

Tirsdag den 22. september, 2015 - kl. 19.00

Dagsorden:

1. **Velkomst** – valg af dirigent, stemmetællere og referent

Referat: Kasper Nørballe blev valgt som dirigent, Kjeld Skelmosen blev valgt som referent og Thomas, Ib og Jeanette blev valgt som stemmetællere

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Referat: Formanden gav en mundtlig beretning om de kommende arbejder og ejendomskontoret udfordring med personaleudskiftninger, samt den store udfordring der har været med vandskaderne i stuen i højhuset, der var indtil flere der ikke havde forsikring og dette gav nogle udfordringer med genhusning, så derfor husk indboforsikring, hvis uheldet er ude.

3. Godkendelse af driftsbudget for afd. 1 og afd. 2 for det kommende år

Referat: Budgetterne blev godkendt.

4. **Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Forslag 11 vedlagt –

Forøge antallet af bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen til 3 fra hver afdeling ud over formand

Referat: Det blev vedtaget at udvide bestyrelsen med 1 medlem fra afd. 1 og 1 medlem fra afd. 2

- A. Formand for den fælles afdelingsbestyrelse for 1 år - Alex Rasmussen fratræder

Referat: Peter Jørgensen blev valgt som ny formand

- B. **Afdeling 1:**

- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Referat: Thomas og Hamdi blev valgt for 2 år

- 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Referat: Ib blev valgt for 1 år

C. Afdeling 2:

- Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – Jens Corfitzen genopstiller
Referat: Marianne og Jens blev valgt for 2 år
- 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Referat: Jette blev valgt for 1 år

5. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

- A. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 1 for 1 år
Referat: Mikkel, Helle og Hamdi blev valgt for 1 år, Lene og Sasha blev valgt som suppleanter for 1 år
- B. 3 repræsentantskabsmedlemmer og 2 suppleanter fra afdeling 2 for 1 år
Referat: Jette, Mie og Linda blev valgt for 1 år, Alfred blev som suppleant for 1 år

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

- a. Udskiftning af vandstigsstrengene til brugsvand i afdeling 1
Referat: Punktet blev vedtaget
- b. Udskiftning af vandstigsstrengene til brugsvand i afdeling 2
Referat: Punktet blev vedtaget
- c. Reparation af altaner i højhusets lysgårde
Referat: Punktet blev vedtaget

Forslag indsendt af beboere:

Forslag 1 vedlagt –

- Affaldssorteringsområde
Referat: Bestyrelsen arbejder videre med dette projekt
- Kollektiv råderet vedr. badeværelser
Referat: Forslaget blev trukket
- Ændring af gæsteparkering licens udleveret antal
Referat: se punkt. 12
- Dannelse af social beboerforening
Referat: Det blev besluttet at prøve at oprette en social beboerforening

Forslag 2 vedlagt –

- Maling af reposer ved indgangspartier
Referat: Bliver der kigget på i nær fremtid
 - Medlemskab af Boligselskabernes Landsforening
Referat: Boligselskabernes Landsforening er for boligselskaber og ikke beboere, man har behandlet dette i organisationsbestyrelsen
-
- Rengøringsproblemer
Referat: Bestyrelsen vil godt høre afd. mødet om man skal ansætte en ny

rengøringskvinde/mand, eller om man skal hyre et firma, mødet besluttede at lægge denne kompetence til afd. bestyrelsen

- Oprettelse af hundegård på vore grønne områder
Referat: Forslaget blev trukket
- Instruks til nye lejere vedr. brug af fællesvaskerier
Referat: Man får en instruktion når man flytter ind i Lægeforeningens Boliger, fra ejendomskontoret

Forslag 3 vedlagt -

- Oprettelse af videoovervågning af opgange, kælder og P-plads
Referat: Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt
- El-parkering – oplademulighed
Referat: Forestiller anbefales at møde op på et bestyrelsesmøde, med sin viden om dette område

Forslag 4 vedlagt -

- Ændring af TV-signal/-leverandør/-udbyder til større valgfrihed af programmer
Referat: Kan ikke lade gøre, da man har kontrakt i 5 år med Fibia og der er ikke tvang til at bruge dem

Forslag 5 vedlagt -

- Lukning af vort fælles gårdareal
Referat: Dette punkt blev nedstemt

Forslag 6 vedlagt –

- Oprettelse af træningsrum med div. Maskiner
Referat: Dette punkt blev nedstemt

Forslag 7 vedlagt –

- Oprettelse af lukket skur til Christianiacykler, tvillingebarnevogne og lign.
Referat: Dette punkt blev nedstemt

Forslag 8 vedlagt –

- Etablering af en ekstra bøjle i hesteskoen
Referat: Bestyrelsen arbejder videre med opsætning af bøjler
- Flytning af affalds-/storskraldcontainer til basket boldbanen og bøjle til christianiacykler, motorcykler og lign. på dennes plads.
Referat: Bestyrelsen arbejder videre med disse projekter

Forslag 9 vedlagt –

- Afskaffelse af gæstebilletter til parkerede biler, eller betaling for gæsteparkeringsbilletter
Referat: Forslaget blev nedstemt

Forslag 10 vedlagt –

- Opsætning af blomsterkasser i Sionsgade 18 – 26
Referat: Vedtaget af bestyrelsen gør noget ved blomsterkasserne
- Etablering af bøjlestang til 3-hjulede cykler og motorcykler og lign. I Sionsgade 18 – 26
Referat: Se punkt 8.1

Forslag 12 vedlagt –

- Præcisering af gældende regler for vor P-Ordning
Referat: 12.1 blev trukket. Det blev vedtaget, at hvis man kommer med en skrivelse fra sin arbejdsgiver på, at man er bruger af sin firmabil, kan man få et permanent tilladelse til dette køretøj. Det blev vedtaget at man kan få maks. 3 ark ad gangen (gæsteparkering) på ejendomskontoret.

7. Eventuelt

Referat: Hvis man skal klage over hunde, skal dette gøres til bestyrelsen, som derefter vil tage sagen med administration



Referent: Kjeld Skelmosen



Dirigent: Kasper Nørballe