af en meget ringe kvalitet. Mange gange har det i højhusets forhal ligget store vandskjolder og rengøringen af elevatorerne er også meget ringe. Der kan ligge skidt, somme tider i flere uger. Kan vi ikke få en rengøringsassistent lige som tidligere?

Når nu det er tilladt at holde mindre hunde vil det være rimeligt at indrette en mindre hundegård, hvor hundene kan mødes og eventuelt løbe løs. **Det foreslås derfor, at der indrettes en hundegård, der hvor fodboldbanen er.** Fodboldbanen bruges alligevel ikke til sit formål. **Hundeforbudsskilte ændres,** så man også kan sidde på bænkene med sin hund, der selvfølgelig skal være i snor.

Instruktion til nyindflyttere om reglerne for benyttelse af vaskerierne, og orientering om konsekvenserne for manglende overholdelse af reglerne. Det kunne måske være en ide også at få lavet en instruktion på engelsk for dem, der ikke forstår dansk.

Med venlig hilsen

Ingrid Agerholm.

Ingrid Agerholm

MØDET 2/9/15

Lægeforeningens Boliger
s.m.b.a.
Østerbro/Afdelingsbestyrelse:
Stionsgade 26 (kl.), 2100 København Ø

Forslag til beboermøde

1. september 2015

Vi har flere forslag:

- **Video overvågning af opgange, kælder og P plads**

Efter at have oplevet hærværk på to biler og en cykel, fået stjålet cykler og indbrud i kælderrum. Har vi i familien snakket om at videoovervågning kunne være en god ting. Både for at skabe tryghed, men også for at undgå yderligere problemer.

Videoovervågning kan have en præventiv indvirkning, så indbrud/hærværk m.m. vil flytte sig til andre steder end i vores forening.

Et forslag til opsætning kunne være på P pladserne samt ved indgang til opgange og kældertrappe. Hermed vil man hurtigt kunne få gode beviser for hvordan gerningsmændene ser ud.

Der er flere boligforeninger der for længst har opsat videoovervågning pga. meget kriminalitet. Vi foreslår at man ikke behøver at vente til problemerne er sket, og derfor være proaktiv omkring sikkerheden.

- **El bilparkering / oplade mulighed**

El biler vinder mere og mere frem, og efter selv at have investeret i en elbil, ville det være rart med et sted hvor man kunne lade bilerne i vores egen forening. Det kunne være 1-2 pladser hvor der så kun må holde elbiler og de så samtidig kunne oplades fra.

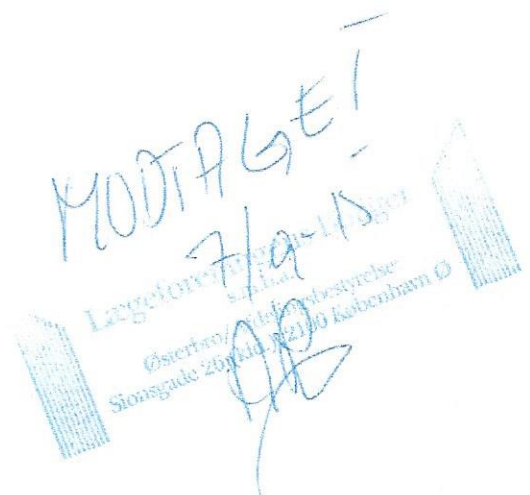
Dette tiltag i foreningen vil sikkert kunnen overbevise flere folk om at investere i en elbil, da lade mulighed når man bor i lejlighed ellers er besværligt, da man ikke selv kan installere sin egen lader i eks. garage eller lign.

Venlig hilsen

Dennis Høgh Hansen

Nyborggade 1, 6 th.

Dennis Høgh Hansen



7/9-2015

Afdelingsbestyrelsen
Løseforenings Poliser
Nyborggade.

Forslag om omlægning af TV-
signalet fra det nuværende til
noget der minder mere om det
foregående. Fordi jeg har boet
i London har jeg haft stor glæde
af BBC.

Jeg har også haft stor glæde af
TCM med de klassiske film som
jeg har oplevet som barn og
ung fordi jeg nærmest er op-
vokset i en biograf. Måske
kunne man nedsatte en arbejds-
gruppe til at undersøge forskellige
muligheder.



Jeg synes simpelthen at
Udvalget nu er for snævet
og vi betaler alt for meget
for tilbuddet.

Personligt bruger jeg kun
allervest 10 kanaler men
får tilbudt over 30

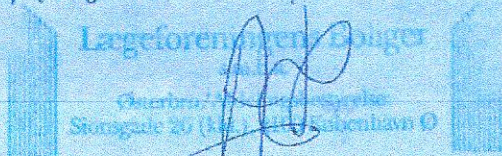
Dette må kunne løses.

Venlig hilsen

GERT KOUSTRUP
NYDORGGADE 11A⁹ 317
2100 Ø

Gert Koustrup

MODTALET 8/9-2015



FORSLAG 5

Forslag til ordinært afdelings møde

Tirsdag den 22 september 2015

Forslagsstiller H. Jørgensen lej. 191

Forslag:

Lukket gårdmiljø porte eller ligende til Nyborg, Sionsgade og Østerbrogade.

Begrundelse:

Mindre hærværk på cykler o.lign. mindre gennemgang af uvedkommende, børn kan lege uden at løbe/komme ud på gaden.

MODTAGE

8/9 2015

Lægeforeningens Boliger

Østerrød Afdelingsbestyrelse
Sionsgade 20 1. 1. 2000 København Ø

FØESLAG 6

Forslag til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 22 september 2015

Forslagsstiller H. Jørgensen lej. 191

Forslag:

Oprettelse af trænings rum med div. Maskiner.

Begrundelse:

Til gavn og glæde for beboer besparelse af tid og penge.(hvis det skal være gratis.)

MODTAGET 8/9-2015

Lægeforeningens Boliger

Østerbro 191, Østergade 26
Sionsgade 26 (191) København Ø

FORSLAG 7

Forslag til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 22 september 2015

Forslagsstiller H. Jørgensen lej.191

Forslag:

Aflåst skur til cykelvogne, Christiania cykler, tvillingebarnevogne
o.lign.

Begrundelse:

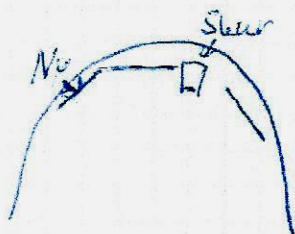
Kan stå tørt i alt slags vejr, undgå tyveri og hærværk.

MOOTAGET 8/9-2015
Lægeforeningens Boliger
Østerbroskolen, Østergade 25
Stionsgade 25, 2100 København Ø

FØRSLAG 8

Forespørgelse angående:

1. Hvor når starter arbejdet på Lysgården i Højhuset.
2. Hvor når starter arbejdet på Røtrarbejde og bliver der tale om Renovering af badeværelserne.
3. Kan man få en bøjle mere i Hesteskoen i forlængelse af den i venstre side, en bøjle på ca 2m. vil betyde en parkingplads.



4. Flytning af affaldscontaineren til Basketboldkøkken, altså så man kan lave en Affaldsplads der og kan sætte en bøjle til Ladeyliket på dens plads.

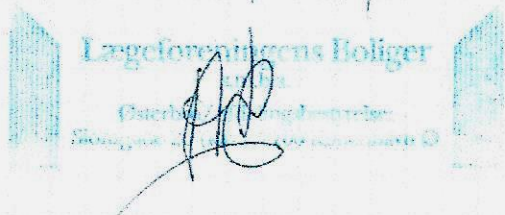
Med Venlig Hilsen

Ib Thomsen

Lsg. 234

Nybingegade 11 F 4 TV

MØDIALET 8/9-2015



7/9-2015

Forslag til afdelingsmødet.

Vi synes, at det ofte er svært at finde en p-plads i gården.

Der er flere biler end før i tiden og mange af pladserne bliver brugt af gæstelicenser.

Det er dejligt, at vores gæster må parkere i gården men ikke når det betyder, at os der bor her ikke kan få plads.

Vi foreslår derfor afskaffelse af gæstelicenser.

= alternativt

Betaling for licenserne fx. 50,- pr. stk. eller max. 6 licenser pr. bolig pr. år.

Mvh.

Lone & Erland

Overgaard

Nyborggade 3^{3.TV}

LM. 133.

NOTATET 8/9-2015

Lægeforeningens Boliger

Østerbyvej 20 (1)

Porcelænshaven 22 · 2000 Frederiksberg · cbs.executive.dk

CBS

EXECUTIVE

FORSLAG I

AT DER BLIR OPSAT BLOMSTERKUMMER
I DE SMÅ HYGGELIGE VED
STORSGADE NR 20 + 26.

DER STAAR KUMMER RUNDI OMKRING I
STORSGADE, HVOR DER INGEN PLANTER
ER I, ELLER OGSÅ ER DE UJSKE.
VILLE PÅTÆ HUIS DISSE OLV BERLANTET.

FORSLAG II

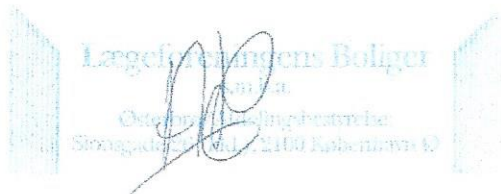
AT DER BLIR OPSAT ELLER LAVET EN
FORLÆNGELSE AF DEN STANG, DER ER
BEREGNET TIL HENSÆTTELSE AF 2 HJULEDE
CYKLER, DA DER IKKE ER SÅ MEGER
RUMS MERE, DA DER OGSÅ BLIR BRUGT TIL
TVE HJULEDE CYKLER.

U.H

JETTE SKOV JØRGENSEN
STORSGADE 26, 3TH.

2100 ☒

MODTÆGET 8/9-2015





FØRSLAG 12

København den 8. september 2015

Forslag til det ordinære afdelingsmøde i Lægeforeningens Boliger

Forudsætning for at kunne få en permanent P-licens som beboer i Lægeforeningens Boliger er:

1. Navnet på registreringsattesten og adressen på beboeren skal være identiske
2. Firmabiler med gæstebillet må ikke parkere på området efter kl. 21.00

Bendt Pedersen
Nyborggade 7, 6 tv
2100 Ø